

Fondazione Ri.MED

Via Bandiera 11 - 90133 Palermo, Italy
t +39 091 3815681 f +39 091 3815682

Consulenti: UPMC

U. S. Steel Tower, 60th Floor, Suite 6059, 600 Grant Street, Pittsburgh, PA 15219

Responsabile Unico del Procedimento: ing. Massimo Inzerillo

Gruppo di progettazione:



HOK St. Louis
10 South Broadway, Suite 200
St. Louis, Missouri, 63102, USA
t +1 314 421 2000 f +1 314 421 6073

HOK London
Qube, 90 Whitfield Street
London, W1T 4EZ, UK
t +44 (0) 20 7636 2006 f +44 (0) 20 7636 1987

*coordinamento generale,
progettazione
architettonica e territoriale
arch. William Edward Odell*

**BURO HAPPOLD
ENGINEERING**

Buro Happold Engineering
17 Newman Street
London, W1T 1PD UK
t +44 2079 279 700 f +44 870 787 4145

*strutture, geotecnica e impianti
ing. Andrew David Parker*



PROGETTO CMR
MASSIMO ROJ ARCHITECTS

Progetto CMR Architects
corso Italia, 68
20122 Milano, Italia
t +39.02.584909.1 f +39.02.584909.20

*architettura d'interni
arch. Massimo Roj*



EUPRO Società di Ingegneria
Viale del Fante 8
97100 Ragusa, Italia
t +39 0932 681837 f +39 0932 682517

*strutture, geotecnica, impianti
e antincendio
ing. Giuseppe Cicero*

de cola associati
architettura ingegneria

De Cola Associati
viale della Libertà 41
98121 Messina, Italia
t +39 090 360097 f +39 090 5729504

*architettura, strutture e
sicurezza
ing. Sergio De Cola*

Giovanni Randazzo Geologist
via Giovanni Grasso 1
97100 Ragusa, Italia
t +39 f +39

*geologia
geol. Giovanni Randazzo*

CENTRO PER LE BIOTECNOLOGIE E LA RICERCA BIOMEDICA DELLA FONDAZIONE RI.MED A CARINI (PA)

PROGETTO ESECUTIVO

QUADRO ECONOMICO

			DATA	NOME	FIRMA
REVISIONE			REDATTO		
DATA			VERIFICATO		
AGGIORNAMENTI			APPROVATO		
1	Mag. 2016	A seguito esame Commissione Regionale Lavori Pubblici	DATA	Settembre 2015	8.1
2	Giu. 2016	A seguito entrata in vigore D.Lgs. 50/2016	SCALA		

Di seguito si riporta il quadro economico dell'intervento comprendente gli importi per lavori e le somme a disposizione dell'Amministrazione.

Gli importi dei lavori sono stati ricavati nell'elaborato *7.3 Computo metrico estimativo* ed i relativi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso dall'elaborato *12.0 Stima costi della sicurezza*.

I prezzi delle singole voci sono stati ricavati in parte dal Prezzario Regionale per le Opere Pubbliche in Sicilia del 2013.

Per i prezzi non inseriti nel Prezzario Regionale sono state effettuate le analisi giustificative riportate nell'elaborato *7.2 Analisi dei Prezzi*.

Il quadro economico ricalca, sostanzialmente, l'impostazione del progetto definitivo approvato. L'importo dei lavori a base d'asta è stato incrementato in quanto, su richiesta del Committente, sono stati inseriti all'interno del progetto la fornitura e l'installazione delle tende per gli uffici e laboratori e la fornitura ed installazione di attrezzature fisse di laboratorio.

Ciò in quanto l'installazione delle tende e delle attrezzature fisse di laboratorio condiziona l'esecuzione delle opere edili e impiantistiche.

L'importo è stato, inoltre, incrementato per includere la realizzazione dei collettori fognari esterni all'area del CBRB.

L'importo complessivo dell'intervento, quindi, viene incrementato a € 159.650.000,00.

A seguito delle condizioni contenute nei provvedimenti di approvazione si è provveduto ad incrementare la voce B11 con gli importi necessari per il monitoraggio ambientale e lo studio sui chiropteri.

A. Importo dei Lavori		
A.1	Costi di Costruzione	
	Opere edili (escluso tende)	€ 38.409.386,28
	Opere strutturali	€ 26.134.374,75
	Impianti idrici fognari, idrico antincendio	€ 3.627.411,30
	Impianti meccanici, riscaldamento, condizionamento, trasporti.	€ 16.569.919,85
	Impianti elettrici, di illuminazione, controlli, trasmissione dati	€ 16.789.143,36
	Strade e parcheggi	€ 5.782.580,32
		<hr/>
		€ 107.312.815,86
	Tende	€ 407.528,45
	Attrezzature fisse di laboratorio	€ 2.117.940,49
	Collettori fognari	€ 1.315.612,11
	Importo dei lavori	
	(compreso spese di adeguamento del cantiere in osservanza al D.Lgs. 81/2008 di cui all'art. 32, comma 4, lettera "o" del DPR 207/2010 per € 1.310.021,50)	€ 111.153.896,91
	Costi della sicurezza (art. 131, comma 3, D.Lgs. 163 2006 e s.m.i.)	€ 2.703.817,82
		<hr/>
	Totale	€ 113.857.714,73
		€ 113.857.714,73
A.2	Importo costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.703.817,82
	Totale lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 111.153.896,91
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	I V A 22% su (A.1)	€ 25.048.697,24
B.2	Imprevisti sui lavori (max 5% di A.1)	€ 1.738.990,71
B.6	Allacciamenti ai pubblici servizi e spostamento tralicci elettrici (compresa IVA 22%)	€ 1.646.599,73
B.7	Premi concorso di progettazione	€ 980.000,00
	CASSA PREVIDENZIALE 4%	€ 22.194,62
	IVA 21%	€ 140.710,53
B.8	Competenze tecniche per Progettazione Definitiva e Competenze Geologo al netto dei ribassi offerti in sede di concorso di progettazione ed in fase di procedura negoziata.	€ 2.483.928,97
	Competenze tecniche per la Progettazione Esecutiva e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto dei ribassi offerti in sede di concorso di progettazione e di procedura negoziata.	€ 2.446.758,07
	Competenze tecniche per prestazioni integrative alla progettazione al netto dei ribassi offerti in fase di concorso di progettazione e ed in fase di procedura negoziata.	€ 195.039,27
	Competenze tecniche per direzione dei lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione al netto del ribasso offerto in fase di concorso di progettazione.	€ 5.397.686,23
	CASSA PREVIDENZIALE 4% su fasi di progettazione	€ 63.559,01
	CASSA PREVIDENZIALE 4% su fase direzione dei lavori	€ 215.907,45
	IVA 22%	€ 2.376.633,38
B.9	Spese per giurie e pubblicazione bandi di gara per concorso, appalto lavori (compresa IVA)	€ 324.446,30
B.10	Oneri per acquisizioni pareri tecnici	€ 120.000,00
	Oneri di conferimento a discarica	€ 250.153,68
B.11	Verifiche tecniche e accertamenti di laboratorio (compresa IVA)	€ 694.822,24
B.12	Collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera	€ 277.898,87
	Collaudo statico in corso d'opera	€ 188.689,27
	CASSA PREVIDENZIALE 4%	€ 18.663,53
	IVA 22%	€ 106.755,37
B.13	R U P e personale di supporto al RUP (1,0% dei lavori x 0,25)	€ 284.644,29
B.14	Attività Verifica Progetto definitivo ed esecutivo ex art.112 D.Lgs 163/06 e ss.mm.ii.	€ 59.090,85
	CASSA PREVIDENZIALE 4%	€ 2.363,63
	IVA 22%	€ 13.519,99
B.15	Opere di abbellimento degli edifici pubblici 0,5% dell'importo dei lavori	€ 694.532,06
	Totale Somme a disposizione	€ 45.792.285,27
	Importo Complessivo dell'opera	€ 159.650.000,00