

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:304699-2019:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Palermo: Lavori di costruzione di edifici di ricerca
2019/S 125-304699**

Avviso di aggiudicazione di appalto

Risultati della procedura di appalto

Lavori

Legal Basis:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Fondazione Ri.MED (la «Stazione appaltante» o la «Fondazione»)

Via Bandiera 11

Palermo

90133

Italia

Persona di contatto: Ing. Massimo Inzerillo, responsabile unico del procedimento («RUP»)

Tel.: +39 0916041111

E-mail: inzerillorimed@pec.it

Fax: +39 0916041122

Codice NUTS: ITG12

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.fondazionerimed.eu>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.fondazionerimed.eu/contents/gareinCorso.aspx>

I.2) Appalto congiunto

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.5) Principali settori di attività

Altre attività: Biotecnologia e ricerca biomedica — ricerca

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Procedura ristretta per l'affidamento dei lavori per la costruzione del centro per le biotecnologie e la ricerca biomedica della fondazione Ri.MED a Carini (PA).

II.1.2) Codice CPV principale

45214600

II.1.3) Tipo di appalto

Lavori

II.1.4) Breve descrizione:

Lavori di realizzazione del Centro per le biotecnologie e la ricerca biomedica («CBRB») della fondazione RI.MED, comprensivo di laboratori, uffici amministrativi, auditorium, ambulatori, parcheggio e foresteria. CIG: 6945121F24 — CUP: H22E06000040001.

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.1.7) Valore totale dell'appalto (IVA esclusa)

Valore, IVA esclusa: 113 857 714.73 EUR

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

II.2.2) Codici CPV supplementari

45214610

45212321

45213150

45231300

45215100

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITG12

Luogo principale di esecuzione:

Carini (PA).

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

L'appalto ha ad oggetto la costruzione del CBRB della fondazione e consiste nella realizzazione di un complesso di edifici con le seguenti funzioni principali:

- a. edifici destinati ai laboratori che si sviluppano su 4 elevazioni. Al livello seminterrato è prevista la realizzazione dello stabilimento utilizzatore, dei locali destinati alla diagnostica, dei laboratori principali e dei locali impianti al servizio del complesso. Ai livelli superiori è prevista la realizzazione di laboratori ed uffici per i ricercatori;
- b. edificio destinato agli uffici amministrativi che si sviluppa su 2 elevazioni;
- c. edificio destinato ad auditorium;
- d. edificio destinato ad ambulatori che si sviluppa su un'unica elevazione;
- e. parcheggio che si sviluppa su 2 livelli;
- f. edificio destinato a foresteria che si sviluppa su un'unica elevazione.

I lavori comprendono le opere di sistemazione dell'area esterna agli edifici con la realizzazione delle strade carrabili interne al lotto, delle opere di sostegno, dei percorsi pedonali, della rete delle acque bianche e nere, inclusa la realizzazione dell'impianto di illuminazione esterna, della sistemazione a verde e dei collettori fognari (acque bianche e acque nere).

È, altresì, compresa la fornitura e la posa in opera di una parte delle attrezzature fisse di laboratorio, la cui installazione deve avvenire contestualmente alla costruzione degli edifici.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Criterio di qualità - Nome: Offerta tecnica — per i sub-criteri e criteri, vedasi lettera d'invito e relativo allegato E / Ponderazione: 65

Criterio di qualità - Nome: Offerta temporale — vedasi lettera d'invito / Ponderazione: 5

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì

Numero o riferimento del progetto:

JESSICA - a valere sul PO FESR 2007-2013 (Asse VI Obiettivo Operativo 6.1.1. Linea di intervento 6.1.1.A. D.D.G. n. 2301/14 e D.G. n. 261/2014).

II.2.14) Informazioni complementari

La gara è stata disposta con delibera a contrarre del 21.12.2016.

La procedura di gara è sottoposta all'accordo sulla vigilanza collaborativa siglato in data 22.12.2016 con l'ANAC.

Per tutte le altre informazioni, si rinvia al Disciplinare e alla lettera d'invito e relativi allegati.

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura ristretta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

Numero dell'avviso nella GU S: [2017/S 020-032988](#)

IV.2.8) Informazioni relative alla chiusura del sistema dinamico di acquisizione

IV.2.9) Informazioni relative alla fine della validità dell'avviso di indizione di gara in forma di avviso di preinformazione

Sezione V: Aggiudicazione di appalto

Denominazione:

Procedura ristretta per l'affidamento dei lavori per la costruzione del Centro per le biotecnologie e la ricerca biomedica della fondazione Ri.MED a Carini (PA).

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

V.2) Aggiudicazione di appalto

V.2.1) Data di conclusione del contratto d'appalto:

20/06/2019

V.2.2) Informazioni sulle offerte

Numero di offerte pervenute: 6

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: sì

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente

Italiana Costruzioni S.p.A. (capogruppo mandataria)

Via dei Villini 3/A

Roma

00161

Italia

E-mail: ufficiogare.italianacostruzionispa@pec.it

Codice NUTS: ITI4

Il contraente è una PMI: no

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Gemmo S.p.A. (mandante)

Viale dell'Industria 2

Arcugnano (VI)

36057

Italia

E-mail: gemmo.gare@legalmail.it

Codice NUTS: ITH3

Il contraente è una PMI: no

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

ISA S.p.A. (mandante)

Via Leonardo da Vinci 4

Calcinelli di Colli al Metauro (PU)

61030

Italia

E-mail: isaspa@pecitaly.it

Codice NUTS: ITI3

Il contraente è una PMI: sì

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

T.AM.CO. S.r.l. (mandante)

Via Lugnano in Teverina 20

Roma

00181

Italia

E-mail: 33802.rm00@postepcc.cassaedile.it

Codice NUTS: ITI4

Il contraente è una PMI: sì

V.2.4) **Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa)**

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 113 857 714.73 EUR

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 90 526 511.77 EUR

V.2.5) **Informazioni sui subappalti**

È probabile che il contratto d'appalto venga subappaltato

Sezione VI: Altre informazioni

VI.3) **Informazioni complementari:**

L'aggiudicazione è stata disposta dal Consiglio di amministrazione della fondazione nella seduta n. 72 del 20.6.2019.

Numero di domande di partecipazione ricevute (fase 1): 14.

Numero di concorrenti esclusi fase 1: 1.

Numero di concorrenti invitati a presentare offerta (fase 2): 10.

Numero di offerte ricevute (fase 2): 6.

Numero di concorrenti esclusi fase 2: nessuno.

L'aggiudicatario ha ottenuto il miglior punteggio complessivo pari a 89,432 (ottantanove virgola quattrocentotrentadue) e ha offerto un ribasso percentuale del 20,990 % (venti virgola novantanove per cento) da applicare sull'importo di 111 153 896,91 EUR (euro centoundicimilionicentocinquantatremilaottocentonovantasei/91) soggetto a ribasso, ed un ribasso di 399 giorni (trecentonovantanove) sulla durata dei lavori a base di gara, stabilita dal bando in 1 132 (millecentotrentadue) giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia — Palermo
Via Butera 6
Palermo
90133
Italia
Tel.: +39 0917431111
E-mail: tarpa-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Fax: +39 0916113336
Indirizzo Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Autorità Nazionale Anticorruzione — ANAC
Via M. Minghetti 10
Roma
00187
Italia
Tel.: +39 06367231
E-mail: protocollo@pec.anticorruzione.it
Fax: +39 0636723274
Indirizzo Internet: <http://www.anticorruzione.it>

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

30 (trenta) giorni per la proposizione del ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia, Palermo.

Per la richiesta di parere di precontenzioso ANAC si faccia riferimento a:

regolamento per il rilascio dei pareri di precontenzioso di cui all'art. 211 del decreto legislativo 18.4.2016, n. 50 del 5.10.2016 (GURI n. 245 del 19.10.2016).

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

28/06/2019