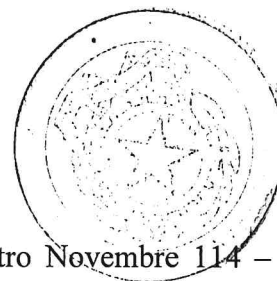


Verbale di Consiglio di Amministrazione (n. 72)



L'anno 2019, il giorno 20 giugno 2019, alle ore 16.00, in Roma Via Quattro Novembre 114 – 00187, presso gli Uffici di UPMC Italy, sono presenti, previa regolare convocazione del Consiglio di Amministrazione (CdA) della Fondazione Ri.MED (convocazioni tutte allegate in copia all'atto) i Signori:

- 1) Cons. Paolo Aquilanti, nato a Roma il 23 gennaio 1960, quale Presidente della Fondazione Ri.MED, nominato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri con DPCM dell'8 novembre 2017.
- 2) Prof. Bruno Gridelli, nato a Sesto S. Giovanni (MI) il 22 gennaio 1952, Vice Presidente della Fondazione e componente del CdA nominato dall'University of Pittsburgh Medical Center.

Sono presenti pure, collegati in teleconferenza (audioconferenza), come identificati dal Presidente e da tutti gli intervenuti di cui appresso ed in presenza delle condizioni poste dall'art. 11.6 dello Statuto, i Signori:

- 3) Avv. Giuseppe Massimo Dell'Aira, nato a Palermo il 12 gennaio 1949, componente del CdA nominato dalla Regione Siciliana.
- 4) Prof. Alberto Firenze, nato a Castelvetro (TP) il 18 maggio 1969, componente del CdA nominato dal Consiglio Nazionale delle Ricerche (CNR).
- 5) Prof. Timothy Robert Billiar, nato a Ames, Iowa (U.S.A.) il 12 novembre 1956, componente nominato dall'University of Pittsburgh (UP).

Per i Sindaci sono presenti, i Signori:

- 1) Cons. Luigi Ferrara, nato a Napoli il 07 maggio 1970, Sindaco designato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, nonché Presidente del Collegio Sindacale.
- 2) Avv. Fabio Greco, nato a Roma il 30 settembre 1941, Sindaco designato da University of Pittsburgh ed UPMC.

È presente pure, collegato in teleconferenza (audioconferenza), come identificato dal Presidente e da tutti gli intervenuti di cui appresso ed in presenza delle condizioni poste dall'art. 11.6 dello Statuto, il Signor:

- 3) Dott. Ugo Sessi, nato a Cave (Roma) il 7 agosto 1947, Sindaco designato dal CNR.

È assente giustificato, seppur regolarmente convocato, il Prof. Dario Vignali, Direttore Scientifico della Fondazione.

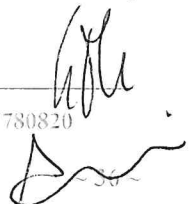
Sono pure presenti il Direttore Generale, Dott. Alessandro Padova, il Direttore Amministrativo, Dott. Emanuele Insinna, i Consulenti della Fondazione, Avv. Giuseppe Mazzeola (che viene nominato Segretario della presente adunanza) e Dott. Ugo Palazzo, nonché il Direttore di ISMETT, Dott. Angelo Luca nonché il Responsabile tecnico della Fondazione e RUP della gara per il CBRB, Ing. Massimo Inzerillo per il primo punto e il secondo punto all'ordine del giorno.

Assume la Presidenza dell'adunanza il Presidente della Fondazione.

Sul primo punto all'ordine del giorno (procedura selezione del contraente appalto per la costruzione del CBRB: determinazioni da adottare) il Presidente della Fondazione cede la parola al RUP Ing. Inzerillo, il quale brevemente ripercorre l'iter della fase 2 della procedura che è stata avviata dopo la Determina prot. n.003-356-INT/2018 del 10.09.2018, a firma del Direttore Generale e del Direttore dell'Ufficio Tecnico e R.U.P., con la quale sono state approvate le operazioni svolte dal Seggio e la graduatoria dei Concorrenti da invitare (nel numero massimo di dieci). In particolare il RUP ricorda che: il 18 ottobre 2018 è stata inviata la lettera d'invito ai dieci candidati prescelti a seguito della conclusione della fase 1 e che entro la scadenza per la presentazione delle offerte del 10 gennaio 2019, sono pervenute sei offerte; sono state svolte quattro sedute pubbliche, delle quali sono stati redatti appositi verbali, in particolare due del Seggio di Gara (il 16.01.2019 ed il 28.01.2019) e due della Commissione di gara (il 06.03.2019 ed il 03.06.2019); la Commissione ha inoltre svolto, tra la terza e la quarta seduta pubblica (in particolare dal 10 marzo al 24 aprile), tredici sedute riservate nel corso delle quali ha proceduto all'esame delle offerte tecniche dei sei concorrenti, come risulta da apposito verbale.

Proseguendo oltre, il RUP riferisce che nel corso della quarta seduta pubblica, tenutasi il 03.06.2019 in ossequio a quanto deliberato dal CdA il 29 aprile scorso, come si evince dal relativo verbale, la Commissione ha:

- comunicato i punteggi delle offerte tecniche dei 6 (sei) concorrenti ammessi;
- comunicato che tutte e sei le offerte tecniche hanno superato la soglia di sbarramento;
- aperto le buste C – “Offerta economica”, dando lettura dei ribassi offerti e attribuito il relativo punteggio;
- aperto le buste D – “Offerta temporale”, dando lettura dei ribassi offerti e attribuito il relativo punteggio;
- attribuito i punteggi complessivi e formato la graduatoria provvisoria della gara;
- comunicato che non vi erano offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, comma 3 del Codice appalti, o che, ai sensi dell'art. 97, comma 6 ultimo periodo del medesimo, apparivano anormalmente basse in base a elementi specifici, e, pertanto, ha elaborato la graduatoria definitiva della gara per come di seguito specificato:
 - Primo Classificato con il punteggio complessivo di 89,432 (ottantanove virgola quattrocentotrentadue): “Costituenda A.T.I. Italiana Costruzioni S.p.A. (mandataria), Gemmo S.p.A. (mandante), ISA S.p.A. (mandante) e T.AM.CO. S.r.l. (mandante)”;
 - Secondo Classificato con il punteggio complessivo di 87,451 (ottantasette virgola quattrocentocinquantuno): “Costituendo R.T.I. C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (mandataria), Cosedil S.p.A. (mandante), Bouygues E&S InTec Italia S.p.A. (mandante) e Focchi S.p.A. (mandante)”;
 - Terzo Classificato con il punteggio complessivo di 84,142 (ottantaquattro virgola centoquarantadue): “Costituendo R.T.I. Colombo Costruzioni S.p.A. (mandataria) e Permasteelisa S.p.A. (mandante)”;
 - Quarto Classificato con il punteggio complessivo di 80,975 (ottanta virgola novecentosettantacinque): “Costituenda A.T.I. Impresa Pizzarotti & C. S.p.A. (mandataria) e Gualini S.p.A. (mandante)”;

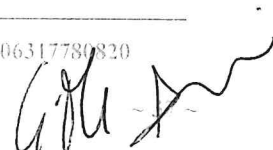


- Quinto Classificato con il punteggio complessivo di 75,429 (settantacinque virgola quattrocentoventinove): “Costituendo R.T.I. Guerrato S.p.A. (mandataria), C.A.E.C. Consorzio Artigiano Edile Comiso Società Cooperativa (mandante), Neocos S.r.l. (mandante), Base S.p.A. (mandante) e VAMED Standortentwicklung und Engineering GmbH (mandante)”;
- Sesto Classificato con il punteggio complessivo di 67,432 (sessantasette virgola quattrocentotrentadue): “Costituendo R.T.I. Itinera S.p.A. (mandataria), Sermeca S.p.A. (mandante), I.T.I. Impresa Generale S.p.A. (mandante), Euroimpianti S.p.A. (mandante) e Assing S.p.A. (mandante)”.

La Commissione, inoltre e conseguentemente, ha formulato la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente “Costituenda A.T.I. Italiana Costruzioni S.p.A. (mandataria), Gemmo S.p.A. (mandante), ISA S.p.A. (mandante) e T.AM.CO. S.r.l. (mandante)”, con sede legale rispettivamente in Roma (RM) in dei Villini n.3/A (Partita I.V.A. e C.F. 03798481002), in Arcugnano (VI) in Viale dell’Industria n.2 (Partita I.V.A. e C.F. 03214610242), in Calcinelli di Colli al Metauro (PU) in Via Leonardo da Vinci n.4 (Partita I.V.A. e C.F. 01357320413), in Roma (RM) in Via Lugnano in Teverina n.20 (Partita I.V.A. 02002031009 e C.F. 08254050589), che ha ottenuto il miglior punteggio complessivo pari a 89,432 (ottantanove virgola quattrocentotrentadue), offrendo: i) il ribasso percentuale del 20,990 % (venti virgola novantanove per cento) da applicare sull’importo di € 111.153.896,91 (euro centoundicimilionicinquantatremilaottocentonovantasei/91) soggetto a ribasso, per un importo di € 90.526.511,77 (euro novantamilionicinquecentoventiseimilacinquecentoundici/77), comprensivo di € 2.703.817,82 (euro duemilionsettecentotremilaottocentodiciassette/82) quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, e oltre IVA come per legge, e ii) il ribasso di 399 giorni (trecentonovantanove) sulla durata dei lavori a base di gara, stabilita dal Bando in 1132 (millecentotrentadue) giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori.

L’Ing. Inzerillo riferisce ancora che in data 05.06.2019, a seguito della proposta di aggiudicazione, ha richiesto al concorrente primo in graduatoria di trasmettere un cronoprogramma dei lavori aggiornato sulla base del ribasso temporale offerto. Tale cronoprogramma è stato inviato al raggruppamento individuato in esito ad apposita negoziazione conseguente al concorso di progettazione per l’espletamento della Direzione Lavori (e, precisamente, a Progetto CMR S.r.l., quale Capogruppo mandataria del costituendo RTI, con le mandanti Hellmuth, Obata & Kassabaum Inc., Buro Happold Ltd., De Cola Associati, EUPRO S.r.l.) che, in data 13.06.2019, ha inviato una nota, a firma dei soggetti individuati nella negoziazione come direttore dei lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, nella quale gli stessi hanno ritenuto “che le spiegazioni fornite nella relazione possano essere soddisfacenti per giustificare la riduzione dei tempi offerti dall’impresa”. Sul punto si apre un approfondimento al fine della massima e migliore comprensione del cronoprogramma e della nota di valutazione di cui sopra.

L’Ing. Inzerillo riferisce inoltre che, a seguito della proposta di aggiudicazione, ha redatto in data 14.06.2019 un nuovo quadro economico, sia dei lavori che (ma quest’ultimo ad uso esclusivo della Fondazione) complessivo, inserendo il ribasso offerto dal concorrente primo in graduatoria ed il relativo importo netto. In particolare l’Ing. Inzerillo riferisce che:



- con riguardo al quadro economico dei lavori del 20.11.2017, approvato nella seduta del CdA n. 65 del 19 dicembre 2017, è stata introdotta la voce A3 “Totale importo al netto del ribasso di gara” di € 90.526.511,77, nonché la voce B16 “Ribasso e relativa IVA” di € 25.664.323,26, con conseguente modifica dell’importo dei lavori da € 113.857.714,73 ad € 90.526.511,77 e dell’importo delle somme a disposizione da € 32.142.285,27 ad € 55.473.488,23, fermo restando l’importo complessivo dell’opera di € 146.000.000,00;
- con riguardo al quadro economico complessivo del 20.11.2017 – come detto ad uso esclusivo della Fondazione -, approvato nella seduta del CdA n. 65 del 19 dicembre 2017, è stata introdotta la voce A3 “Totale importo al netto del ribasso di gara” di € 90.526.511,77, nonché la voce B16 “Ribasso e relativa IVA” di € 25.664.323,26, con conseguente modifica dell’importo dei lavori da € 113.857.714,73 ad € 90.526.511,77 e dell’importo delle somme a disposizione da € 82.492.285,27 ad € 105.823.488,23, fermo restando l’importo complessivo dell’opera di € 196.350.000,00.

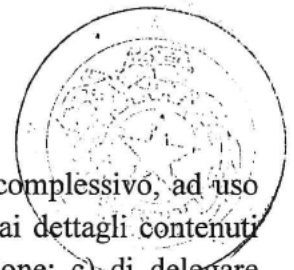
L’Ing. Inzerillo informa, altresì, che, con riguardo al quadro economico degli arredi ed attrezzature ad uso esclusivo della Fondazione di cui al Verbale di Validazione del 12.12.2016 e relativo Addendum del 24.01.2017, nulla è variato.

Il RUP, facendo proprie e condividendo le operazioni e le conclusioni sia del Seggio che della Commissione di gara, le sottopone al CdA proponendone la loro approvazione, in particolare il RUP chiede che il CdA:

- esamini la proposta di aggiudicazione e, ai sensi degli artt. 32, comma 5, e 33, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la approvi (unitamente ai due verbali del Seggio del 16.01.2019 e 28.01.2019 ed ai tre verbali della Commissione del 06.03.2019, 24.04.2019 e 03.06.2019), sì da aggiudicare i lavori in favore del concorrente “Costituenda A.T.I. Italiana Costruzioni S.p.A. (mandataria), Gemmo S.p.A. (mandante), ISA S.p.A. (mandante) e T.AM.CO. S.r.l. (mandante)”
- e, conseguentemente, approvi il nuovo quadro economico dei lavori dell’importo di € 146.000.000,00, nonché il nuovo quadro economico complessivo, ad uso esclusivo della Fondazione, dell’importo di € 196.350.000,00; il tutto come dai dettagli contenuti nei quadri del 14.06.2019 oggi sottoposti all’esame della Fondazione.

A questo punto, prima di procedere oltre, il Presidente chiede ai Consiglieri l’esistenza di eventuali ragioni di incompatibilità. In proposito, tutti dichiarano di non avere incompatibilità.

All’esito della discussione, il CdA ringrazia il RUP complimentandosi per l’attività svolta e all’unanimità delibera: a) di approvare l’operato del Seggio di gara (verbali del 16.01.2019 e 28.01.2019) e della Commissione di gara (verbali del 06.03.2019, 24.04.2019 e 03.06.2019), e di aggiudicare i lavori per la costruzione del Centro per le Biotecnologie e la Ricerca Biomedica a favore della “Costituenda A.T.I. Italiana Costruzioni S.p.A. (mandataria), Gemmo S.p.A. (mandante), ISA S.p.A. (mandante) e T.AM.CO. S.r.l. (mandante)” per l’importo di € 90.526.511,77 (euro novantamilionicinquecentoventiseimilacinquecentoundici/77), comprensivo di € 2.703.817,82 (euro duemilionisettecentotremilaottocentodiciassette/82) quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, e oltre IVA come per legge; b) approvare il nuovo quadro economico dei



lavori dell'importo di € 146.000.000,00, nonché il nuovo quadro economico complessivo, ad uso esclusivo della Fondazione, dell'importo di € 196.350.000,00; il tutto come dai dettagli contenuti nei quadri del 14.06.2019 oggi sottoposti dal RUP all'esame della Fondazione; c) di delegare disgiuntamente Vicepresidente e Direttore Generale a firmare il contratto, nonché a nominare avvocati di fiducia della Fondazione al fine di resistere a fronte di eventuali azioni dovessero essere proposte contro gli atti della procedura di che trattasi conferendo loro sin da ora ogni potere in proposito necessario, sì da assicurare la massima celerità possibile all'agire della Fondazione.

OMISSIS

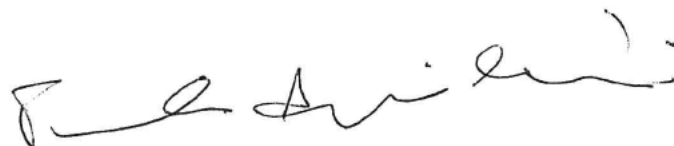
[Handwritten signature]
39 -



OMISSIS



OMISSIS

Alle ore 17:30, null'altro essendovi da deliberare e/o discutere, il Presidente dichiara chiusa la seduta.



 
(PER il PUNTO QUINTO ALL' O.D.G.)