

Verbale di Consiglio di Amministrazione (n. 89)

L'anno 2021, il giorno 15 del mese di dicembre, alle ore 14.00, previa regolare convocazione del Consiglio di Amministrazione (CdA) della Fondazione Ri.MED, come convocata in Via Bandiera n. 11, Palermo, presso gli Uffici della Fondazione, sono presenti, come identificati dal Presidente e da tutti gli intervenuti di cui appresso ed in presenza delle condizioni poste dall'art. 11.6 dello Statuto e comunque come consentito dalle previsioni di cui all'art. 73, comma 4, nonché 106, commi 2 ed 8 bis, del D.L. 17 marzo 2020 n.18 recante *Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19*, come convertito con modificazioni dalla L. 24 aprile 2020 n. 27, i Signori:

- 1) Cons. Paolo Aquilanti, nato a Roma il 23 gennaio 1960 quale Presidente della Fondazione, nominato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri con DPCM del 06 ottobre 2021;
- 2) Dott.ssa Cristina Battaglia, nata a Savona (SV) il 24 luglio 1973, componente del CdA nominato dal Consiglio Nazionale delle Ricerche (CNR);
- 3) Prof. Timothy Robert Billiar, nato a Ames, Iowa (U.S.A.) il 12 novembre 1956, componente nominato dall'University of Pittsburgh (UP);
- 4) Avv. Giuseppe Massimo Dell'Aira, nato a Palermo il 12 gennaio 1949, componente del CdA nominato dalla Regione Siciliana;
- 5) Dott. Angelo Luca, nato a Palermo (PA) il 31 gennaio 1959, nominato dall'University of Pittsburgh Medical Center,

dei quali il quarto presente fisicamente presso il luogo di convocazione e gli altri collegati in teleconferenza (videoconferenza).

Sono presenti pure, sempre collegati in teleconferenza (videoconferenza), come identificati dal Presidente e da tutti gli intervenuti di cui appresso ed in presenza delle condizioni poste dall'art. 11.6 dello Statuto, i Signori:

- 1) Cons. Luigi Ferrara, nato a Napoli il 07 maggio 1970, Sindaco designato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, nonché Presidente del Collegio Sindacale;
- 2) Avv. Fabio Greco, nato a Roma il 30 settembre 1941, Sindaco designato da University of Pittsburgh ed UPMC;
- 3) Dott. Ugo Sessi, nato a Cave (Roma) il 7 agosto 1947, Sindaco designato dal CNR.

È presente pure, collegato in teleconferenza (audioconferenza), come identificato dal Presidente e da tutti gli intervenuti ed in presenza delle condizioni poste dall'art. 11.6 dello Statuto, il Prof. Dario Vignali, Direttore Scientifico della Fondazione.

Sono presenti, come identificati dal Presidente e gli intervenuti ed in presenza delle condizioni poste dall'art. 11.6 dello Statuto, il Direttore Generale, Dott. Alessandro Padova, il Direttore Amministrativo, Dott. Emanuele Insinna, i Consulenti Dott. Ugo Palazzo e Avv. Giuseppe Mazzarella (che viene nominato Segretario della presente adunanza), nonché l'Ing. Massimo Inzerillo per il secondo punto all'ordine del giorno.

OMISSIS

Firmato digitalmente da
PAOLO AQUILANTI
CN = PAOLO AQUILANTI
SerialNumber =
TINIT.OLNPLA60A23H501X
C = IT

Firmato digitalmente da
Giuseppe Mazzarella

O = non presente
C = IT

OMISSIS



Passando al secondo punto all'ordine del giorno (CBRB: aggiornamento e determinazioni in merito), il Presidente della Fondazione cede la parola all'Ing. Inzerillo, invitandolo a relazionare in proposito.

L'Ing. Inzerillo rappresenta che:

OMISSIS

Firmato digitalmente da

PAOLO AQUILANTI

CN = PAOLO AQUILANTI
SerialNumber =
TINIT_QLNPLA60A23H501X
C = IT

Firmato digitalmente da

Giuseppe Mazzarella

O = non presente
C = IT

OMISSIS

v) Con nota del 21.10.2021 la DL, in relazione a quanto anticipato con nota del 14.06.2021, ha chiesto l'autorizzazione alla redazione della seconda perizia di variante, nel limite massimo complessivo della prima perizia approvata e della seconda, del 5% dell'importo contrattuale, per tenere conto dell'introduzione di alcune modifiche che rientrano nelle previsioni dell'art. 106, comma 2, del D.Lgs.

Firmato digitalmente da

PAOLO AQUILANTI

CN = PAOLO AQUILANTI
SerialNumber =
TINIT-QLNPLA60A23H501X
C = IT

Firmato digitalmente da

Giuseppe Mazzarella

O = non presente

C = IT

50/2016 e ss.mm.ii, specificando che le modifiche non introducono variazioni sostanziali, come definite dal comma 4 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, al progetto appaltato, non alterano la natura del contratto, e sono, comunque, contenute nei limiti delle soglie fissate dall'art. 35 del D.Lgs. 50/2016. Nella stessa nota veniva inoltre specificato che le modifiche erano scaturite dall'esigenza di allineare alcune previsioni progettuali, così come integrate con le migliorie offerte dall'Appaltatore in sede di gara, con l'obiettivo di puntare ad una ulteriore riduzione dei consumi e, più in generale, ad una più elevata sostenibilità ambientale e ad una riduzione dei costi di manutenzione, nonché, in conseguenza di quanto accaduto con la nota emergenza pandemica da COVID-19, per limitare il rischio di contaminazione dell'aria. Sempre nella stessa nota veniva ancora specificato che tali obiettivi erano in linea con quelli individuati da "Casa Italia" che punta alla sicurezza e all'efficienza energetica degli edifici, progetto in cui l'opera da realizzare è inserita. Con nota prot. n. 003-692-INT/2021 del 02.11.2021, il RUP redigeva la prescritta Relazione e, una volta accertata la presenza dei presupposti di legge e di contratto, con nota prot. n. 003-2582-GEN/2021 del 02.11.2021, autorizzava la DL a procedere. Con nota del 08.11.2021 la Fondazione ha chiesto al consulente UPMC un parere tecnico sulle modifiche proposte dalla DL nella redigenda perizia di variante n.2, nonché sui relativi obiettivi, che il consulente riscontrava positivamente con nota del 15.11.2021. Con nota del 22.11.2021, la DL ha trasmesso all'ATI la Seconda Perizia di Variante con allegati il nuovo quadro economico rimodulato dei lavori dell'importo di € 146.000.000,00, nonché il nuovo quadro economico rimodulato complessivo, ad uso esclusivo della Fondazione, dell'importo di € 196.350.000,00, la quale comporta un aumento dell'importo contrattuale, aggiornato con il primo atto di sottomissione, di euro 1.176.498,25, pari circa all'1,2832 per cento del valore iniziale del contratto, aggiornato con il primo atto di sottomissione, quarantanove nuovi prezzi ed un aumento dei termini contrattuali pari a 62 giorni naturali e consecutivi, con conseguente nuovo termine di ultimazione dei lavori al 18.10.2022. Con nota del 30.11.2021, l'A.T.I. ha trasmesso il verbale di concordamento nuovi prezzi n.2 e lo schema dell'Atto di sottomissione, rappresentando quanto segue: di non concordare sulla determinazione di 17 dei 49 nuovi prezzi (da NP.AP.CL.001 a NP.AP.CL.011 e da NP.AP.CL.032 a NP.AP.CL.037) in quanto questi non compensano i diversi e maggiori magisteri delle opere di perizia ed espone in una tabella analitica la richiesta, valutata complessivamente in € 566.199,44 a fronte dell'importo valutato dalla D.L. in € 507.949,61 relativamente alle UTA ed in € 124.792,74 a fronte dell'importo valutato dalla D.L. in € 94.308,00 relativamente alle pompe e, pertanto, per una differenza complessiva al lordo del ribasso di € 88.734,57, di cui € 58.249,83, relativamente alle UTA ed € 30.484,74, relativamente alle pompe; ha contestato lo stralcio delle lavorazioni afferenti alle impermeabilizzazioni in copertura per un importo lordo, con salvezza di migliori conteggi, pari a € 246.909,50 (cfr. righe 292 e 294 del "Quadro Comparativo" – elaborato PV.02.07) e ha richiamato, al riguardo, quando esposto con propria nota prot. 960 del 27.10.2021 relativamente alla "Variante del progetto delle impermeabilizzazioni in copertura"; in relazione ai tempi per la progettazione costruttiva, non ha ritenuto congrua la determinazione di maggiori tempi in misura di 40 giorni (62gg-22gg) ritenendo, invece, necessari non meno di 85 giorni, per tenere in debito conto – quanto meno - i tempi per le ricerche di mercato, le sottomissioni delle schede materiale, la redazione del progetto costruttivo, l'emissione degli ordini materiali e le richieste di subappalto, attività tutte necessarie e propedeutiche all'esecuzione dei nuovi lavori di perizia veri e propri. Il tutto fatti salvi i tempi per la redazione ed approvazione della perizia, oltre agli oneri consequenziali; in relazione ai tempi complessivi, non ha accettato la unilaterale rideterminazione dei tempi esecutivi dell'appalto per quanto verrà meglio argomentato in riserva; gli atti trasmessi unitamente alla perizia devono quindi intendersi come formalmente imposti dalla Direzione Lavori e dalla Committente fermo restando che darà comunque corso ai nuovi e diversi lavori esplicitando in riserva quanto sommariamente annotato nel predetto atto e ivi confinando i maggiori corrispettivi e

Firmato digitalmente da

PAOLO AQUILANTI
CN = PAOLO AQUILANTI
SerialNumber =
TIN#-QLNPLA60A23H501X
C = IT

Firmato digitalmente da

Giuseppe Mazzarella

O = non presente

C = IT

tempi che ritiene dovuti.

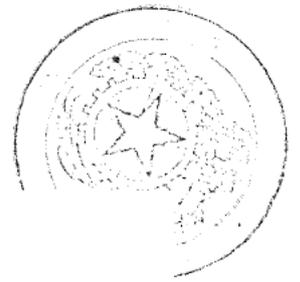
Con nota del 03.12.2021, la DL ha respinto ogni rilievo dell'ATI. Con relazione del 13.12.2021, il RUP ha approvato la perizia di variante, i cui importi complessivi dei quadri due economici (lavori e complessivo) non subiscono variazioni rispetto a quelli della prima perizia di variante precedentemente approvati nella seduta del CdA n. 86 del 9 luglio 2021, e nei quali vi è stata una rimodulazione dell'importo dei lavori e di alcune voci delle somme a disposizione (B1, B6, B8, B10, B12, B13, B15 e B16) ed è stata introdotta la voce B19 (€ 124.324,25) relativa ai costi sicurezza COVID-19 da gennaio 2022 a giugno 2022, ed i cui maggiori importi sono stati coperti utilizzando parte della voce B16 "Ribasso e relativa IVA" (da € 24.092.410,58 a € 15.415.547,88). A tal proposito l'ingegnere aggiunge che la voce B6 "Allacciamenti ai pubblici servizi e spostamento tralicci elettrici (compresa IVA al 22%)" è stata incrementata dei costi relativi all'interramento delle linee di Alta Tensione di cui al contratto con Terna, per € 7.267.540,00, IVA inclusa. L'ingegnere aggiunge ancora che nella voce B8 sono stati inseriti gli importi relativi alle competenze spettanti alla DL per la redazione della prima e della seconda perizia di variante, pari rispettivamente ad € 21.863,00 ed € 19.690,80, oltre CNPAIA ed IVA. A tal proposito, l'ingegnere rappresenta che in data 13.12.2021 il Dott. Emanuele Insinna, in qualità di Direttore dell'esecuzione del Contratto e l'Ing. Massimo Inzerillo, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento del contratto per il servizio di direzione dei lavori, misurazione, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, hanno redatto la relazione sui presupposti della variante del Servizio di che trattasi, in particolare individuandola nella fattispecie di cui all'art. 106 del Codice, comma 1, lettera e (modifiche non sostanziali ai sensi del comma 4 del Codice), che comporta un aumento complessivo dell'importo contrattuale di € 41.553,80 (€ 21.863,00 + € 19.690,80), pari circa allo 0,7702 per cento del valore iniziale del contratto pari ad € 5.395.041,36, oltre CNPAIA ed IVA. Attese le ragioni che hanno portato il legislatore a prevedere strumenti straordinari, quali l'anticipazione straordinaria ed il SAL emergenziale, finalizzati ad assicurare finanza agli appaltatori, il RUP rappresenta la possibilità (che a seguito del dibattito che si apre viene condivisa) che, una volta perfezionato l'Atto di sottomissione, i lavori eseguiti di cui alla variante vengano subito remunerati in occasione del primo pagamento utile, ma con l'intesa che, ove la prescritta integrazione delle garanzie (integrazione che verrà pretesa in seno all'Atto di sottomissione) non dovesse giungere entro il VII SAL (aprile 2022), le somme dei lavori in variante pagate verranno trattenute dai pagamenti a farsi in occasione del detto VII SAL e sino che non verrà consegnata la detta integrazione. Il RUP aggiunge che tale possibilità vale anche per l'Atto di sottomissione relativo alla variante del servizio di DL.

OMISSIS

Firmato digitalmente da
PAOLO AQUILANTI
CN = PAOLO AQUILANTI
SerialNumber =
TINIT-QLNPLA60A23H501X
C = IT

Firmato digitalmente da
Giuseppe Mazzarella

O = non presente
C = IT



OMISSIS

generale del contratto in essere con l'ATI. Il Consiglio ringrazia il RUP e gli altri intervenuti per l'informativa, ratificando, per quanto possa occorrere, tutta l'attività in proposito svolta dal RUP e dai rappresentanti della Fondazione, e, all'unanimità, delibera quanto segue:

a) prende atto e condivide (così, per quanto di competenza, ove occorrendo approvandola) la perizia di variante dei lavori per le fattispecie di cui all'art. 106 del Codice, comma 2, sopra indicata, che comporta un aumento dell'importo contrattuale di € 1.176.498,25, pari circa all'1,2832 per cento del valore iniziale del contratto, aggiornato con il primo atto di sottomissione, ed un aumento dei termini contrattuali pari a 62 giorni naturali e consecutivi e, pertanto, con nuovo termine di ultimazione dei lavori il 18.10.2022, nonché il verbale di concordamento dei nuovi prezzi (in numero di 49), lo schema dell'Atto di sottomissione, il nuovo quadro economico rimodulato dei lavori dell'importo di € 146.000.000,00 ed il nuovo quadro economico rimodulato complessivo (quest'ultimo ad uso esclusivo della Fondazione) dell'importo di € 196.350.000,00, il tutto come dai dettagli contenuti negli elaborati e nei quadri economici oggi sottoposti dal RUP all'esame del CdA; prende altresì atto e condivide (così, per quanto di competenza, ove occorrendo approvandola) la variante del servizio di DL per le fattispecie di cui all'art. 106 del Codice, comma 1, lettera e) sopra indicata, che comporta un aumento dell'importo contrattuale di € 41.553,80, pari circa allo 0,7702 per cento del contratto; sempre in proposito, delega disgiuntamente il Presidente, il Vice Presidente o il Direttore Generale per la sottoscrizione dell'Atto di sottomissione (sia quello con l'ATI che quello con la DL) e per il compimento di ogni attività propedeutica, correlata o conseguente ove non spettante al RUP, ma di competenza della stazione appaltante;

OMISSIS

Firmato digitalmente da
PAOLO AQUILANTI
CN = PAOLO AQUILANTI
SerialNumber =
TINIT-QLNPLA60A23H501X
C = IT

Firmato digitalmente da

Giuseppe Mazzarella

O = non presente

C = IT

OMISSIS

Firmato digitalmente da

PAOLO AQUILANTI

CN = PAOLO AQUILANTI
SerialNumber =
TINIT-CLNPLA60A23H501X
C = IT

Firmato digitalmente da

Giuseppe Mazzarella

O = non presente
C = IT

OMISSIS



Firmato digitalmente da
PAOLO AQUILANTI

CN = PAOLO AQUILANTI
SerialNumber = TIRIT-QLNPLA6A23H01X
C = IT

Firmato digitalmente da

Giuseppe Mazzeola

O = non presente

C = IT

OMISSIS

Firmato digitalmente da
PAOLO AQUILANTI
CN = PAOLO AQUILANTI
SerialNumber =
TINT-OLNPLA60A23H501X
C = IT

Firmato digitalmente da
Giuseppe Mazarella

O = non presente
C = IT

OMISSIS



Firmato digitalmente da
PAOLO AQUILANTI
DN: cn = PAOLO AQUILANTI,
serialNumber = 19417C44EPLA60A23H501X
c = IT

Firmato digitalmente da
Giuseppe Mazzarella

O = non presente
C = IT

OMISSIS

Firmato digitalmente da
PAOLO AQUILANTI
CN = PAOLO AQUILANTI
SerialNumber =
TINIT:QLNPLA60A23H501X
C = IT

Firmato digitalmente da
Giuseppe Mazarella

O = non presente
C = IT

OMISSIS



Firmato digitalmente da
PAOLO AQUILANTI
CN = PAOLO AQUILANTI
SerialNumber =
TINIT-QLNPLA60A23H501X
C = IT

Firmato digitalmente da
Giuseppe Mazzarella

O = non presente
C = IT

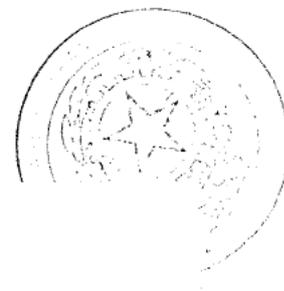
OMISSIS

Firmato digitalmente da
PAOLO AQUILANTI
CN = PAOLO AQUILANTI
SerialNumber = TUNIT-OLNPLA60A23H501X
C = IT

Firmato digitalmente da
Giuseppe Mazzealla

O = non presente
C = IT

OMISSIS



A questo punto, nessuno chiede la parola e non essendovi altro da deliberare il Presidente della Fondazione dichiara chiusa la presente seduta alle ore 16.25.

Firmato digitalmente da

PAOLO AQUILANTI

CN = PAOLO AQUILANTI
SerialNumber =
TINIT-QLNPLA60A23H501X
C = IT

Firmato digitalmente da

Giuseppe Mazzeola

O = non presente

C = IT