

# BILANCIO CONSUNTIVO 2021



---

**IL PRESIDENTE**

Cons. Paolo Aquilanti

---

**IL VICE PRESIDENTE**

Dott. Angelo Luca

---

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Cons. Paolo Aquilanti	Presidente
Dott. Angelo Luca	Vice Presidente
Dott.ssa Lidia Armelao	Consigliere
Prof. Timothy Robert Billiar	Consigliere
Avv. Giuseppe Massimo Dell'Aira	Consigliere

---

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Alessandro Padova

---

**IL DIRETTORE SCIENTIFICO**

Prof. Dario Vignali

---

**IL COMITATO SCIENTIFICO**

Prof. Dario Vignali	Presidente
Prof.ssa Lucia Altucci	Componente
Prof.ssa Ivet Bahar	Componente
Prof. Antonio Cattaneo	Componente
Prof. Francesco Dieli	Componente
Prof. Fadi George Lakkis	Componente

---

**IL COLLEGIO SINDACALE**

Cons. Luigi Ferrara	Presidente
Dott. Ugo Sessi	Componente
Avv. Fabio Greco	Componente

---

**L'ORGANISMO DI VIGILANZA**

Avv. Fulvia Beatrice

2

## PROSPETTI DI BILANCIO

---

STATO PATRIMONIALE

RENDICONTO DELLA GESTIONE

RENDICONTO FINANZIARIO

## Prospetti di bilancio

### Stato Patrimoniale

ATTIVO	31.12.2021	31.12.2020
<b>A) CREDITI VERSO FONDATORI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>	<b>70.000.000</b>	<b>174.221.325</b>
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
<b>I. Immateriali</b>		
3) Diritti di brevetto industriale e utilizz.ne opere d'ingegno	279.968	39.110
6) Immobilizzazioni in corso ed acconti	26.624	38.351
7) altre	31.027	30.634
<b>Totale</b>	<b>337.619</b>	<b>108.095</b>
<b>II. Materiali</b>		
1) Terreni e fabbricati	33.311.282	33.350.623
3) Attrezzature industriali e scientifiche	5.805.511	5.961.631
4) Altri beni	599.145	201.088
5) Immobilizz in corso e acconti	62.323.998	37.365.331
<b>Totale</b>	<b>102.039.936</b>	<b>76.878.673</b>
<b>III. Finanziarie</b>		
1) Partecipazioni in imprese collegate e controllate		
2) Partecipazioni in imprese diverse	272.117	272.117
3) Crediti		
4) Altre	0	
<b>Totale</b>	<b>272.117</b>	<b>272.117</b>
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>	<b>102.649.672</b>	<b>77.258.885</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
<b>I. Rimanenze</b>		
1) Materie prime, sussidiarie, consumo	193.772	48.496
<b>Totale</b>	<b>193.772</b>	<b>48.496</b>
<b>II. Crediti</b>		
1) per liberalità da ricevere	6.553.017	6.078.003
2) Verso altri	112.443	2.768.450
<b>Totale</b>	<b>6.665.460</b>	<b>8.846.453</b>
<b>III. Attività finanziarie</b>		
2) altri titoli	88.653.677	73.653.677
<b>Totale</b>	<b>88.653.677</b>	<b>73.653.677</b>
<b>IV. Disponibilità liquide</b>		
1) Depositi bancari e postali	135.650.932	70.319.701
3) Danaro e valori in cassa	209	211
<b>Totale</b>	<b>135.651.141</b>	<b>70.319.912</b>
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>	<b>231.164.050</b>	<b>152.868.538</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>		
Ratei e risconti	5.126.552	4.416.143
<b>Totale</b>	<b>5.126.552</b>	<b>4.416.143</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>408.940.274</b>	<b>408.764.891</b>

## Stato Patrimoniale

PASSIVO	31.12.2021	31.12.2020
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		
<b>I Patrimonio Libero</b>		
1) Risultato gestionale esercizio in corso	-1.965.586	- 1.624.425
di cui: da destinare a fondi vincolati	2.143.382	250.000
di cui: a decremento del patrimonio libero	- 4.108.968	- 1.874.425
2) Risultato gestionale da esercizi precedenti	-29.446.622	- 27.572.197
5) Altre Riserve	1	1
<b>Totale</b>	<b>-31.412.207</b>	<b>-29.196.621</b>
<b>II Fondo di dotazione</b>	<b>330.320.000</b>	<b>330.320.000</b>
<b>III Patrimonio Vincolato</b>		
1) Fondi vincolati destinati da terzi	94.756.004	64.027.387
2) Fondi vincolati per decisioni degli organi istituzionali	1.610.251	1.933.536
<b>Totale</b>	<b>96.366.255</b>	<b>65.960.923</b>
<b>Totale Patrimonio Netto</b>	<b>395.274.048</b>	<b>367.084.302</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>		
<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>81.637</b>
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>732.166</b>	<b>590.522</b>
<b>D) DEBITI</b>		
3) Debiti verso Banche	0	40.000.000
4) Acconti	0	-
6) Debiti verso fornitori	11.558.719	639.728
7) Debiti tributari	173.026	100.543
8) Debiti verso istituti di previdenza	130.539	110.412
12) Altri debiti	216.156	155.380
<b>Totale</b>	<b>12.078.440</b>	<b>41.006.063</b>
<b>E) RATEI e RISCONTI</b>		
b) Ratei e altri risconti	855.620	2.367
<b>TOTALE PASSIVO e NETTO</b>	<b>408.940.274</b>	<b>408.764.891</b>

## Rendiconto della gestione

ONERI		31.12.2021	31.12.2020
<b>1)</b>	<b>ONERI DA ATTIVITA' ISTITUZIONALE</b>		
	<b>1.1 Oneri da attività istituzionale - Fondi vincolati di terzi</b>		
1.1.1)	Materie prime, sussid., di consumo e merci	431.198	335.127
1.1.2)	Servizi	371.683	169.886
1.1.4)	Personale	175.242	778.242
1.1.6)	Ammortamenti	952.601	822.560
1.1.7)	Oneri diversi di gestione	3.198	0
	<b>Totale 1.1</b>	<b>1.933.922</b>	<b>2.105.815</b>
	<b>1.2 Oneri da attività istituzionale - Fondi liberi e vincolati propri</b>		
1.2.1)	Materie prime, sussid., di consumo e merci	166.680	240.416
1.2.2)	Servizi	1.692.619	2.036.934
1.2.4)	Personale	1.317.116	943.492
1.2.5)	Acc.to Rischi e Oneri	0	0
1.2.6)	Ammortamenti	339.617	292.983
1.2.7)	Oneri diversi di gestione	0	0
	<b>Totale 1.2</b>	<b>3.516.032</b>	<b>3.513.825</b>
	<b>Totale oneri attività istituzionale</b>	<b>5.449.954</b>	<b>5.619.640</b>
<b>2)</b>	<b>ONERI PROMOZIONALI E DI RACCOLTA FONDI</b>		
2.1)	Raccolta "per progetti"	-	-
2.2)	Attività ordinaria di promozione	127.826	121.864
	<b>Totale oneri promozionali e di raccolta fondi</b>	<b>127.826</b>	<b>121.864</b>
<b>4)</b>	<b>ONERI FINANZIARI E PATRIMONIALI</b>		
3.1)	Su prestiti bancari		
3.2)	Su altri prestiti		
	Da operazioni Bancarie e postali	0	0
3.2 bis)	Rettifiche attività finanziarie		
	a) svalutazione	0	0
	b) minusvalenza		
	<b>Totale oneri finanziari e patrimoniali</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6)</b>	<b>ONERI DI SUPPORTO GENERALE</b>		
6.1)	Materie prime, sussid., di consumo e merci	17.638	9.650
6.2)	Servizi	931.699	866.070
6.3)	Godimento di beni di Terzi	55.724	53.312
6.4)	Personale	1.244.201	1.227.376
6.5)	Ammortamenti e svalutazioni	128.885	104.585
6.6)	Oneri diversi di gestione	108.418	61.493
	<b>Totale oneri attività di supporto</b>	<b>2.486.565</b>	<b>2.322.486</b>
	<b>Totale oneri</b>	<b>8.064.345</b>	<b>8.063.990</b>
<b>7)</b>	<b>ALTRI ONERI</b>		
	Imposte	110.959	49.970
	<b>RISULTATO GESTIONALE POSITIVO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Rendiconto della gestione

	31.12.2021	31.12.2020
<b>PROVENTI</b>		
<b>1) PROVENTI DA ATTIVITA' ISTITUZIONALE</b>		
1.1) Da Contributi su progetti	2.271.056	125.000
1.3) Da fondatori		
1.4) Da non fondatori	60.000	136.807
1.5) Altri Proventi	424.240	0
1.6) Utilizzo Fondi vincolati	2.360.759	3.543.197
Totale proventi attività istituzionale	<b>5.116.055</b>	<b>3.805.004</b>
<b>2) PROVENTI DA RACCOLTA FONDI</b>		
2.1) Raccolta "5 per mille"	4.491	5.424
2.2) Raccolta "2 ....."		
2.3) Raccolta "3 ....."		
2.4) Altri		
Totale proventi da raccolta fondi	<b>4.491</b>	<b>5.424</b>
<b>3) PROVENTI DA ATTIVITA' ACCESSORIE</b>		
3.1) Da depositi Bancari		
3.2) Da altre attività finanziarie		
3.2 bis) Ripristino di valore attività finanziarie		
3.3) Da patrimonio edilizio		
3.4) Da altri beni patrimoniali		
Totale proventi attività accessorie	<b>0</b>	
<b>4) PROVENTI FINANZIARI E PATRIMONIALI</b>		
3.1) Da depositi Bancari	121.794	34.696
3.2) Da altre attività finanziarie	956.888	1.343.388
3.3) Da patrimonio edilizio		
3.4) Da altri beni patrimoniali		
Totale proventi finanziari e patrimoniali	<b>1.078.682</b>	<b>1.378.084</b>
<b>7) ALTRI PROVENTI</b>		
	<b>10.490</b>	<b>1.301.023</b>
<b>Totale proventi</b>	<b>6.209.718</b>	<b>6.489.535</b>
<b>RISULTATO GESTIONALE NEGATIVO</b>		
	<b>(1.965.586)</b>	<b>(1.624.425)</b>
<b>Riparto risultato gestionale positivo / (negativo)</b>		
1) ad incremento/decremento del patrimonio libero	(1.965.586)	(1.624.425)
2) ad incr. nto/ decr. nto del P.V. destinato da terzi	(4.108.968)	(1.874.425)
3) ad incr. nto/ decr. nto del P.V. per decisioni organi istituzionali	2.143.382	125.000
	-	125.000

## Rendiconto finanziario

FLUSSO DELLA GESTIONE REDDITUALE - METODO INDIRECTO		31.12.2021	31.12.2020
<b>FONTE DI FINANZIAMENTO:</b>			
<b>A. Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale (metodo indiretto)</b>			
1.1 Risultato netto dell'esercizio		(1.965.586)	(1.624.425)
imposte sul reddito		110.959	49.970
interessi passivi - (interessi attivi)			
(Dividendi)			
(Plusvalenze )/ minusvalenze derivanti dalla cessione di attività			
<b>1. Utile (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plusv./minusv. da cessione</b>		<b>-1.854.627</b>	<b>-1.574.455</b>
<i>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>			
Accantonamenti a fondi			
Ammortamenti delle immobilizzazioni		1.421.098	1.220.129
Svalutazione per perdite durevoli di valore			(1.291.364)
Accantonamenti al TFR		164.306	146.717
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie derivati che non comportano movimentazione monetaria		0	(543.566)
Altre rettifiche per elementi non numerari		-2.360.759	16.364.830
<b>Totale rettifiche elementi non monetari</b>		<b>-775.356</b>	<b>15.896.746</b>
<b>2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn</b>		<b>-2.629.982</b>	<b>14.322.291</b>
<i>variazioni del capitale circolante netto</i>			
Decremento (incremento) delle rimanenze		(145.276)	22.572
Decremento (incremento) dei crediti per liberalità da ricevere		(475.014)	2.033.316
Decremento (incremento) dei crediti - altri		2.656.007	(2.735.301)
Incremento (decremento) dei debiti vs fornitori		10.918.996	(3.142.560)
Incremento (decremento) dei debiti- altri		42.427	178.463
Incremento (decremento) degli acconti		0	0
Decremento (incremento) ratei e risconti attivi		(710.409)	(879.217)
Incremento/(decremento) ratei e risconti passivi		853.253	(7.608)
Altre variazioni del capitale circolante netto		(81.637)	
<b>Totale variazioni capitale circolante netto</b>		<b>13.058.347</b>	<b>(4.530.335)</b>
<b>3. Flusso finanziario dopo delle variazioni del ccn</b>		<b>10.428.365</b>	<b>9.791.956</b>
<i>Altre rettifiche</i>			
Interessi attivi incassati			34.696
(Interessi passivi Pagati)			
(Imposte sul reddito pagate)			
Dividendi incassati			
(Utilizzo dei fondi)			
(Utilizzo TFR)		(22.662)	(37.621)
<b>Totale altre rettifiche</b>		<b>(22.662)</b>	<b>(2.925)</b>
<b>Flusso finanziario dell'attività operativa (A)</b>		<b>10.405.703</b>	<b>9.789.031</b>



## Rendiconto finanziario

FLUSSO DELLA GESTIONE REDDITUALE - METODO INDIRECTO	31.12.2021	31.12.2020
<b>B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
<i>Immobilizzazioni materiali</i>		
(Investimenti)	(26.461.909)	(26.277.113)
Disinvestimenti		
<i>Immobilizzazioni immateriali</i>		
(Investimenti)	(349.980)	(62.768)
Disinvestimenti		
<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	4.500.000
<i>Attività finanziarie non immobilizzate</i>		
(Investimenti)	(15.000.000)	(10.000.001)
Disinvestimenti		
<i>(Acquisizione o cessione di società controllate o di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)</i>		
<i>Cessioni di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide</i>		
<b>Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento (B)</b>	<b>(41.811.889)</b>	<b>(31.839.881)</b>
<b>C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
<i>Mezzi di terzi</i>		
Incremento (decremento) debiti a breve vs le banche		
Accensione finanziamenti (Rimborso finanziamenti)	(40.000.000)	
<i>Mezzi propri</i>		
Variazione Crediti verso fondatori	104.221.325	0
Contributi CASA Italia Ricevuti (Rimborso di capitale)	32.516.090	
Cessione (acquisto) di azioni proprie (Dividendi (e acconti su dividendi) pagati)		
<b>Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)</b>	<b>96.737.415</b>	<b>0</b>
<b>Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (a ± b ± c)</b>	<b>65.331.229</b>	<b>(22.050.850)</b>
<b>Effetto cambi sulle disponibilità liquide</b>		
Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio	70.319.912	92.370.763
di cui:		
Depositi bancari e postali	70.319.701	
Assegni		
Danaro e valori in cassa	211	
Disponibilità liquide alla fine dell'esercizio	135.651.141	70.319.912
di cui:		
Depositi bancari e postali	135.650.932	
Assegni		
Danaro e valori in cassa	209	
<b>VARIAZIONE NELL'ESERCIZIO</b>	<b>65.331.229</b>	<b>(22.050.851)</b>