

BILANCIO CONSUNTIVO 2022



IL PRESIDENTE

Cons. Paolo Aquilanti

IL VICE PRESIDENTE

Dott. Angelo Luca

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

| | |
|------------------------------|-----------------|
| Cons. Paolo Aquilanti | Presidente |
| Dott. Angelo Luca | Vice Presidente |
| Dott.ssa Lidia Armelao | Consigliere |
| Prof. Timothy Robert Billiar | Consigliere |
| Dott. Giovanni Ruvolo | Consigliere |

IL DIRETTORE SCIENTIFICO

Prof. Dario Vignali

IL COMITATO SCIENTIFICO

| | |
|--------------------------|-------------------------------|
| Prof. Dario Vignali | Presidente |
| Prof.ssa Lucia Altucci | Componente |
| Prof.ssa Ivet Bahar | Componente fino al 10/2022 |
| Prof. Antonio Cattaneo | Componente |
| Prof. Francesco Dieli | Componente |
| Prof. Fadi George Lakkis | Componente |

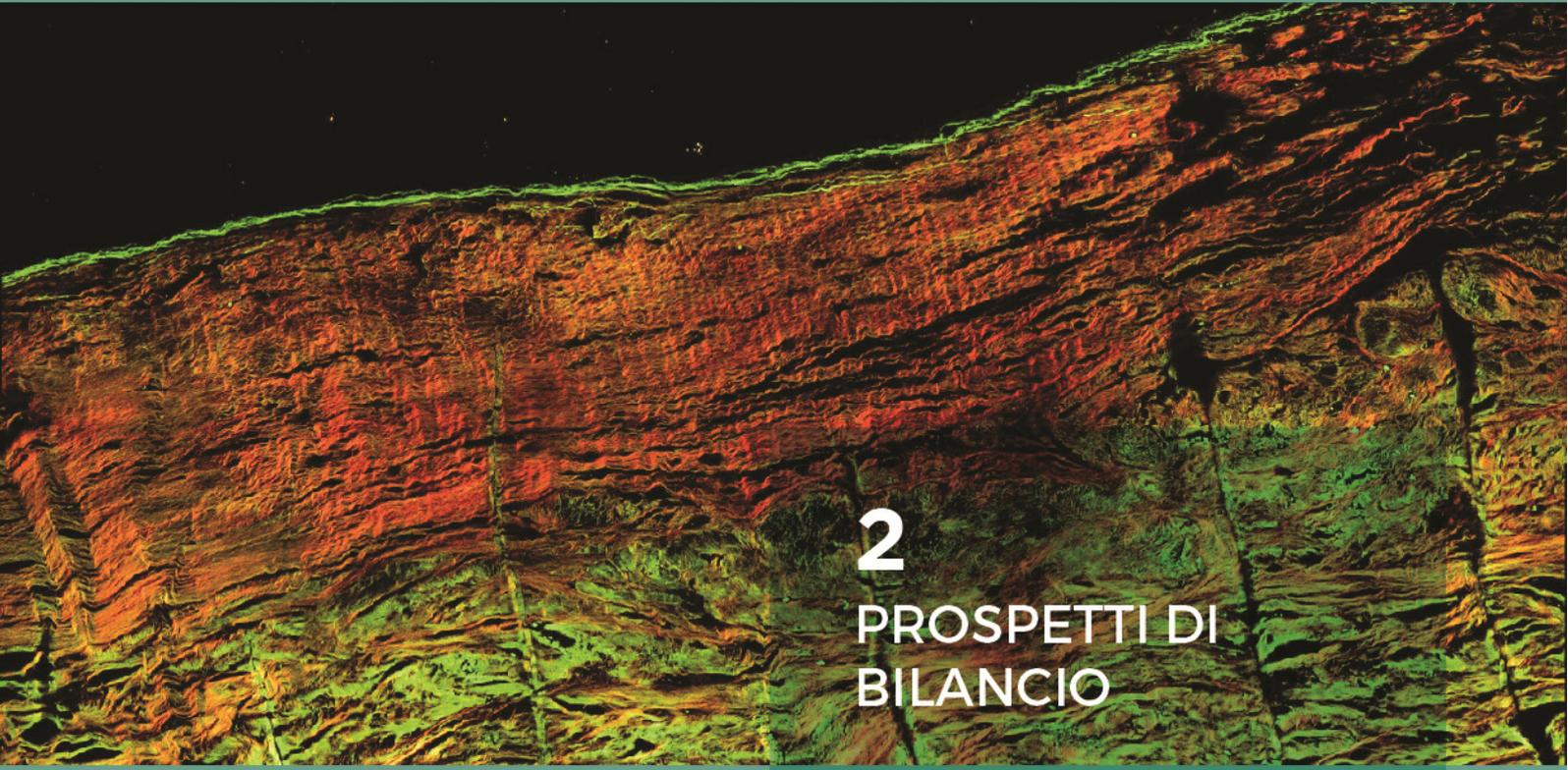
1

IL COLLEGIO SINDACALE

| | |
|---------------------|----------------------------|
| Cons. Luigi Ferrara | Presidente fino al 11/2022 |
| Avv. Fabio Greco | Componente |
| Dott. Ugo Sessi | Componente |

L'ORGANISMO DI VIGILANZA

Avv. Fulvia Beatrice



2 PROSPETTI DI BILANCIO

STATO PATRIMONIALE

RENDICONTO DELLA GESTIONE

RENDICONTO FINANZIARIO

Prospetti di bilancio

Stato Patrimoniale

| ATTIVO | | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------|--|--------------------|--------------------|
| A) | CREDITI VERSO FONDATORI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI | 70.000.000 | 70.000.000 |
| B) | IMMOBILIZZAZIONI | | |
| I. | Immateriali | | |
| 3) | Diritti di brevetto industriale e utilizz.ne opere d'ingegno | 368.968 | 279.968 |
| 6) | Immobilitazioni in corso ed acconti | 58.949 | 26.624 |
| 7) | altre | 27.974 | 31.027 |
| | Totale | 455.891 | 337.619 |
| II. | Materiali | | |
| 1) | Terreni e fabbricati | 33.298.509 | 33.311.282 |
| 3) | Attrezzature industriali e scientifiche | 8.300.484 | 5.805.511 |
| 4) | Altri beni | 626.324 | 599.145 |
| 5) | Immobilitazioni in corso e acconti | 93.543.492 | 62.323.998 |
| | Totale | 135.768.809 | 102.039.936 |
| III | Finanziarie | | |
| 1) | Partecipazioni in imprese collegate e controllate | | |
| 2) | Partecipazioni in imprese diverse | 307.117 | 272.117 |
| 3) | Crediti | | |
| 4) | Altre | 42.420.386 | |
| | Totale | 42.727.503 | 272.117 |
| | TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B) | 178.952.203 | 102.649.672 |
| C) | ATTIVO CIRCOLANTE | | |
| I. | Rimanenze | | |
| 1) | Materie prime, sussidiarie, consumo | 176.566 | 193.772 |
| | Totale | 176.566 | 193.772 |
| II. | Crediti | | |
| 1) | verso clienti | 157.531 | |
| 2) | per liberalità da ricevere | 22.885.860 | 6.553.017 |
| 3) | Verso altri | 81.762 | 112.443 |
| | Totale | 23.125.153 | 6.665.460 |
| II. | Attività finanziarie | | |
| 2) | altri titoli | 93.653.677 | 88.653.677 |
| | Totale | 93.653.677 | 88.653.677 |
| IV | Disponibilità liquide | | |
| 1) | Depositi bancari e postali | 47.975.306 | 135.650.932 |
| 3) | Danaro e valori in cassa | 234 | 209 |
| | Totale | 47.975.540 | 135.651.141 |
| | TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C) | 164.930.936 | 231.164.050 |
| D) | RATEI E RISCOINTI | | |
| | Ratei e risconti | 6.300.342 | 5.126.552 |
| | Totale | 6.300.342 | 5.126.552 |
| | TOTALE ATTIVO | 420.183.481 | 408.940.274 |

Stato Patrimoniale

| PASSIVO | | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------------------|---|--|-----------------------------|
| A) | PATRIMONIO NETTO | | |
| I | Patrimonio Libero | | |
| 1) | Risultato gestionale esercizio in corso di cui: da destinare a fondi vincolati di cui: a decremento del patrimonio libero | -1.194.312 3.542.166,08 4.736.478,21 | - 2.143.382 4.108.968 |
| 2) | Risultato gestionale da esercizi precedenti | -33.555.590 | - 29.446.622 |
| 5) | Altre Riserve | 4 | 1 |
| | Totale | -34.749.898 | -31.412.207 |
| II | Fondo di dotazione | 330.320.000 | 330.320.000 |
| III | Patrimonio Vincolato | | |
| 1) | Fondi vincolati destinati da terzi | 112.423.932 | 94.756.004 |
| 2) | Fondi vincolati per decisioni degli organi istituzionali | 1.257.147 | 1.610.251 |
| | Totale | 113.681.079 | 96.366.255 |
| | Totale Patrimonio Netto | 409.251.181 | 395.274.048 |
| B) | FONDI PER RISCHI ED ONERI | | |
| | Totale | 0 | 0 |
| C) | TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO | 933.177 | 732.166 |
| D) | DEBITI | | |
| 3) | Debiti verso Banche | 0 | |
| 4) | Acconti | 0 | |
| 6) | Debiti verso fornitori | 8.696.826 | 11.558.719 |
| 7) | Debiti tributari | 378.832 | 173.026 |
| 8) | Debiti verso istituti di previdenza | 194.876 | 130.539 |
| 12) | Altri debiti | 164.934 | 216.156 |
| | Totale | 9.435.468 | 12.078.440 |
| E) | RATEI e RISCOINTI | | |
| b) | Ratei e altri risonanti | 563.655 | 855.620 |
| TOTALE PASSIVO e NETTO | | 420.183.481 | 408.940.274 |

4

Rendiconto della gestione

| ONERI | | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|--|-------------------|------------------|
| 1) ONERI DA ATTIVITA' ISTITUZIONALE | | | |
| 1.1 Oneri da attività istituzionale - Fondi vincolati di terzi | | | |
| 1.1.1) Materie prime, sussid., di consumo e merci | | 355.929 | 431.198 |
| 1.1.2) Servizi | | 451.369 | 371.683 |
| 1.1.4) Personale | | 201.423 | 175.242 |
| 1.1.6) Ammortamenti | | 1.319.516 | 952.601 |
| 1.1.7) Oneri diversi di gestione | | 4.124 | 3.198 |
| | Totale 1.1 | 2.332.361 | 1.933.922 |
| 1.2 Oneri da attività istituzionale - Fondi liberi e vincolati propri | | | |
| 1.2.1) Materie prime, sussid., di consumo e merci | | 413.912 | 166.680 |
| 1.2.2) Servizi | | 1.909.421 | 1.692.619 |
| 1.2.4) Personale | | 1.404.959 | 1.317.116 |
| 1.2.5) Acc.to Rischi e Oneri | | 0 | 0 |
| 1.2.6) Ammortamenti | | 398.891 | 339.617 |
| 1.2.7) Oneri diversi di gestione | | 4.809 | |
| | Totale 1.2 | 4.131.992 | 3.516.032 |
| Totale oneri attività istituzionale | | 6.464.353 | 5.449.954 |
| 2) ONERI PROMOZIONALI E DI RACCOLTA FONDI | | | |
| 2.1) Raccolta "per progetti" | | | |
| 2.2) Attività ordinaria di promozione | | 220.161 | 127.826 |
| | Totale oneri promozionali e di raccolta fondi | 220.161 | 127.826 |
| 6) ONERI DI SUPPORTO GENERALE | | | |
| 6.1) Materie prime, sussid., di consumo e merci | | 12.659 | 17.638 |
| 6.2) Servizi | | 1.394.241 | 931.699 |
| 6.3) Godimento di beni di Terzi | | 57.488 | 55.724 |
| 6.4) Personale | | 1.700.259 | 1.244.201 |
| 6.5) Ammortamenti e svalutazioni | | 126.772 | 128.885 |
| 6.6) Oneri diversi di gestione | | 87.578 | 108.418 |
| | Totale oneri attività di supporto | 3.378.997 | 2.486.565 |
| Totale oneri | | 10.063.511 | 8.064.345 |
| 7) ALTRI ONERI | | | |
| Imposte | | 270.708 | 110.959 |
| RISULTATO GESTIONALE POSITIVO | | - | - |

Rendiconto della gestione

| PROVENTI | | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|--|--------------------|--------------------|
| 1) PROVENTI DA ATTIVITA' ISTITUZIONALE | | | |
| 1.1) Da Contributi su progetti | | 3.662.077 | 2.271.056 |
| 1.3) Da fondatori | | | |
| 1.4) Da non fondatori | | 58.536 | 60.000 |
| 1.5) Altri Proventi | | 831.868 | 424.240 |
| 1.6) Utilizzo Fondi vincolati | | 2.622.724 | 2.360.759 |
| Totale proventi attività istituzionale | | 7.175.205 | 5.116.055 |
| 2) PROVENTI DA RACCOLTA FONDI | | | |
| 2.1) Raccolta "5 per mille" | | 3.897 | 4.491 |
| 2.2) Raccolta "2" | | | |
| 2.3) Raccolta "3" | | | |
| 2.4) Altri | | | |
| Totale proventi da raccolta fondi | | 3.897 | 4.491 |
| 4) PROVENTI FINANZIARI E PATRIMONIALI | | | |
| 3.1) Da depositi Bancari | | 37.576 | 121.794 |
| 3.2) Da altre attività finanziarie | | 1.865.500 | 956.888 |
| 3.3) Da patrimonio edilizio | | | |
| 3.4) Da altri beni patrimoniali | | | |
| Totale proventi finanziari e patrimoniali | | 1.903.076 | 1.078.682 |
| 7) ALTRI PROVENTI | | 57.729 | 10.490 |
| Totale proventi | | 9.139.907 | 6.209.718 |
| RISULTATO GESTIONALE NEGATIVO | | (1.194.312) | (1.965.586) |
| Riparto risultato gestionale positivo / (negativo) | | (1.194.312) | (1.965.586) |
| 1) ad incremento/decremento del patrimonio libero | | (4.736.478) | (4.108.968) |
| 2) ad incr. nto/decr. nto del P.V. destinato da terzi | | 3.542.166 | 2.143.382 |
| 3) ad incr. nto/decr. nto del P.V. per decisioni organi istituzionali | | - | - |

6

Rendiconto finanziario

| FLUSSO DELLA GESTIONE REDDITUALE - METODO INDIRETTO | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|--------------------|-------------------|
| FONDI DI FINANZIAMENTO: | | |
| A. Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale (metodo indiretto) | | |
| 1.1 Risultato netto dell'esercizio | (1.194.312) | (1.965.586) |
| imposte sul reddito | 270.708 | 110.959 |
| interessi passivi - (interessi attivi) (Dividendi) | | |
| (Plusvalenze)/ minusvalenze derivanti dalla cessione di attività | | |
| 1. Utile (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plusv./minusv. da cessione | -923.604 | -1.854.627 |
| <i>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i> | | |
| Accantonamenti a fondi | | |
| Ammortamenti delle immobilizzazioni | 1.845.179 | 1.421.098 |
| Svalutazione per perdite durevoli di valore | | |
| Accantonamenti al TFR | 226.724 | 164.306 |
| Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie derivati che non comportano movimentazione monetaria | 0 | 0 |
| Altre rettifiche per elementi non numerari | -2.613.792 | (2.360.759) |
| Totale rettifiche elementi non monetari | -541.889 | -775.356 |
| 2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn | -1.465.493 | -2.629.982 |
| <i>variazioni del capitale circolante netto</i> | | |
| Decremento (incremento) delle rimanenze | 17.206 | (145.276) |
| Decremento (incremento) dei crediti per liberalità da ricevere | (3.588.614) | (475.014) |
| Decremento (incremento) dei crediti v clienti e altri | (126.850) | 2.656.007 |
| Incremento (decremento) dei debiti vs fornitori | (2.861.893) | 10.918.996 |
| Incremento (decremento) dei debiti- altri | (51.787) | 42.427 |
| Incremento (decremento) degli acconti | 0 | 0 |
| Decremento (incremento) ratei e risconti attivi | (1.173.790) | (710.409) |
| Incremento/(decremento) ratei e risconti passivi | (291.965) | 853.253 |
| Altre variazioni del capitale circolante netto | 0 | (81.637) |
| Totale variazioni capitale circolante netto | (8.077.693) | 13.058.347 |
| 3. Flusso finanziario dopo delle variazioni del ccn | (9.543.186) | 10.428.365 |
| <i>Altre rettifiche</i> | | |
| Interessi attivi incassati (Interessi passivi Pagati) | | |
| (Imposte sul reddito pagate) | | |
| Dividendi incassati (Utilizzo dei fondi) | | |
| (Utilizzo TFR) | (25.709) | (22.662) |
| Totale altre rettifiche | (25.709) | (22.662) |
| Flusso finanziario dell'attività operativa (A) | (9.568.895) | 10.405.703 |

Rendiconto finanziario

| FLUSSO DELLA GESTIONE REDDITUALE - METODO INDIRETTO | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|---------------------|---------------------|
| B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento | | |
| <i>Immobilizzazioni materiali</i> | | |
| (Investimenti) | (35.416.959) | (26.461.909) |
| Disinvestimenti | | |
| <i>Immobilizzazioni immateriali</i> | | |
| (Investimenti) | (275.365) | (349.980) |
| Disinvestimenti | | |
| <i>Immobilizzazioni finanziarie</i> | | |
| (Investimenti) | (42.455.386) | 0 |
| Disinvestimenti | | 0 |
| <i>Attività finanziarie non immobilizzate</i> | | |
| (Investimenti) | (5.000.000) | (15.000.000) |
| Disinvestimenti | | |
| <i>(Acquisizione o cessione di società controllate o di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)</i> | | |
| <i>Cessioni di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide</i> | | |
| Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento (B) | (83.147.710) | (41.811.889) |
| C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento | | |
| <i>Mezzi di terzi</i> | | |
| Incremento (decremento) debiti a breve vs le banche | | |
| Accensione finanziamenti | | |
| (Rimborso finanziamenti) | 0 | (40.000.000) |
| <i>Mezzi propri</i> | | |
| Variazione Crediti verso fondatori | 0 | 104.221.325 |
| Contributi CASA Italia Ricevuti | 5.041.004 | 32.516.090 |
| (Rimborso di capitale) | | |
| Cessione (acquisto) di azioni proprie | | |
| (Dividendi (e acconti su dividendi) pagati) | | |
| Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C) | 5.041.004 | 96.737.415 |
| Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (a ± b ± c) | (87.675.601) | 65.331.229 |
| Effetto cambi sulle disponibilità liquide | | |
| Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio | 135.651.141 | 70.319.912 |
| di cui: | | |
| Depositi bancari e postali | 135.650.932 | |
| Assegni | | |
| Danaro e valori in cassa | 209 | |
| Disponibilità liquide alla fine dell'esercizio | 47.975.540 | 135.651.141 |
| di cui: | | |
| Depositi bancari e postali | 47.975.306 | |
| Assegni | | |
| Danaro e valori in cassa | 234 | |
| VARIAZIONE NELL'ESERCIZIO | (87.675.601) | 65.331.229 |