

Spett.le Gemmo S.p.A.  
Viale dell'Industria, 2  
36057 – Arcugnano (VI)  
PEC: gemmo.gare@legalmail.it  
e-mail: stefano.battistella@gemmo.com  
mandante dell'A.T.I. con mandataria  
Italiana Costruzioni S.p.A.  
Via dei Villini, 3/A  
00161 – Roma (RM)



e.p.c. Spett.le Italiana Costruzioni S.p.A.  
Via dei Villini, 3/A  
00161 – Roma (RM)  
PEC: italianacostruzionispa@arubapec.it  
e-mail: m.odoardi@italianacostruzionispa.it  
p.fiandaca@italianacostruzionispa.it  
Fax: 06/8085361  
capogruppo mandataria dell'A.T.I. con mandanti  
Gemmo S.p.A.  
Viale dell'Industria, 2  
36057 – Arcugnano (VI)  
ISA S.p.A.  
Via Leonardo da Vinci, 4  
61030 – Calcinelli di Colli al Metauro (PU)  
T.AM.CO. S.r.l.  
Via Lugnano in Teverina, 20  
00181 – Roma (RM)

e.p.c. Spett.le Progetto CMR S.r.l.  
capogruppo mandataria del R.T.I. con mandanti  
Hellmuth, Obata & Kassabaum Inc.  
Buro Happold Ltd.  
De Cola Associati  
EUPRO S.r.l.  
alla c.a. del Direttore dei Lavori  
Ing. Marco Ferrario  
del Coordinatore per la Sicurezza in fase di  
esecuzione  
Ing. Giuseppe Cicero  
Via Franco Russoli, 6  
20143 - Milano  
e-mail: progettocmr@pecimprese.it  
giuseppe.cicero@ingpec.eu

**Oggetto:** Lavori per la costruzione del Centro per le Biotecnologie e la Ricerca Biomedica della Fondazione Ri.MED a Carini (PA) – CUP H22E06000040001 – CIG 6945121F24 – Contratto di appalto num. rep. 19374 del 06.12.2019 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo al n.

18397 serie 1T del 10.12.2019 - Atto di sottomissione n. 1 num. rep. 20297 del 28.07.2021 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo al n. 26277 serie 1T del 29.07.2021 - Atto di sottomissione n. 2 num. rep. 20602 del 27.01.2022 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo al n. 2833 serie 1T del 31.01.2022

**Autorizzazione richiesta subappalto della mandante Gemmo S.p.A. del 10.06.2022 – Realizzazione impianti meccanici nell'edificio denominato Foresteria - 1° atto aggiuntivo n.22A00486 del 04.04.2022 - WARM IMPIANTI S.r.l.**

#### PREMESSO CHE

il Consiglio di Amministrazione della Fondazione Ri.MED (il "CdA") nella seduta n. 59 del 21 dicembre 2016, ha:

- confermato la nomina dell'ing. Massimo Inzerillo quale R.U.P. dei Lavori di realizzazione del Centro per le Biotecnologie e la Ricerca Biomedica (il "CBRB");
- avviato la procedura per la selezione del contraente relativo all'appalto per la costruzione del CBRB, individuando quella di tipo ristretta a norma degli artt. 59 e 61 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (il "Codice"), utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in conformità all'art. 95 del medesimo Codice;

#### VISTO

- il verbale del CdA n. 72 del 20.06.2019 con il quale sono stati aggiudicati i lavori all'ATI Italiana Costruzioni S.p.A. (mandataria), Gemmo S.p.A. (mandante), ISA S.p.A. (mandante) e T.AM.CO. S.r.l. (mandante) ("l'Appaltatore"), che ha offerto il ribasso del 20,990% sul costo previsto a base d'asta di € 111.153.896,91, per un importo totale di € 90.526.511,27, di cui € 2.703.817,82 quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- il contratto di appalto stipulato in data 06.12.2019, repertorio 19374 e raccolta n. 10383, registrato presso l'Ufficio di Palermo in data 10.12.2019 al n. 18397, serie 1T;
- il verbale del 14 febbraio 2020 di consegna delle aree ed inizio lavori, redatto dalla direzione dei lavori e dall'esecutore dei lavori, ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D.M. n. 49 del 7 marzo 2018;
- il verbale del 25.03.2020 di sospensione dei lavori redatto, dalla direzione dei lavori e dal RUP, nonché dall'esecutore dei lavori, ai sensi dell'art. 107 comma 1 del Codice;
- il verbale del 03.06.2020 di ripresa dei lavori redatto, dalla direzione dei lavori e dal RUP, nonché dall'esecutore dei lavori;
- il verbale del CdA n. 86 del 9 luglio 2021 con il quale è stata approvata la perizia di variante n.1 per le fattispecie di cui all'art. 106 del Codice, comma 1, lettera c), comportante un aumento dell'importo contrattuale di € 1.159.043,50, pari circa al 1,2803 per cento del valore iniziale del contratto ed un aumento dei termini contrattuali pari a 112 giorni naturali e consecutivi pertanto, con nuovo importo pari a € 91.685.555,27 e nuovo termine di ultimazione dei lavori del 17.08.2022;
- l'atto di sottomissione n.1 stipulato in data 28 luglio 2021, rep. 20297 del 28.07.2021 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo al n. 26277 serie 1T del 29.07.2021;
- il verbale del CdA n. 89 del 15 dicembre 2021 con il quale è stata approvata la perizia di variante n.2 per le fattispecie di cui all'art. 106 del Codice, comma 2, comportante un aumento dell'importo contrattuale di € 1.176.498,25, pari circa al 1,2996 per cento del valore iniziale del contratto ed un aumento dei termini contrattuali pari a 62 giorni naturali e consecutivi pertanto, con nuovo importo pari a € 92.862.053,52 e nuovo termine di ultimazione dei lavori del 18.10.2022;
- l'atto di sottomissione n.2 stipulato in data 27 gennaio 2022, rep. 20602 del 27.01.2022 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo al n. 2833 serie 1T del 31.01.2022;

- la nota del R.U.P. prot.n. 003-00472-GEN/2022 del 10.03.2022, con la quale, su richiesta dell'A.T.I., con nota prot.0115/22/PF/gdf – 125 del 25.02.2022, acquisita dalla Fondazione al prot.n. 003-00373-GEN/2022 di pari data, e visto il parere rilasciato dalla Direzione Lavori, con nota prot. 806.0 dell'08.03.2022, acquisita dalla Fondazione al prot.n. 003-00461-GEN/2022 dell'09.03.2022, ha concesso, ai sensi dell'art. 107, comma 5 del Codice e degli artt. 21 e 25 del C.S.A., una proroga di n.8 mesi, corrispondenti a giorni 243 naturali e consecutivi per l'esecuzione dei lavori di realizzazione del CBRB, e, pertanto, con nuovo termine di ultimazione dei lavori del 18.06.2023;

#### VISTA ALTRESÌ

l'integrazione del 20.11.2020 al Protocollo di Legalità del 4 luglio 2016, che ha previsto le seguenti disposizioni aggiuntive all'art. 2 comma 1 e all'art.3 del predetto Protocollo, per i rapporti contrattuali di valore superiore a 50.000,00 euro:

- *“Ai fini di una più approfondita attività di prevenzione delle infiltrazioni della criminalità nell'esecuzione dei lavori, in caso di assenso alla stipula dei contratti o alla conclusione degli affidamenti, ovvero prima di procedere all'autorizzazione dei subappalti o dei subcontratti o dei subaffidamenti, Ri.MED richiederà l'indicazione dei nominativi (completi dei codici fiscali) degli amministratori e dei dipendenti delle imprese contraenti o subcontraenti. [...]”*
- *“Trovano, ove del caso, applicazione (e ciò anche per i subcontraenti) le cause di esclusione dagli appalti pubblici degli imprenditori non in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e in particolare di coloro che non denunciino di essere stati vittime di estorsione aggravata, secondo il disposto della lettera l) del medesimo art. 80, comma 5.”;*

e che ha previsto la comunicazione *“del personale e dei mezzi che accederanno al cantiere”* per i rapporti contrattuali a prescindere dal loro valore;

#### CONSIDERATA

la nota del RUP prot.n. 003-2249-GEN/2020 del 24.11.2020 con la quale è stata trasmessa all'ATI l'Integrazione del 20.11.2020 al Protocollo di legalità del 4 luglio 2016 affinché venisse sottoscritta per “conoscenza, condivisione ed accettazione” da parte di tutti i componenti dell'A.T.I., nonché dai subappaltatori e dai subcontraenti coinvolti nell'appalto (con eccezione, ovviamente, di coloro i cui rapporti contrattuali hanno già compiutamente espletato la loro efficacia, essendosi compiute le prestazioni);

#### CONSIDERATO CHE

- nelle dichiarazioni rese in sede di gara nel DGUE, gli operatori economici facenti parte dell'ATI aggiudicataria dell'appalto in parola, ai sensi dell'art. 105, commi 2, 4 lett, c) e 5 del Codice, hanno dichiarato di volersi avvalere dell'istituto del subappalto nelle percentuali e per le lavorazioni di seguito indicate:
  - Italiana Costruzioni S.p.A. (mandataria): OG1 [categoria prevalente] nei limiti del 30%;
  - Gemmo S.p.A. (mandante): OS28 [scorporabile] nei limiti del 30% della percentuale di esecuzione del 88% - OS30 [scorporabile] nei limiti del 30% - OS3 [scorporabile] ha dichiarato di non volere ricorrere all'istituto del subappalto;
  - ISA S.p.A. (mandante): OS18-B [scorporabile] ha dichiarato di non volere ricorrere all'istituto del subappalto;
  - T.AM.CO. S.r.l. (mandante): OS28 [scorporabile] nei limiti del 30% della percentuale di esecuzione del 12%;
- nelle dichiarazioni rese in sede di gara, gli operatori economici facenti parte dell'ATI aggiudicataria dell'appalto in parola hanno indicato le seguenti terne di subappaltatori (art. 105, comma 6 del Codice):
  - Italiana Costruzioni S.p.A. (mandataria): SAREP S.r.l., MAC S.r.l. e VITALI S.p.A. per le



- lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG1 nei limiti del 30%;
- Gemmo S.p.A. (mandante): RG Impianti S.r.l., IGE Impianti S.r.l. e Cogiatech S.r.l. per le lavorazioni appartenenti alla categoria OS28 [scorporabile] nei limiti del 30% della percentuale di esecuzione del 88% e OS30 [scorporabile] nei limiti del 30%;
- T.AM.CO. S.r.l. (mandante): RG Impianti S.r.l., IGE Impianti S.r.l. e Cogiatech S.r.l. per le lavorazioni appartenenti alla categoria OS28 [scorporabile] nei limiti del 30 della percentuale di esecuzione del 12%;

**CONSIDERATO CHE**

- come previsto dall'art. 6 del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, come convertito con modificazioni con la L.11 settembre 2020 n. 120, con verbale del 20.01.2021 si è proceduto alla costituzione del Collegio Consultivo Tecnico (CCT), così composto: Avv. Massimo Massella Ducci Teri. Presidente Ing. Francesco Costa, Componente; Arch. Gilberto Rossi, Componente;
- con Determinazione n. 2 del 22.06.2021 il CCT ha determinato che:
  - *“la committente Ri.MED. ha facoltà, nella vigenza dell'emergenza finanziaria e dei mercati causati dalla nota pandemia, fermi restando i controlli e le verifiche di idoneità delle singole imprese subappaltatrici e le estensioni alle stesse del protocollo di legalità in uno con il relativo addendum:*
    - *di individuare, quanto alla mandataria Italiana Costruzioni S.p.A., una soglia di opere subappaltabili in categoria OG1 in una misura massima inferiore al 50% fatte salve eventuali esigenze rappresentate a far data dal 1° novembre 2021 e sempre in presenza della emergenza pandemica e dei mercati, che la stazione appaltante potrà discrezionalmente valutare e motivatamente esitare;*
    - *di consentire alla mandante ISA S.p.A. il ricorso del subappalto per la categoria OS 18B nella misura massima del 30% con possibilità di aumentarlo successivamente al 1° novembre 2021, ma sempre in presenza della emergenza pandemica e dei mercati, sino alla soglia del 40% richiesto dalla mandante;*
    - *di consentire alla mandante Gemmo S.p.A. il ricorso al subappalto per la categoria OS3 nella misura massima del 30% come richiesto dalla mandante”;*
- con verbale n. 86 del 9.07.2021 il CdA ha preso atto e approvato la Determinazione n. 2 assunta dal Collegio Consultivo Tecnico;

**VISTO**

l'art. 26 - *“Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori”* del D.L. del 17 luglio 2022 n. 50 – cd. Decreto Aiuti, che evidenzia il permanere dell'emergenza finanziaria e dei mercati;

**VISTA ALTRESI'**

la Delibera dell'ANAC n. 227 dell'11 maggio 2022 che evidenzia il permanere dell'emergenza finanziaria e dei mercati, nonché la difficoltà nell'approvvigionamento dei materiali;

**RITENUTO CHE**

la cessazione dello stato di emergenza alla data del 31.03.2022 non equivale a far ritenere automaticamente cessata *“l'emergenza finanziaria e dei mercati”*;

**RITENUTO ALTRESI' CHE**

sussiste ancora il presupposto, rappresentato dalla *“emergenza finanziaria e dei mercati causati dalla nota pandemia”*, in base al quale il CCT è addivenuto alla Determinazione n. 2 del 22.06.2021;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE**

ad oggi risultano essere stati autorizzati i seguenti subappalti:

<b>Categoria</b>	<b>Operatore Economico</b>	<b>Importo totale subappalti</b>	<b>Importo massimo subappaltabile</b>	<b>Percentuale subappaltata</b>
------------------	----------------------------	----------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------

		autorizzati		rispetto alla categoria
OG1	Italiana Costruzioni S.p.A	10.187.427,67 €	24.713.847,14 €	20,1986%
OS3	GEMMO S.p.A	68.054,89 €	938.012,39 €	2,1766%
OS18B	ISA S.p.A.	0 €	3.033.188,38 €	0%
OS28	GEMMO S.p.A.	564.031,12 €	4.191.098,43 €	4,0374 %
OS28	T.AM.CO S.r.l	0 €	571.513,42 €	0%
OS30	GEMMO S.p.A.	0 €	3.993.876,62 €	0%

**CONSIDERATA**

la nota del RUP prot.n. 003-00388-GEN/2021 del 12.02.2021 con la quale è stato autorizzato il subappalto ex art.105 del Codice dell'Impresa Gemmo S.p.A. in favore della società WARM IMPIANTI S.r.l., relativo alla realizzazione dell'impianto di climatizzazione dell'edificio "Foresteria", per l'importo di € 49.902,99, IVA esclusa, comprensivo di oneri della sicurezza pari ad € 1.836,96;

**CONSIDERATA ALTRESI'**

la nota del RUP prot.n. 003-1314-GEN/2022 del 28.06.2022 con la quale è stato autorizzato il subappalto ex art.105 del Codice dell'Impresa Gemmo S.p.A. in favore della società WARM IMPIANTI S.r.l., relativo alla realizzazione impianti meccanici nell'edificio denominato Ambulatorio/Clinica, fermo restando che è superiore rispetto a quello negoziato pattuito tra questa Fondazione e l'A.T.I., pari a € 95.346,19, oltre € 1.937,16 per oneri della sicurezza, per complessivi € 97.283,35, si rinvia sempre a quanto precisato nella nota prot. n. 003-01178-GEN/2022 del 09.06.2022;

**VISTA**

la richiesta di autorizzazione al 1° atto aggiuntivo al subappalto della mandante Gemmo S.p.A. ex art.105 del Codice del 10.06.2022, acquisita agli atti in pari data al prot. n. 003-01184-GEN/2022, in favore della società WARM IMPIANTI S.r.l. per come di seguito specificato:

- oggetto: realizzazione impianti meccanici nell'edificio denominato Foresteria;
- importo complessivo: € 61.754,35 (euro sessantunomilasettecentocinquantaquattro/35) oltre IVA;
- oneri della sicurezza: invariati rispetto al subappalto autorizzato con nota del RUP prot.n. 003-00388-GEN/2021 del 12.02.2021;

**DATO ATTO CHE**

la predetta richiesta è corredata dai seguenti allegati:

- dichiarazione sostitutiva del subappaltatore sui motivi di esclusione ex art.80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii (Modello B bis);
- dichiarazione tracciabilità flussi finanziari sottoscritta dal subcontraente (Modello C);
- specifica prezzi applicati dall'appaltatore al subappaltatore (Modello D);
- dichiarazione sostitutiva dei familiari conviventi di cui agli artt. 85 e 91, comma 5 del D.Lgs. 189/2011 e ss.mm.ii. (Modello F)
- dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. sottoscritto dal subappaltatore (Modello H);
- dichiarazione sostitutiva della comunicazione antimafia sottoscritto dal subappaltatore (Modello I);
- certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. del subappaltatore;
- primo atto aggiuntivo n.22A00486 del 04.04.2022 al contratto di subappalto n.205165 del 27.01.2021 sottoscritto dalle parti;
- attestazione SOA n. 58604/3/00 con validità sino al 01.07.2025;

4

- dichiarazioni ex art. 2359 del c.c. dei componenti dell'A.T.I.;
- integrazione del 20.11.2020 al Protocollo di Legalità del 4 luglio 2016, sottoscritta dal subappaltatore per "conoscenza, condivisione ed accettazione";
- elenco integrale degli amministratori e dei dipendenti (completo dei codici fiscali) in forza presso la società;

#### VISTA

la nota del RUP prot. n. 003-01187-GEN/2022 del 10.09.2022 con la quale è stato rappresentato che: *"Vista l'istanza di autorizzazione al subappalto del 09.06.2022 in favore dell'Impresa Warm Impianti S.r.l. avente ad oggetto la realizzazione impianti meccanici nell'edificio denominato Foresteria, dell'importo di euro 61.754,35 considerato che il contratto di subappalto prevede un corrispettivo superiore rispetto a quello negoziato pattuito tra questa Fondazione e codesta spettabile A.T.I. (€ 55.052,28, ricavato dal modello "D" allegato alla richiesta), si chiarisce che l'eventuale autorizzazione non equivarrà a riconoscimento delle maggiori somme rispetto alle quali questa Stazione Appaltante resterà estranea sotto ogni profilo. Si chiarisce, altresì, che, ai fini della valutazione dell'ammontare complessivo delle lavorazioni in subappalto per la verifica del rispetto dell'importo massimo subappaltabile, nonché ai fini dei CEL, verrà considerato l'importo negoziato pattuito tra questa Fondazione e codesta spettabile A.T.I."*

#### VISTA ALTRESI'

la nota della mandante Gemmo S.p.A., inviata con mail del 22.06.2022 e acquisita al prot. n. 003-1291-GEN/2022 del 23.06.2022, con la quale ha specificato che l'importo del contratto di subappalto, come negoziato pattuito dalla stessa, pari a euro 61.754,35, è così suddiviso: euro 11.111,22 nella categoria OS28 ed euro 50.643,13 nella categoria OS3;

#### RILEVATO CHE

con nota del 27.06.2022, acquisita agli atti al prot. n. 003-01313-GEN/2022 del 28.06.2022, il Direttore dei Lavori ed il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione hanno verificato che la richiesta è conforme alle previsioni normative previste in contratto;

#### VISTE

le dichiarazioni rese dal subappaltatore nel già citato Modello B, trasmesso unitamente alla richiesta di autorizzazione al subappalto del 10.06.2022, dalla quale si evince che:

- il subappaltatore ha accettato il PSC trasmesso dall'Appaltatore dopo avere consultato il rappresentante dei lavoratori per la sicurezza;
- l'Appaltatore si impegna a trasmettere il POS del subappaltatore al CSE, consapevole che le lavorazioni dello stesso non potranno avere inizio sino a che lo stesso CSE non lo avrà verificato positivamente entro 15 giorni dalla sua ricezione;

#### DATO ATTO ALTRESÌ CHE

- l'Appaltatore nella sopra richiamata richiesta di autorizzazione al subappalto del 10.06.2022, ha rappresentato che il subappaltatore non ha richiesto, ai sensi della lettera c) comma 13 dell'art.105 del Codice, così come richiamato all'art. 65 comma 1 del Capitolato Speciale d'Appalto (il "CSA"), il pagamento diretto;
- sempre nella richiesta di autorizzazione al subappalto del 10.06.2022, l'Appaltatore ha comunicato che *"in considerazione della mancata disponibilità, alle migliori condizioni di mercato, dei subappaltatori indicati in sede di offerta"*, ha ritenuto di dover concedere in subappalto le prestazioni o lavorazioni di cui sopra, alla società WARM IMPIANTI S.r.l., non indicata nella terna dichiarata in sede di offerta;

#### RITENUTO

di doversi prendere atto di quanto rappresentato nella già citata richiesta di autorizzazione al subappalto del 10.06.2022, riguardo alla mancata disponibilità alle migliori condizioni di mercato dei sub-appaltatori indicati in sede di offerta;

#### RILEVATO ALTRESÌ CHE

- nella richiesta è motivata la necessità/opportunità di procedere al subappalto;
- la richiesta è corredata dalla dichiarazione di assenza delle motivazioni di esclusione in capo al soggetto subappaltatore ai sensi dell'art.80 del Codice;
- la richiesta è corredata dalla dichiarazione ex art. 105 comma 14 del Codice da parte la richiesta è corredata dalla dichiarazione da parte dell'Appaltatore prevista dal combinato disposto dell'art. 63 comma 5 lettera a) del CSA e dell'ex art. 105 comma 14 del Codice nel testo vigente alla data di stipula del contratto, rispetto alla percentuale di ribasso applicata alle lavorazioni affidate al subappaltatore non superiore al 20% e di quelle relative ai costi della sicurezza e della manodopera;
- nel primo atto aggiuntivo n.22A00486 del 04.04.2022, sono presenti le clausole relative alla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 comma 7 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii;
- nel contratto di subappalto n.205165 del 27.01.2021, erano presenti le clausole di autotutela e patto di integrità;
- la richiesta è corredata dalla dichiarazione ex art. 2359 del c.c. di tutti i componenti dell'A.T.I.;
- la richiesta è corredata dalla dichiarazione sulla verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa subappaltatrice, con le modalità di cui all'Allegato XVII del D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- la richiesta è corredata dall'integrazione del 20.11.2020 al Protocollo di Legalità del 4 luglio 2016, sottoscritta dal subappaltatore per "conoscenza, condivisione ed accettazione";
- la richiesta è corredata dai nominativi (completi dei codici fiscali) degli amministratori e dall'elenco generale dei dipendenti (completo dei codici fiscali) in forza presso la società

#### RILEVATO ALTRESÌ CHE

- la lavorazione oggetto del presente subappalto non ricade tra quelle considerate a maggior rischio di infiltrazione mafiosa ed elencate all'art. 1, comma 53, della Legge 190/2012;
- occorre richiedere l'informazione prefettizia antimafia ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii, in quanto l'importo del contratto, unitamente a quello precedente, supera la soglia di 50.000,00 euro di cui al Protocollo di Legalità sottoscritto dalla Fondazione in data 4 luglio 2016;
- la società WARM IMPIANTI S.r.l. non risulta essere iscritta all'elenco fornitori prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa - White list;
- la società WARM IMPIANTI S.r.l. ha trasmesso l'elenco degli amministratori e dei dipendenti (completo dei codici fiscali) in forza presso la società, ai sensi dell'integrazione del 20.11.2020 al Protocollo di Legalità del 4 luglio 2016;

#### CONSIDERATO CHE

la richiesta di autorizzazione al subappalto è stata corredata di un atto aggiuntivo al contratto di subappalto debitamente datato e sottoscritto dalle parti;

#### RILEVATO ALTRESÌ CHE

per l'esecuzione delle lavorazioni oggetto:

- nella categoria SOA OS28, unitamente a quelli delle precedenti autorizzazioni prot.n. 003-0388-GEN/2022 del 12.02.2021 e prot.n. 003-01314-GEN/2022 del 28.06.2022, pari a complessivi euro 85.782,24 (49.902,99+29.228,46+ 6.650,79 €), occorre il possesso della categoria OS28, classifica I;
- nella categoria SOA OS3, unitamente a quelli della precedente autorizzazione prot.n. 003-01314-GEN/2022 del 28.06.2022, pari a complessivi euro 116.456,38 (68.054,89 + 48.401,49 €), occorre il possesso della categoria OS3, classifica I;

#### CONSIDERATO CHE

l'impresa WARM IMPIANTI S.r.l. è in possesso della categoria OS28 classifica III bis e OS3

classifica I, così come da attestazione SOA n. 58604/3/00 rilasciata dalla società SOA Mediterranea S.p.A. e valida fino al 01.07.2025;

DATO ATTO CHE

le Linee Guida ANAC n. 4, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e ss.mm.ii., stabiliscono le verifiche da effettuare in base all'importo dei lavori, servizi e forniture;

CONSIDERATO CHE

ai fini dell'individuazione dell'importo per le verifiche in merito al possesso dei prescritti requisiti di carattere generale previsti dal Codice in capo al subappaltatore WARM IMPIANTI S.r.l., bisogna tener presente che la società subcontraente ha già beneficiato di n.2 subappalti nell'ambito dell'appalto in parola, di cui alla già citata note del RUP prot.n. 003-00388-GEN/2021 del 12.02.2021 e prot.n. 003-01314-GEN/2022 del 28.06.2022, pertanto, l'importo del subappalto, oggetto della presente richiesta, va cumulato con quello di cui alla già citata presa d'atto;

CONSIDERATO CHE

in merito al possesso dei prescritti requisiti di qualificazione tecnico-professionale nonché di carattere generale previsti dal Codice in capo al subappaltatore, ai fini della già citata autorizzazione del subappalto del 12.02.2021, erano state avviate ed acquisite - in conformità ai dettami di cui alle sopramenzionate Linee Guida ANAC n.4 - le seguenti richieste:

- certificato di assenza di procedure di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo da parte delle amministrazioni pubbliche e dei gestori di pubblici servizi (art. 21 DPR n. 313/2002), giusta consultazione della Banca Dati del Registro delle Imprese & Agenzia delle Entrate – Servizio Catasto tramite il Portale online della società autorizzata Visure.S.p.A. in data 26.01.2020;
- DURC del subappaltatore valido alla data della presente richiesta, avente validità dal 06.11.2020 al 06.03.2021;
- annotazioni riservate sul casellario ANAC richieste e riscontrate il 26.01.2020;
- attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici - S.O.A. n. 57733/3/00 rilasciata dalla società SOA MEDITERRANEA S.p.A. e valida fino al 01.07.2025;
- verifica della regolarità fiscale, ex art. 38 comma 1, lett. g) del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., giusta richiesta inviata il 26.01.2021, prot. n. 003-00202-GEN/2021;
- certificati del casellario giudiziale di cui all'art. 80 del Codice, giusta richiesta prot. n. 003-00212-GEN/2021 del 26.01.2021, riscontrata il 28.01.2021 ed acquisita agli atti al prot. n. 003-00232-GEN/2021 di pari data;
- certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, giusta richiesta prot. n. 003-00203-GEN/2021 del 26.01.2021, riscontrata il 08.02.2021 e acquisita agli atti al prot. n. 003-00326-GEN/2021 di pari data;
- dichiarazione di regolarità rispetto agli obblighi di cui alla L. 68/99, rilasciata dal competente Centro per l'impiego, giusta richiesta prot. n. 003-00204-GEN/2021 del 26.01.2021, riscontrata il 04.02.2021 e acquisita agli atti al prot. n. 003-00293-GEN/2021 di pari data;

CONSIDERATO INOLTRE CHE

in merito al possesso dei prescritti requisiti di qualificazione tecnico-professionale nonché di carattere generale previsti dal Codice in capo al subappaltatore, ai fini della già citata autorizzazione del subappalto del 10.06.2022, erano state avviate ed acquisite - in conformità ai dettami di cui alle sopramenzionate Linee Guida ANAC n.4 - le seguenti richieste:

- annotazioni riservate sul casellario ANAC richieste e riscontrate il 09.06.2022;
- attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici - S.O.A. n. 58604/3/00 rilasciata dalla società SOA MEDITERRANEA S.p.A. e valida fino al 01.07.2025;
- richiesta dell'informativa antimafia, ex art. 92 comma 3 del Codice Antimafia, inoltrata in data



04.02.2021 giusta richiesta prot. n.003-00291-GEN/2021, riscontrata il 17.11.2021 ed acquisita al prot. num.003-02755-GEN/2021 del 22.11.2021;

- certificato di assenza di procedure di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo da parte delle amministrazioni pubbliche e dei gestori di pubblici servizi (art. 21 DPR n. 313/2002), giusta consultazione della Banca Dati del Registro delle Imprese & Agenzia delle Entrate – Servizio Catasto tramite il Portale online della società autorizzata Visure.S.p.A. in data 09.06.2022;
- DURC del subappaltatore avente validità dal 04.03.2022 al 02.07.2022;
- verifica della regolarità fiscale, ex art. 80 comma 4 del Codice, giusta richiesta inviata il 09.06.2022, prot. n. 003-01171-GEN/2022, riscontrata il 10.06.2022 e acquisita agli atti al prot. n. 003-01198-GEN/2022 di pari data;
- richieste dei certificati del casellario giudiziale di cui all'art. 80 del Codice, giuste richieste prot. n. 003-01175-GEN/2021 del 09.06.2022, riscontrate il 17.06.2022 ed acquisite al prot. num.003-1254-GEN/2022 di pari data;
- richiesta certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, giusta richiesta prot. n. 003-01172-GEN/2021 del 09.06.2022, riscontrata il 17.06.2022 ed acquisita al prot. num.003-1256-GEN/2022 di pari data;
- richiesta dichiarazione di regolarità rispetto agli obblighi di cui alla L. 68/99, giusta richiesta prot. n. 003-01174-GEN/2021 del 09.06.2022;

#### CONSIDERATO ALTRESÌ CHE

i DURC di tutti i componenti dell'A.T.I. risultano essere regolari, in particolare: Italiana Costruzioni S.p.A.: DURC dell'08.06.2022e valido fino all'06.10.2022 Gemmo: DURC del 09.06.2022 e valido fino al 07.10.2022; ISA: DURC del 23.06.2022 e valido fino al 21.10.2022; TAMCO: DURC del 22.04.2022 e valido fino al 20.08.2022;

#### CONSIDERATA INOLTRE

la validità del DURC della società subappaltatrice dal 04.03.2022 al 02.07.2022;

#### CONSIDERATO ALTRESÌ CHE

con nota n. 2020/05/11-82.0 dell'11.05.2020, acquisita agli atti al prot. n. 003-658-GEN/2020, il Direttore dei Lavori e il Coordinatore della Sicurezza, a seguito dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 e delle relative previsioni in materia contenute nel D.P.C.M. 24.04.2020 e in particolare nell'Allegato 7 dedicato ai cantieri, hanno trasmesso – tra l'altro – il PAC (Piano Anti-contagio di Cantiere) in aggiornamento al PSC, richiedendo all'Appaltatore di trasmettere tutti i POS relativi alle lavorazioni di cui in oggetto debitamente aggiornati;

#### VISTA

la nota n. 0452/20/PF/vc-125 del 18.05.2020 acquisita agli atti al prot. n. 003-693-GEN/2020 del 19.05.2020, con la quale l'ATI non ha formulato osservazioni sui contenuti dell'aggiornamento del PSC, pur ipotizzando eventuali riserve per il mancato aggiornamento dei costi della sicurezza;

#### VERIFICATO

il rispetto di tutti i dettami in materia di subappalto previsti dal capitolo 9, art. 63, del CSA;

#### DATO ATTO CHE

il subappaltatore, non ha richiesto il pagamento diretto da parte della Stazione Appaltante ai sensi del comma 13 dell'art.105 del Codice;

#### VISTO

il Comunicato del 25.11.2020 del Presidente dell'ANAC nel quale viene ritenuto *“che i subappaltatori o subcontraenti che rivestano la qualifica di micro e piccole imprese abbiano la facoltà di rinunciare al pagamento diretto delle prestazioni da parte della stazione appaltante, a condizione che detta rinuncia, per esigenze di certezza del diritto, sia manifestata per iscritto e subordinata alla preventiva accettazione da parte della stazione appaltante”*;

**CONSIDERATO CHE**

sono state avviate le verifiche circa la veridicità delle dichiarazioni rese dai soggetti interessati in merito ai requisiti di cui all'art. 80 del Codice, così come previsto dall'art.71, comma 1 del D.P.R. 445/2000 e, per quelle già riscontrate, l'esito è positivo;

**CONSIDERATO CHE**

ricorrono tutte le condizioni di cui all'art. 105 del Codice per il rilascio dell'autorizzazione al subappalto;

**DATO ATTO CHE**

con nota del 27.06.2022, acquisita agli atti al prot. n. 003-01313-GEN/2022 del 28.06.2022, il Direttore dei Lavori ed il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, in occasione della verifica di conformità della richiesta alle previsioni normative previste in contratto, hanno rappresentato di richiamare la nota del RUP del 10.06.2022 prot. 003-1187;

**SI AUTORIZZA**

il 1° atto aggiuntivo al subappalto n.205165 del 27.01.2021 della mandante GEMMO S.p.A. alla Società WARM IMPIANTI S.r.l. con sede legale in Via Enzo Biagi, n.9, 90146 – Palermo (PA), Partita I.V.A./C.F. 05815390827, per la realizzazione impianti meccanici nell'edificio denominato Foresteria, **fermo restando quanto precisato con la nota prot. n. 003-01187-GEN/2022 del 10.06.2022, inviata ad entrambi i contraenti (A.T.I. e subappaltatore).**

**Con riferimento all'importo di € 61.754,35 indicato nella richiesta di autorizzazione al subappalto del 10.06.2022, considerato che quest'ultimo è superiore rispetto a quello negoziato pattuito tra questa Fondazione e l'A.T.I., pari a € 55.052,28, (di cui 6.650,79 nella categoria OS28 ed € 48.401,49 nella categoria OS3), si rinvia sempre a quanto precisato nella nota prot. n. 003-01187-GEN/2022 del 10.06.2022.**

Si specifica che la presente autorizzazione viene emessa in pendenza dell'esito della verifica circa la veridicità delle dichiarazioni rese dai soggetti interessati, così come previsto dall'art.71, comma 1 del D.P.R. 445/2000, in risultanza della quale si potrà procedere alla revoca della stessa e ai provvedimenti conseguenti.

Con riferimento alle disposizioni di cui al comma 13 dell'art. 105 del Codice e all'art. 65 del CSA, si prende atto che il subappaltatore non ha richiesto il pagamento diretto da parte della Stazione Appaltante.

Considerato che alla data della presente:

- il CSE, a seguito dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, ha trasmesso il PAC (Piano Anticontagio di Cantiere) in aggiornamento al PSC, richiedendo all'Appaltatore di trasmettere i POS relativi alle lavorazioni di cui in oggetto debitamente aggiornati;
- l'ATI non ha formulato osservazioni sui contenuti dell'aggiornamento del PSC, pur ipotizzando eventuali riserve per il mancato aggiornamento dei costi della sicurezza;
- l'Appaltatore ha dichiarato di aver trasmesso il PSC al subappaltatore, che lo ha accettato ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii, dopo aver consultato il rappresentante dei lavoratori per la sicurezza;
- l'Appaltatore ha dichiarato di impegnarsi a verificare la congruenza del POS del subappaltatore rispetto al proprio prima della sua trasmissione al CSE, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii ;
- l'Appaltatore ha dichiarato di impegnarsi a verificare la congruenza del POS del subappaltatore con i POS di tutti gli altri subappaltatori ed esecutori prima della sua trasmissione al CSE, ai sensi dell'art. 105 comma 17 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- il POS relativo alle lavorazioni oggetto della presente richiesta non è stato trasmesso;

ai sensi di quanto previsto dall'art. 63, comma 4, del CSA, l'Appaltatore potrà dare corso alle lavorazioni subappaltate solo dopo avere ricevuto il giudizio di idoneità sul POS da parte del coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, nonché, ai sensi del comma 7 dell'art. 105 del Codice, solo dopo il deposito del contratto di subappalto debitamente sottoscritto.

**Considerata l'entrata in vigore della normativa in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, e fermo restando quanto rappresentato da questa Fondazione e dal coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione nella corrispondenza pregressa in merito, sia nella redazione del POS che nella formulazione del relativo giudizio di idoneità, si dovrà quindi tenere conto delle disposizioni contenute nella stessa.**

**Considerata ancora l'entrata in vigore dal 20.11.2020 dell'integrazione del Protocollo di Legalità del 4 luglio 2016, che prevede l'istituzione di una banca-dati entro 30 giorni, si rammentano tutti gli adempimenti afferenti e, in particolare modo, quelli relativi alle comunicazioni di personale e mezzi che accederanno al cantiere.**

Si precisa che, con la presente autorizzazione, l'ammontare complessivo delle lavorazioni ad oggi concesse in subappalto è come di seguito specificato:

Categoria	Operatore Economico	Importo totale subappalti autorizzati	Importo massimo subappaltabile	Percentuale subappaltata rispetto alla categoria
OG1	Italiana Costruzioni S.p.A	10.187.427,67 €	24.713.847,14 €	20,1986%
OS3	GEMMO S.p.A	116.456,38 €	938.012,39 €	3,7246%
OS18B	ISA S.p.A.	0 €	3.033.188,38 €	0%
OS28	GEMMO S.p.A.	570.681,91 €	4.191.098,43 €	4,0850%
OS28	T.AM.CO S.r.l	0 €	571.513,42 €	0%
OS30	GEMMO S.p.A.	0 €	3.993.876,62 €	0%

Si rammentano, infine, gli obblighi di cui all'art. 63 commi 5, 6, 8 e 9 del CSA con particolare riferimento a quelli da porre in essere prima dell'inizio dei lavori concessi in subappalto, di cui al comma 5 lett. e) del medesimo articolo, ovvero la trasmissione della documentazione [...] *“di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, assicurativi e antiinfortunistici e copia del proprio POS, in coerenza con i piani di cui agli articoli 59 e 61 del CSA”*.

Distinti saluti,

Palermo, 28 giugno 2022

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Ing. Massimo Inzerillo)



