

Allegato E

PROCEDURA RISTRETTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA COSTRUZIONE DEL CENTRO PER LE BIOTECNOLOGIE E LA RICERCA BIOMEDICA DELLA FONDAZIONE RI.MED A CARINI (PA)

Codice CIG 6945121F24 - Codice CUP H22E06000040001

..*.*

CRITERI E SUB CRITERI¹

1. Premessa

Gli elementi di natura qualitativa dovranno essere proposti dall’Offerente nel pieno rispetto del Progetto e delle prescrizioni emanate in sede di approvazione dello stesso, **senza, cioè, che le suddette proposte comportino variazioni sostanziali che possano invalidare le autorizzazioni ottenute o richiederne di nuove, anche parziali.**

Sono considerate proposte migliorative tutte le precisazioni, integrazioni e migliorie che, attuate allo scopo di rendere il Progetto posto a base di gara meglio corrispondente e rispondente alle esigenze della Stazione appaltante, non ne modificano e/o alterano i caratteri essenziali, restando, in ogni caso, preclusa la modificabilità delle caratteristiche progettuali sostanziali.

2. Modalità di redazione delle relazioni contenenti gli elementi di natura qualitativa delle Offerte.

L’Offerente dovrà descrivere gli elementi qualitativi proposti, in relazione ai criteri e *sub*-criteri di seguito indicati.

Gli elementi qualitativi che l’Offerente intende proporre, relativamente a ciascun criterio e *sub*-criterio, dovranno essere illustrati in un’unica relazione tecnico-descrittiva in formato A4, suddivisa in capitoli relativi ad ogni criterio (A; B; etc.) e *sub*-criterio (A1; A2; etc.), se previsto.

La relazione non potrà superare i 200 fogli, pari a 400 facciate (copertina e indice esclusi, senza facciate bianche), in formato A4 (numero di battute e numero di righe sono a libera discrezione dell’Offerente, purché sia garantita una agevole leggibilità). A discrezione dell’Offerente sarà, inoltre, possibile introdurre, nel corpo della relazione, immagini, disegni, tabelle esplicative, comprese nel computo complessivo di pagine di cui sopra.

Sarà, inoltre, possibile redigere un documento aggiuntivo, composto da elaborati grafici in formato A3, fino ad un massimo di n. 5 tavole per ogni criterio (A, B,... H), piegati in formato A4 (copertina e indice esclusi, senza facciate bianche).

Non sono ammessi eventuali ulteriori elaborati che, ove presenti, non saranno valutati dalla Commissione.

¹ Si utilizzano le definizioni contenute nel corpo della Lettera di invito.

Si richiede, inoltre, di inserire all'interno della Busta B - Offerta tecnica, un CD-ROM, contenente la relazione e l'eventuale documento aggiuntivo in formato PDF, non modificabile.

Si precisa che, in caso di discordanza tra gli elaborati cartacei e quelli digitali, la valutazione sarà effettuata, esclusivamente, su quello cartaceo.

3. Criteri di valutazione e criteri motivazionali

A - CONTESTO AMBIENTALE E ORGANIZZAZIONE DI CANTIERE

(max 7 punti)

A.1 - Mitigazione dell'impatto del cantiere - traffico, rumore, polveri, vibrazioni, impatto ambientale su flora e fauna.

punti: (max 4 punti)

A.2 - Modalità di gestione e tempistica per la realizzazione dei collettori fognari nella risoluzione delle interferenze con linea ferroviaria e viabilità stradale.

punti: (max 3 punti)

Criteri motivazionali di valutazione:

(A.1) - migliore organizzazione operativa di cantiere, che riduca il "disturbo" e le interferenze con le attività circostanti (modalità di approvvigionamento e stoccaggio dei materiali, trasporto a discarica, transito nei luoghi di lavoro, che riducano il livello di rumorosità e l'emissione di polveri nelle aree esterne al cantiere, l'impatto ambientale e gli effetti negativi sul traffico automobilistico);

(A.1) - migliore collocazione e assetto degli impianti di cantiere (distribuzione degli impianti e baraccamenti in modo da preservare la parte del lotto esclusa dai lavori e da ridurre il più possibile gli eventuali interventi di risistemazione a lavori ultimati);

(A.1) - utilizzo di attrezzature e macchinari con un ridotto impatto ambientale (riduzione dell'emissione di polveri, riduzione dell'inquinamento acustico, risparmio energetico);

(A.2) - migliore coordinamento tra realizzazione dei collettori fognari e il cantiere del CBRB al fine di garantire una tempistica ottimale degli allacci ai servizi a rete;

(A.2) - migliore programmazione per l'esecuzione delle opere dei collettori fognari, quali scavi, posa delle tubazioni, ricolmi e ricostituzione della stratigrafia stradale, al fine di mitigare le interferenze con le attività residenziali circostanti, l'inquinamento acustico, l'emissione di polveri e il rallentamento del traffico locale.

B - COMMISSIONING (max 7 punti)

(B.1) Anzianità dall'ottenimento della qualifica di *Commissioning Agent* per il coordinamento delle attività di cantiere relative alle procedure di *Commissioning* (come specificato all'art. 192 del CSA) in qualità di *Commissioning Manager*. Iscrizione nell'elenco dei *Commissioning Agents* di AICARR, ovvero iscrizione a specifico albo professionale di consulenti per il *Commissioning*;

punti: (max 2 punti)

(B.2) Precedenti incarichi, svolti come *Commissioning Agent* per l'esecuzione di progetti di analoghe dimensioni e complessità (entità economica dei lavori non inferiore a 50 milioni di euro);

punti: (max 2 punti)

(B.3) Esperienza documentata nelle attività di *Commissioning Agent* in più di due progetti complessi quali centri di ricerca, laboratori e ospedali (affinità della tipologia dei lavori).

punti: (max 3 punti)

Criteria motivazionale di valutazione:

(B.1) – *All'anzianità dall'ottenimento della qualifica di Commissioning Agent sarà attribuito un punteggio pari a 0 qualora sia inferiore ad 1 anno e pari a 1 qualora sia compresa tra 1 e 5 anni. Qualora la stessa sia maggiore di 5 anni e inferiore o uguale a 10 anni, sarà attribuito un punteggio pari a 1,5. Se maggiore di 10 anni, sarà attribuito un punteggio pari a 2.*

(B.2) – *Ai precedenti incarichi svolti come Commissioning Agent per l'esecuzione di progetti di analoghe dimensioni e complessità (entità economica dei lavori), sarà attribuito un punteggio pari a 1 qualora siano compresi tra 1 e 2. Qualora il numero di precedenti incarichi sia compreso tra 3 e 4, sarà attribuito un punteggio pari a 1,5. Se maggiore di 4, sarà attribuito un punteggio pari a 2.*

(B.3) – *All'esperienza professionale nelle attività di Commissioning Agent per la realizzazione di centri di ricerca, laboratori (inclusi laboratori BLS3 e ABLS3) e ospedali sarà attribuito un punteggio pari a 1 qualora il numero delle realizzazioni sia compreso tra 1 e 2. Qualora il numero delle realizzazioni sia compreso tra 3 e 4, sarà attribuito un punteggio pari a 2. Qualora il numero delle realizzazioni sia maggiore di 4, sarà attribuito un punteggio pari a 3.*

C - SISTEMAZIONI ESTERNE (max 6 punti)

C.1 - Ottimizzazione espianto e reimpianto degli ulivi - strategie di attuazione in relazione ai vincoli stagionali.

punti: (max 4 punti)

C.2 – Conservazione delle aree limitrofe usate per la logistica di cantiere durante la costruzione.

punti: (max 2 punti)

Criteri motivazionali di valutazione:

(C.1) - *maggiori precauzioni per l'espianto al fine di garantire la sopravvivenza degli alberi, alcuni dei quali secolari, in considerazione anche del periodo dell'anno e, quindi, delle limitazioni stagionali;*

(C.1) - *migliore strategia e logistica per la temporanea messa a dimora degli alberi, prima del loro reimpianto in posizione diversa, in considerazione dei vincoli stagionali;*

(C.2) - *migliore conservazione, durante le lavorazioni di cantiere, degli spazi verdi esistenti, in relazione alla configurazione finale (misure per mitigare l'impatto dei lavori sulla vegetazione esistente nelle aree oggetto degli stessi, riconfigurare le stesse e preservare la parte del lotto esclusa dai lavori).*

D - MODALITÀ DI GESTIONE DELLE INFORMAZIONI PROGETTUALI ED ESECUTIVE (max. 8 punti)

D.1 Modalità di documentazione e comunicazione delle attività di cantiere, nonché di monitoraggio e aggiornamento del cronoprogramma della produzione in relazione alla contabilità.

punti: (max 3 punti)

D.2 - Criteri per l'ottimizzazione della gestione dei controlli di accettazione di materiali e componenti.

punti (max 3 punti)

D.3 – Redazione del *Piano di Qualità* delle attività esecutive.

punti: (max 2 punti)

Criteri motivazionali di valutazione:

(D.1) - *previsione di modalità di documentazione – anche mediante installazione webcam di cantiere e registrazione delle fasi di lavorazione – delle attività di cantiere e di supporto alle attività di comunicazione della Fondazione, anche mediante la predisposizione di spazi idonei per presentazioni pubbliche, la previsione di materiale informativo, anche in inglese, ecc.;*

(D.1) - *utilizzo di software di project management specialistico, per potenziare e aggiornare progressivamente la programmazione delle attività esecutive, con riguardo a tempi e costi;*

(D.2) - *verifiche per l'accettazione di materiali e componenti per mezzo della realizzazione di stanze campione e di modelli esemplificativi;*

(D.2) - *classificazione in apposito registro informatizzato e stoccaggio dei materiali e dei campioni sottoposti ad accettazione in adeguato deposito ad accesso controllato;*

(D.3) - *redazione di un piano di qualità delle procedure di gestione delle attività di cantiere, con riguardo all'organizzazione della forza lavoro, alla logistica e utilizzo delle macchine e ai trasporti.*

E - IMPIANTI MECCANICI (max. 14 punti)

E.1 -- *Caratteristiche prestazionali e di efficienza delle apparecchiature principali che compongono le centrali tecnologiche e i sistemi di distribuzione.*
punti: (max 6 punti)

E.2 - *Caratteristiche di funzionamento degli impianti, con riguardo anche alla sanificazione dei sistemi di distribuzione aeraulici e idronici e al mantenimento della qualità ambientale interna.*
punti: (max 4 punti)

E.3 - *Modalità di coordinamento e gestione della realizzazione delle complesse reti aerauliche.*
punti: (max 4 punti)

Criteri motivazionali di valutazione:

(E.1) - *valori dei coefficienti prestazionali, anche stagionali (COP, EER, ESEER, rendimenti, etc.), dei gruppi frigoriferi, delle pompe di calore, delle caldaie, dei generatori di vapore, delle elettropompe di circolazione, ed in generale di tutte quelle apparecchiature che costituiscono componente principale degli impianti, superiori a quelli indicati in Progetto;*

(E.2) - *accorgimenti migliorativi per le reti di distribuzione di tutti i fluidi, finalizzati al mantenimento, o al miglioramento, anche nella futura fase operativa, delle condizioni di salubrità delle stesse reti e degli ambienti, con particolare riguardo anche ai sistemi di collegamento tra le reti ed i terminali;*

(E.3) - *uso di procedure, apparecchiature e mezzi di produzione che ottimizzino le modalità di costruzione dei componenti e l'installazione delle reti aerauliche, risolvendo anticipatamente le eventuali problematiche legate alle interferenze con altri impianti e tra le stesse canalizzazioni;*

(E.1-E.2-E.3) - *soluzioni per ottimizzare e facilitare le operazioni di manutenzione delle componenti impiantistiche previste, fermi restando l'assetto e la distribuzione previsti in Progetto.*

F - IMPIANTI ELETTRICI (max. 13 punti)

F.1 - Prestazioni dei componenti di potenza quali: trasformatori, gruppi elettrogeni e gruppi di continuità e prestazioni degli impianti di illuminazione.
punti: (max 6 punti)

F.2 - Monitoraggio dei parametri di funzionamento delle linee e delle apparecchiature elettriche, nonché dello stato degli interruttori.
punti: (max 4 punti)

F.3 - Dotazioni elettriche e speciali presso le postazioni dei diversi ambienti di lavoro.
punti: (max 3 punti)

Criteria motivazionali di valutazione:

(F.1) - maggiori prestazioni funzionali dei componenti di potenza con riferimento al rendimento e alle perdite e alla rumorosità dei trasformatori; al rendimento, al consumo di carburante, alle emissioni e alla rumorosità dei gruppi elettrogeni; all'autonomia e la sovraccaricabilità dei gruppi di continuità, nonché alla efficienza energetica degli impianti di illuminazione.

(F.2) - maggior completezza ed efficacia nel monitoraggio dei parametri elettrici di funzionamento delle linee e delle apparecchiature di potenza, nonché dello stato degli interruttori;

(F.3) - incremento delle dotazioni elettriche e speciali, relative in particolare alle prese di energia, dati e telefoniche presso le postazioni di lavoro nei diversi ambienti (sale procedure, laboratori, stanze riunioni, uffici, etc.);

(F.1-F.2-F.3) - soluzioni migliorative per ottimizzare e facilitare le operazioni di manutenzione delle componenti impiantistiche previste, ferma restando la distribuzione prevista in Progetto.

G - IMPIANTI SPECIALI E BMS (max. 4 punti)

G.1 - BMS e Sicurezza - Proposte per la gestione della sicurezza degli accessi al campus durante la fase di cantiere (e dopo l'ultimazione dei lavori).
punti: (max 2 punti)

G.2 - BMS e Sicurezza - Monitoraggio dei sistemi ed elaborazione statistica dei dati per l'efficientamento funzionale, per la manutenzione, la previsione e la gestione di emergenze.

punti: (max 2 punti)

Criteri motivazionali di valutazione:

(G.1) - *potenziamento degli impianti e del personale di sorveglianza e guardiana per l'accesso al lotto da parte di personale tecnico, maestranze e terzi e per la consegna di materiali e forniture;*

(G.2) - *completezza della raccolta ed elaborazione dei dati per le analisi statistiche sugli eventi connessi al funzionamento del complesso al fine di migliorare la sicurezza, la previsione e la gestione dei malfunzionamenti e degli imprevisti.*

H – LABORATORI (max. 6 punti)

H.1 - Stabilimenti allevatori e utilizzatori - procedura che illustri modalità e tempistiche per le installazioni delle attrezzature fisse previste in contratto.

punti: (max 3 punti)

H.2 - Laboratori di biocontenimento BSL3 e ABSL3 – metodologia realizzativa per il coordinamento logistico e temporale con le altre lavorazioni relative allo stabilimento utilizzatore.

punti: (max 3 punti)

Criteri motivazionali di valutazione:

(H.1) - *garanzia di fornitura delle attrezzature fisse (fixed equipment) di ultima generazione, con funzionalità e prestazioni aggiornate al momento della loro effettiva installazione;*

(H.1) - *adeguamento tempistica e coordinamento delle fasi lavorative per favorire l'installazione delle attrezzature fisse (fixed equipment);*

(H.2) - *ottimizzazione e coordinamento delle tecniche realizzative dei laboratori di biocontenimento BSL3 e ABSL3 per favorire le operazioni di Commissioning.*

**TABELLA RIEPILOGATIVA DEI PUNTEGGI MASSIMI ATTRIBUITI A CIASCUN
CRITERIO E SUB-CRITERIO DI VALUTAZIONE**

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX		SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX
A	CONTESTO AMBIENTALE E ORGANIZZAZIONE DI CANTIERE	7	A.1	Mitigazione dell'impatto del cantiere - traffico, rumore, polveri, vibrazioni, impatto ambientale su flora e fauna	4
			A.2	Modalità di gestione e tempistica per la realizzazione dei collettori fognari nella risoluzione delle interferenze con linea ferroviaria e viabilità stradale	3
B	COMMISSIONING	7	B.1	Anzianità dall'ottenimento della qualifica di Commissioning Agent per il coordinamento delle attività di cantiere relative alle procedure di Commissioning (come specificato all'art. 192 del CSA) in qualità di Commissioning Manager. Iscrizione nell'elenco dei Commissioning Agents di AICARR, ovvero iscrizione a specifico albo professionale di consulenti per il Commissioning	2
			B.2	Precedenti incarichi, svolti come Commissioning Agent per l'esecuzione di progetti di analoghe dimensioni e complessità (entità economica dei lavori non inferiore a 50 milioni di euro)	2
			B.3	Esperienza documentata nelle attività di Commissioning Agent in più di due progetti complessi quali centri di ricerca, laboratori e ospedali (affinità della tipologia dei lavori)	3

C	SISTEMAZIONI ESTERNE	6	C.1	<i>Ottimizzazione espianto e reimpianto degli ulivi - strategie di attuazione in relazione ai vincoli stagionali</i>	4
			C.2	<i>Conservazione delle aree limitrofe usate per la logistica di cantiere durante la costruzione</i>	2
D	MODALITÀ DI GESTIONE DELLE INFORMAZIONI PROGETTUALI ED ESECUTIVE	8	D.1	<i>Modalità di documentazione e comunicazione delle attività di cantiere, nonché di monitoraggio e aggiornamento del cronoprogramma della produzione in relazione alla contabilità</i>	3
			D.2	<i>Criteri per l'ottimizzazione della gestione dei controlli di accettazione di materiali e componenti</i>	3
			D.3	<i>Redazione del Piano di Qualità delle attività esecutive</i>	2
E	IMPIANTI MECCANICI	14	E.1	<i>Caratteristiche prestazionali e di efficienza delle apparecchiature principali che compongono le centrali tecnologiche e i sistemi di distribuzione</i>	6
			E.2	<i>Caratteristiche di funzionamento degli impianti, con riguardo anche alla sanificazione dei sistemi di distribuzione aeraulici e idronici e al mantenimento della qualità ambientale interna</i>	4
			E.3	<i>Modalità di coordinamento e gestione della realizzazione delle complesse reti aerauliche</i>	4
F	IMPIANTI	13	F.1	<i>Prestazioni dei componenti di potenza quali:</i>	6

	<i>ELETTRICI</i>			<i>trasformatori, gruppi elettrogeni e gruppi di continuità e prestazioni degli impianti di illuminazione</i>	
			F.2	<i>Monitoraggio dei parametri di funzionamento delle linee e delle apparecchiature elettriche, nonché dello stato degli interruttori</i>	4
			F.3	<i>Dotazioni elettriche e speciali presso le postazioni dei diversi ambienti di lavoro</i>	3
G	<i>IMPIANTI SPECIALI E BMS</i>	4	G.1	<i>BMS e Sicurezza - Proposte per la gestione della sicurezza degli accessi al campus durante la fase di cantiere (e dopo l'ultimazione dei lavori)</i>	2
			G.2	<i>BMS e Sicurezza - Monitoraggio dei sistemi ed elaborazione statistica dei dati per l'efficientamento funzionale, per la manutenzione, la previsione e la gestione di emergenze</i>	2
H	<i>LABORATORI</i>	6	H.1	<i>Stabilimenti allevatori e utilizzatori - procedura che illustri modalità e tempistiche per le installazioni delle attrezzature fisse previste in contratto</i>	3
			H.2	<i>Laboratori di biocontenimento BSL3 e ABSL3 - metodologia realizzativa per il coordinamento logistico e temporale con le altre lavorazioni relative allo stabilimento utilizzatore</i>	3
	<i>TOTALE</i>	65			65