

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:395775-2021:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Palermo: Lavori di costruzione di edifici di ricerca  
2021/S 149-395775**

**Avviso di modifica**

**Modifica di appalto/concessione durante il periodo di validità**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Fondazione Ri.MED (la "Stazione appaltante" o la "Fondazione")

Indirizzo postale: Via Bandiera, 11

Città: Palermo

Codice NUTS: ITG12 Palermo

Codice postale: 90133

Paese: Italia

Persona di contatto: ing. Massimo Inzerillo, responsabile unico del procedimento

E-mail: [inzerillorimed@pec.it](mailto:inzerillorimed@pec.it)

Tel.: +39 0916041111

Fax: +39 0916041122

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.fondazionerimed.eu>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.fondazionerimed.eu/contents/gareinCorso.aspx>

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Procedura ristretta per l'affidamento dei lavori per la costruzione del Centro per le Biotecnologie e la Ricerca Biomedica della Fondazione Ri.MED a Carini (PA)

**II.1.2) Codice CPV principale**

45214600 Lavori di costruzione di edifici di ricerca

**II.1.3) Tipo di appalto**

Lavori

**II.2) Descrizione**

**II.2.1) Denominazione:**

Lavori di realizzazione del Centro per le Biotecnologie e la Ricerca Biomedica («CBRB») della Fondazione Ri.MED a Carini (PA). CIG: 6945121F24 — CUP: H22E06000040001

**II.2.2) Codici CPV supplementari**

45214610 Lavori di costruzione di laboratori

45212321 Lavori di costruzione di auditori

45213150 Lavori di costruzione di complessi di uffici

45231300 Lavori di costruzione di condotte idriche e fognarie

45215100 Lavori di costruzione di edifici per servizi sanitari

**II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITG12 Palermo  
Luogo principale di esecuzione:  
CARINI (PA)

**II.2.4) Descrizione dell'appalto al momento della conclusione del contratto:**

L'appalto ha ad oggetto la costruzione del CBRB della Fondazione Ri.MED e consiste nella realizzazione di un complesso di edifici con le seguenti funzioni principali:

- a. edifici destinati ai laboratori che si sviluppano su quattro elevazioni. Al livello seminterrato è prevista la realizzazione dello stabilimento utilizzatore, dei locali destinati alla diagnostica, dei laboratori principali e dei locali impianti al servizio del complesso. Ai livelli superiori è prevista la realizzazione di laboratori ed uffici per i ricercatori;
- b. edificio destinato agli uffici amministrativi che si sviluppa su due elevazioni;
- c. edificio destinato ad auditorium;
- d. edificio destinato ad ambulatori che si sviluppa su un'unica elevazione;
- e. parcheggio che si sviluppa su due livelli;
- f. edificio destinato a foresteria che si sviluppa su un'unica elevazione.

I lavori comprendono le opere di sistemazione dell'area esterna agli edifici con la realizzazione delle strade carrabili interne al lotto, delle opere di sostegno, dei percorsi pedonali, della rete delle acque bianche e nere, inclusa la realizzazione dell'impianto di illuminazione esterna, della sistemazione a verde e dei collettori fognari (acque bianche e acque nere).

È, altresì, compresa la fornitura e la posa in opera di una parte delle attrezzature fisse di laboratorio, la cui installazione deve avvenire contestualmente alla costruzione degli edifici.

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro, del sistema dinamico di acquisizione o della concessione**

Durata in giorni: 733

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì

Numero o riferimento del progetto:

JESSICA - a valere sul PO FESR 2007-2013 (Asse VI Obiettivo Operativo 6.1.1. Linea di intervento 6.1.1.A. D.D.G. n. 2301/14 e D.G. n. 261/2014).

**Sezione IV: Procedura**

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.1) Avviso di aggiudicazione riguardante questo appalto**

Numero dell'avviso nella GU S: [2019/S 125-304699](#)

**Sezione V: Aggiudicazione dell'appalto/della concessione**

**Contratto d'appalto n.:** 19374 del 06.12.2019

**Denominazione:**

Procedura ristretta per l'affidamento dei lavori per la costruzione del Centro per le Biotecnologie e la Ricerca Biomedica della Fondazione Ri.MED a Carini (PA)

**V.2) Aggiudicazione dell'appalto/della concessione**

**V.2.1) Data di conclusione del contratto d'appalto/della decisione di aggiudicazione della concessione:**

20/06/2019

**V.2.2) Informazioni sulle offerte**

L'appalto/concessione è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: sì

V.2.3) **Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario**

Denominazione ufficiale: Italiana Costruzioni S.p.A. (capogruppo mandataria)  
Indirizzo postale: Via dei Villini, 3/A  
Città: Roma  
Codice NUTS: ITI4 Lazio  
Codice postale: 00161  
Paese: Italia  
E-mail: [ufficiogare.italianacostruzionispa@pec.it](mailto:ufficiogare.italianacostruzionispa@pec.it)  
Il contraente/concessionario è una PMI: no

V.2.3) **Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario**

Denominazione ufficiale: Gemmo S.p.A. (mandante)  
Indirizzo postale: Viale dell'Industria, 2  
Città: Arcugnano (VI)  
Codice NUTS: ITH3 Veneto  
Codice postale: 36057  
Paese: Italia  
E-mail: [gemmo.gare@legalmail.it](mailto:gemmo.gare@legalmail.it)  
Il contraente/concessionario è una PMI: no

V.2.3) **Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario**

Denominazione ufficiale: ISA S.p.A. (mandante)  
Indirizzo postale: Via Leonardo da Vinci, 4  
Città: Calcinelli di Colli al Metauro (PU)  
Codice NUTS: ITI3 Marche  
Codice postale: 61030  
Paese: Italia  
E-mail: [isaspa@pecitaly.it](mailto:isaspa@pecitaly.it)  
Il contraente/concessionario è una PMI: sì

V.2.3) **Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario**

Denominazione ufficiale: T.AM.CO. S.r.l. (mandante)  
Indirizzo postale: Via Lugnano in Teverina, 20  
Città: Roma  
Codice NUTS: ITI4 Lazio  
Codice postale: 00181  
Paese: Italia  
E-mail: [33802.rm00@postepcc.cassaedile.it](mailto:33802.rm00@postepcc.cassaedile.it)  
Il contraente/concessionario è una PMI: sì

V.2.4) **Informazioni relative al valore del contratto d'appalto/del lotto/della concessione (al momento della conclusione del contratto;IVA esclusa)**

Valore totale dell'appalto: 90 526 511.77 EUR

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.3) **Informazioni complementari:**

L'aggiudicazione è stata disposta dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione nella seduta n. 72 del 20 giugno 2019.

Numero di domande di partecipazione ricevute (fase 1): quattordici.

Numero di concorrenti esclusi fase 1: uno.

Numero di concorrenti invitati a presentare offerta (fase 2): dieci.

Numero di offerte ricevute (fase 2): sei.

Numero di concorrenti esclusi fase 2: nessuno.

L'aggiudicatario ha ottenuto il miglior punteggio complessivo pari a 89,432 (ottantanove virgola quattrocentotrentadue) e ha offerto un ribasso percentuale del 20,990% (venti virgola novantanove per cento) da applicare sull'importo di € 111.153.896,91 (euro centoundicimilionicinquantatremilaottocentonovantasei/91) soggetto a ribasso, ed un ribasso di 399 giorni (trecentonovantanove) sulla durata dei lavori a base di gara, stabilita dal Bando in 1132 (millecentotrentadue) giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia, Palermo

Indirizzo postale: Via Butera, 6

Città: Palermo

Codice postale: 90133

Paese: Italia

E-mail: [tarpa-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarpa-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Tel.: +39 0917431111

Fax: +39 0916113336

Indirizzo Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Denominazione ufficiale: Autorità Nazionale Anticorruzione - ANAC

Indirizzo postale: Via M. Minghetti, 10

Città: Roma

Codice postale: 00187

Paese: Italia

E-mail: [protocollo@pec.anticorruzione.it](mailto:protocollo@pec.anticorruzione.it)

Tel.: +39 06367231

Fax: +39 0636723274

Indirizzo Internet: <http://www.anticorruzione.it>

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

30 (trenta) giorni per la proposizione del ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia, Palermo.

Per la richiesta di parere di precontenzioso ANAC si faccia riferimento a:

Regolamento per il rilascio dei pareri di precontenzioso di cui all'art. 211 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 del 5.10.2016 (GURI n. 245 del 19 ottobre 2016).

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

30/07/2021

**Sezione VII: Modifiche all'appalto/concessione**

VII.1) **Descrizione dell'appalto dopo le modifiche**

- VII.1.1) **Codice CPV principale**  
45214600 Lavori di costruzione di edifici di ricerca
- VII.1.2) **Codici CPV supplementari**  
45212321 Lavori di costruzione di auditori  
45213150 Lavori di costruzione di complessi di uffici  
45214610 Lavori di costruzione di laboratori  
45231300 Lavori di costruzione di condotte idriche e fognarie  
45215100 Lavori di costruzione di edifici per servizi sanitari
- VII.1.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITG12 Palermo  
Luogo principale di esecuzione:  
Carini (PA)
- VII.1.4) **Descrizione dell'appalto:**  
L'appalto ha ad oggetto la costruzione del CBRB della Fondazione Ri.MED e consiste nella realizzazione di un complesso di edifici con le seguenti funzioni principali:  
a. edifici destinati ai laboratori che si sviluppano su quattro elevazioni. Al livello seminterrato è prevista la realizzazione dello stabilimento utilizzatore, dei locali destinati alla diagnostica, dei laboratori principali e dei locali impianti al servizio del complesso. Ai livelli superiori è prevista la realizzazione di laboratori ed uffici per i ricercatori;  
b. edificio destinato agli uffici amministrativi che si sviluppa su due elevazioni;  
c. edificio destinato ad auditorium;  
d. edificio destinato ad ambulatori che si sviluppa su un'unica elevazione;  
e. parcheggio che si sviluppa su due livelli;  
f. edificio destinato a foresteria che si sviluppa su un'unica elevazione.  
I lavori comprendono le opere di sistemazione dell'area esterna agli edifici con la realizzazione delle strade carrabili interne al lotto, delle opere di sostegno, dei percorsi pedonali, della rete delle acque bianche e nere, inclusa la realizzazione dell'impianto di illuminazione esterna, della sistemazione a verde e dei collettori fognari (acque bianche e acque nere).  
È, altresì, compresa la fornitura e la posa in opera di una parte delle attrezzature fisse di laboratorio, la cui installazione deve avvenire contestualmente alla costruzione degli edifici.
- VII.1.5) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro, del sistema dinamico di acquisizione o della concessione**  
Durata in giorni: 845
- VII.1.6) **Informazioni relative al valore del contratto d'appalto/del lotto/della concessione (IVA esclusa)**  
Valore totale del contratto d'appalto/del lotto/della concessione: 91 685 555.27 EUR
- VII.1.7) **Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario**  
Denominazione ufficiale: Italiana Costruzioni S.p.A. (capogruppo mandataria)  
Indirizzo postale: Via dei Villini 3/A  
Città: Roma  
Codice NUTS: ITI4 Lazio  
Codice postale: 00161  
Paese: Italia  
E-mail: [ufficiogare.italianacostruzionispa@pec.it](mailto:ufficiogare.italianacostruzionispa@pec.it)  
Il contraente/concessionario è una PMI: no
- VII.1.7) **Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario**

Denominazione ufficiale: Gemmo S.p.A. (mandante)  
Indirizzo postale: Viale dell'Industria 2  
Città: Arcugnano (VI)  
Codice NUTS: ITH3 Veneto  
Codice postale: 36057  
Paese: Italia  
E-mail: [gemmo.gare@legalmail.it](mailto:gemmo.gare@legalmail.it)  
Il contraente/concessionario è una PMI: no

VII.1.7) **Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario**

Denominazione ufficiale: ISA S.p.A. (mandante)  
Indirizzo postale: Via Leonardo da Vinci 4  
Città: Calcinelli di Colli al Metauro (PU)  
Codice NUTS: ITI3 Marche  
Codice postale: 61030  
Paese: Italia  
E-mail: [isaspa@pecitaly.it](mailto:isaspa@pecitaly.it)  
Il contraente/concessionario è una PMI: sì

VII.1.7) **Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario**

Denominazione ufficiale: T.AM.CO. S.r.l. (mandante)  
Indirizzo postale: Via Lugnano in Teverina 20  
Città: Roma  
Codice NUTS: ITI4 Lazio  
Codice postale: 00181  
Paese: Italia  
E-mail: [33802.rm00@postepcc.cassaedile.it](mailto:33802.rm00@postepcc.cassaedile.it)  
Il contraente/concessionario è una PMI: sì

VII.2) **Informazioni relative alle modifiche**

VII.2.1) **Descrizione delle modifiche**

Natura e portata delle modifiche (con indicazione di eventuali modifiche contrattuali precedenti):  
Perizia di variante e suppletiva n. 1 ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c, del D.Lgs. n. 50/2016 –  
Circostanze impreviste e imprevedibili - Importo variante 1.159.043,50 EUR, pari a circa il 1,2803% del valore iniziale del contratto.

La perizia è stata approvata dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione nella seduta n. 86 del 9 luglio 2021 e l'atto di sottomissione è stato sottoscritto in data 28 luglio 2021.

Le modifiche non alterano la natura generale del contratto e riguardano:

- 1) variante del tracciato dei collettori fognari esterni (tubazione acque bianche e tubazione acque nere) nel tratto dall'uscita del CBRB fino al ponticello del Vallone delle Grazie per risolvere le interferenze con i cavidotti che e-Distribuzione, con autorizzazione del Comune di Carini prot. n. 19185 del 06.04.2017, ha posato dopo l'approvazione del progetto esecutivo avvenuta con verbale del C.d.A. della Fondazione Ri.MED del 21.12.2016;
- 2) variante del tracciato del collettore fognario acque nere nel tratto dal ponticello sul Vallone delle Grazie al recapito finale nella rete fognaria del Comune di Carini per evitare l'interferenza con le presenze archeologiche ipogee. Tale variante è stata esplicitamente richiesta dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo con nota prot. 9256 del 30.07.2020, a seguito di sopralluogo del 17.06.2020. Nel corso del sopralluogo si è, infatti, accertato che una recente ricostruzione dello sviluppo planimetrico e stratigrafico delle catacombe di Villagrazia ha evidenziato che le stesse si estendono al di sotto della strada statale. Il nuovo tracciato, già sottoposto alla

approvazione della stessa Soprintendenza BB.CC.AA. prevede un percorso alternativo lungo la via Morello, poi la via Ischia per innestarsi alla rete esistente in via Capri;

3) variante al sistema di smaltimento delle acque meteoriche dei parcheggi in quanto la società AMAP S.p.A., interpellata per esprimere il parere sulla variazione di tracciato di cui ai punti precedenti, con nota prot. 001-4888-GEN/2021 del 26.03.2021, nell'esprimere parere favorevole, ha escluso del tutto la possibilità di collettare acque meteoriche nel collettore delle acque nere previsto in progetto. È necessario, quindi, rivedere il progetto e optare per il convogliamento delle acque provenienti dai parcheggi del CBRB nel collettore delle acque bianche, con la previsione, però, prima della immissione nel collettore di una vasca di prima pioggia con filtri disoleatori a coalescenza;

4) riconoscimento all'Appaltatore dei maggiori oneri sostenuti per la bonifica dell'area di cantiere dai rifiuti contenenti amianto rinvenuti durante le operazioni di installazione del cantiere e di scavo per le fondazioni degli edifici;

5) riconoscimento all'Appaltatore dei maggiori oneri sostenuti per lo scavo per la realizzazione degli edifici in ragione di un diverso assortimento, rispetto alle previsioni di progetto, degli strati di terreno. Durante lo scavo, infatti, in alcune aree gli strati più consistenti si sono presentati ad una profondità inferiore rispetto a quella ipotizzata nel progetto sulla base delle risultanze delle campagne di indagini e delle relazioni geologiche a supporto della progettazione;

6) collegato al punto precedente è il riconoscimento all'Appaltatore dei maggiori oneri per l'esecuzione delle perforazioni al di sotto del rilevato ferroviario per l'attraversamento dei collettori fognari. L'esecuzione di un sondaggio, in prossimità del rilevato stesso, ha confermato, infatti, un affioramento del terreno più consistente per cui non è praticabile la tecnica di perforazione cosiddetta a "spingitubo" ipotizzata in progetto, che deve essere sostituita con la tecnica a perforazione denominata "micro-tunneling".

#### VII.2.2) **Motivi della modifica**

Necessità di modifica determinata da circostanze che un'amministrazione aggiudicatrice diligente non ha potuto prevedere [articolo 43, paragrafo 1, lettera c), della direttiva 2014/23/UE, articolo 72, paragrafo 1, lettera c), della direttiva 2014/24/UE, articolo 89, paragrafo 1, lettera c), della direttiva 2014/25/UE]

Descrizione delle circostanze che hanno reso necessaria la modifica e spiegazione della natura imprevista di tali circostanze:

Circostanze impreviste e imprevedibili ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c, del D.Lgs. n. 50/2016, come meglio descritte nella relazione generale della perizia di variante e nella relazione del responsabile unico del procedimento.

#### VII.2.3) **Aumento del prezzo**

Valore totale aggiornato dell'appalto prima delle modifiche (tenendo conto di eventuali modifiche contrattuali e adeguamenti di prezzo precedenti e, nel caso della direttiva 2014/23/UE, dell'inflazione media dello Stato membro interessato)

Valore, IVA esclusa: 90 526 511.77 EUR

Valore totale dell'appalto dopo le modifiche

Valore, IVA esclusa: 91 685 555.27 EUR