



Spett.le Gemmo S.p.A.
Viale dell'Industria, 2
36057 – Arcugnano (VI)
PEC: gemmo.gare@legalmail.it
e-mail: stefano.battistella@gemmo.com
mandante dell'A.T.I. con mandataria
Italiana Costruzioni S.p.A.
Via Eleonora Duse, 14
00197 – Roma (RM)

e, p.c. Spett.le ERIS S.r.l.
Viale dell'Industria, 2
36057 – Arcugnano (VI)
PEC: erisravenna@pec.it
e-mail: fabio.vargiu@erissrl.it
adriana.calvaruso@erissrl.it
affittuaria ramo di azienda di Italiana Costruzioni
S.p.A. capogruppo mandataria dell'A.T.I. con
mandanti
Gemmo S.p.A.
Viale dell'Industria, 2
36057 – Arcugnano (VI)
ISA S.p.A.
Via Leonardo da Vinci, 4
61030 – Calcinelli di Colli al Metauro (PU)
T.AM.CO. S.r.l.
Via Lugnano in Teverina, 20
00181 – Roma (RM)

Spett.le Progetto CMR S.r.l.
capogruppo mandataria del R.T.I. con mandanti
Hellmuth, Obata & Kassabaum Inc.
Buro Happold Ltd.
De Cola Associati
EUPRO S.r.l.

alla c.a. del Direttore dei Lavori
Ing. Marco Ferrario
del Coordinatore per la Sicurezza in fase di
esecuzione
Ing. Giuseppe Cicero
Via Franco Russoli, 6
20143 - Milano
e-mail: progettocmr@pec.it
giuseppe.cicero@ingpec.eu

Oggetto: Lavori per la costruzione del Centro per le Biotecnologie e la Ricerca Biomedica della
Fondazione Ri.MED a Carini (PA) – CUP H22E06000040001 – CIG 6945121F24 – Contratto di

Fondazione Ri.MED



appalto num. rep. 19374 del 06.12.2019 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo al n. 18397 serie 1T del 10.12.2019 - Atto di sottomissione n. 1 num. rep. 20297 del 28.07.2021 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo al n. 26277 serie 1T del 29.07.2021 - Atto di sottomissione n. 2 num. rep. 20602 del 27.01.2022 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo al n. 2833 serie 1T del 31.01.2022 - Atto di sottomissione n. 3 num. rep. 21746 del 17.11.2023 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo al n. 37581 serie 1T del 21.11.2023 - Atto di sottomissione n. 4 num. rep. 23149 del 19.09.2025 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo al n. 32420 serie 1T del 23.09.2025 - Atto di affitto di ramo di azienda tra Italiana Costruzioni S.p.A. (concedente) e Eris S.r.l. (affittuaria) num. rep. 88959 e num. racc. 28588 del 17.06.2026 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Vicenza al n. 20355 serie 1T del 22.06.2026.

Autorizzazione richiesta subappalto della mandante Gemmo S.p.A. del 04.09.2026 - Realizzazione degli impianti di climatizzazione, vapore nei livelli B1-B1M-L04 e cavedi dell'edificio principale - 3° atto aggiuntivo del 24.08.2026 al contratto n. 24A04462 del 21.11.2024 - Realizzazione degli impianti di climatizzazione, vapore, nei livelli B1-B1M-L04, cavedi nord, zona BSL-3 dell'edificio principale - Warm Impianti S.r.l.

PREMESSO CHE

il Consiglio di Amministrazione della Fondazione Ri.MED (il "CdA") nella seduta n. 59 del 21 dicembre 2016, ha:

- confermato la nomina dell'ing. Massimo Inzerillo quale R.U.P. dei Lavori di realizzazione del Centro per le Biotecnologie e la Ricerca Biomedica (il "CBRB");
- avviato la procedura per la selezione del contraente relativo all'appalto per la costruzione del CBRB, individuando quella di tipo ristretta a norma degli artt. 59 e 61 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (il "Codice"), utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in conformità all'art. 95 del medesimo Codice;

VISTO

- il verbale del CdA n. 72 del 20.06.2019 con il quale sono stati aggiudicati i lavori all'ATI Italiana Costruzioni S.p.A. (mandataria), Gemmo S.p.A. (mandante), ISA S.p.A. (mandante) e T.Am.Co. S.r.l. (mandante) (l'Appaltatore), che ha offerto il ribasso del 20,990% sul costo previsto a base d'asta di € 111.153.896,91, per un importo totale di € 90.526.511,27, di cui € 2.703.817,82 quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- il contratto di appalto stipulato in data 06.12.2019, repertorio 19374 e raccolta n. 10383, registrato presso l'Ufficio di Palermo in data 10.12.2019 al n. 18397, serie 1T;
- il verbale del 14 febbraio 2020 di consegna delle aree ed inizio lavori, redatto dalla direzione dei lavori e dall'esecutore dei lavori, ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D.M. n. 49 del 7 marzo 2018;
- il verbale del 25.03.2020 di sospensione dei lavori redatto, dalla direzione dei lavori e dal RUP, nonché dall'esecutore dei lavori, ai sensi dell'art. 107 comma 1 del Codice;
- il verbale del 03.06.2020 di ripresa dei lavori redatto, dalla direzione dei lavori e dal RUP, nonché dall'esecutore dei lavori;
- il verbale del CdA n. 86 del 9 luglio 2021 con il quale è stata approvata la perizia di variante n.1 per le fattispecie di cui all'art. 106 del Codice, comma 1, lettera c), comportante un aumento dell'importo contrattuale di € 1.159.043,50, pari circa al 1,2803 per cento del valore iniziale del contratto ed un aumento dei termini contrattuali pari a 112 giorni naturali e consecutivi pertanto, con nuovo termine di ultimazione dei lavori del 17.08.2022;
- l'atto di sottomissione n.1 stipulato in data 28 luglio 2021, rep. 20297 del 28.07.2021 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo al n. 26277 serie 1T del 29.07.2021;
- il verbale del CdA n. 89 del 15 dicembre 2021 con il quale è stata approvata la perizia di variante

Fondazione Ri.MED

- n.2 per le fattispecie di cui all'art. 106 del Codice, comma 2, comportante un aumento dell'importo contrattuale di € 1.176.498,25, pari circa al 1,2996 per cento del valore iniziale del contratto ed un aumento dei termini contrattuali pari a 62 giorni naturali e consecutivi pertanto, con nuovo importo pari a € 92.862.053,52 e nuovo termine di ultimazione dei lavori del 18.10.2022;
- l'atto di sottomissione n.2 stipulato in data 27 gennaio 2022, rep. 20602 del 27.01.2022 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo al n. 2833 serie 1T del 31.01.2022;
 - a nota del R.U.P. prot. n. 003-00472-GEN/2022 del 10.03.2022, con la quale, su richiesta dell'A.T.I., con nota prot. 0115/22/PF/gdf – 125 del 25.02.2022, acquisita dalla Fondazione al prot.n. 003-00373-GEN/2022 di pari data, e visto il parere rilasciato dalla Direzione Lavori, con nota prot. 806.0 dell'08.03.2022, acquisita dalla Fondazione al prot.n. 003-00461-GEN/2022 dell'09.03.2022, ha concesso, ai sensi dell'art. 107, comma 5 del Codice e degli artt. 21 e 25 del C.S.A., una proroga di n.8 mesi, corrispondenti a giorni 243 naturali e consecutivi per l'esecuzione dei lavori di realizzazione del CBRB, e, pertanto, con nuovo termine di ultimazione dei lavori del 18.06.2023;
 - la Determinazione n. 3 del 19.12.2022 del Collegio Consultivo Tecnico con la quale è stato determinato che *“in via equitativa e nella prospettiva di riequilibrio delle posizioni delle parti nel contratto in epigrafe sia legittimo produrre uno spostamento del tempo previsto per la compiuta esecuzione dei lavori sino al 31.3.2025”*;
 - il verbale del CdA n. 97 del 20 dicembre 2022 con il quale si è preso atto ed è stata approvata la Determinazione n. 3 del 19.12.2022 del Collegio Consultivo Tecnico;
 - il verbale del CdA n. 101 del 6 novembre 2023 con il quale è stata approvata la perizia di variante n.3 per le fattispecie di cui all'art. 106 del Codice, comma 1, lettera c) e comma 2, comportante un aumento dell'importo contrattuale di € 3.646.981,97, pari circa al 4,0286 per cento del valore iniziale del contratto ed un aumento dei termini contrattuali pari a 150 giorni naturali e consecutivi pertanto, con nuovo importo pari a € 96.509.035,49 e nuovo termine di ultimazione dei lavori del 28.08.2025;
 - l'atto di sottomissione n. 3 stipulato in data 17 novembre 2023, rep. 21746 del 17.11.2023 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo al n. 37581 serie 1T del 21.11.2023;
 - la nota del R.U.P. prot. n. 003-00389-GEN/2025 del 11.03.2025, con la quale, su richiesta dell'A.T.I., con nota prot. 0141/25/FD/ACa/-125 del 07.03.2025, acquisita dalla Fondazione al prot. n. 003-00360-GEN/2025 di pari data, e visto il parere rilasciato dalla Direzione Lavori, con nota prot. 1685.0 del 10.03.2025, acquisita dalla Fondazione al prot. n. 003-0379-GEN/2025 di pari data, ha concesso, ai sensi dell'art. 107, comma 5 del Codice e degli artt. 21 e 25 del C.S.A., una proroga di 125 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione dei lavori di realizzazione del CBRB, e, pertanto, con nuovo termine di ultimazione dei lavori del 31.12.2025;
 - il verbale del CdA n. 110 del 15 settembre 2025 con il quale è stata approvata la perizia di variante n. 4 per le fattispecie di cui all'art. 106 del Codice, comma 2, comportante un aumento dell'importo contrattuale di 2.918.304,80, pari circa al 3,2237 per cento del valore iniziale del contratto ed un aumento dei termini contrattuali pari a 150 giorni naturali e consecutivi pertanto, con nuovo importo pari a € 99.427.340,29 e nuovo termine di ultimazione dei lavori del 30.05.2026;
 - l'atto di sottomissione n.4 stipulato in data 19 settembre 2025, rep. 23149 del 19.09.2025 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo al n. 32420 serie 1T del 23.09.2025;
 - la Determinazione n. 17 del 29.04.2026 del Collegio Consultivo Tecnico con la quale è stato determinato che *“possa prevedersi uno spostamento del termine previsto per la compiuta esecuzione dei lavori dal 30 maggio 2026, ad una data anteriore o, comunque, non successiva al 30 giugno 2027”*;
 - il verbale del CdA n. 114 del 14 maggio 2026 con il quale si è preso atto ed è stata approvata la Determinazione n. 17 del 29.04.2026 del Collegio Consultivo Tecnico, in particolare, con

riferimento al termine di ultimazione lavori, è stato deliberato di approvare come nuovo termine il 30.06.2027;

- il contratto di affitto di ramo d'azienda stipulato il 17.06.2026, repertorio n. 88959, raccolta n. 28588, registrato a Vicenza in data 22.06.2026 al n. 20355, serie 1T, con il quale Italiana Costruzioni S.p.A. ha concesso in affitto a Eris S.r.l. il ramo di azienda costituito dal complesso di beni, rapporti giuridici, attrezzature, mezzi d'opera, contratti di subappalto in corso, personale dipendente e know-how, nonché i rapporti di mandato collettivo al fine della gestione dei rapporti con la Committente, afferenti all'esecuzione dei lavori di realizzazione del CBRB;
- il verbale del CdA n. 115 del 14 luglio 2026 con il quale, vista la relazione del RUP del 10.07.2026, è stato deliberato di approvare il contratto di affitto di ramo d'azienda del 17.06.2026 repertorio n. 88959, raccolta n. 28588, registrato a Vicenza in data 22.06.2026 al n. 20355, serie 1T, stipulato tra Italiana Costruzioni S.p.A. e Eris S.r.l.;

VISTO

- il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023, recante il *"Nuovo Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al governo in materia di contratti Pubblici"*;
- l'art 229 comma 2 del Decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 il quale stabilisce che il nuovo Codice dei Contratti Pubblici entra in vigore il 1° aprile 2023 ed acquista efficacia il 1° luglio 2023;
- l'Articolo 226 comma 2 che così stabilisce: *"A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia."*

CONSIDERATO CHE

al Contratto di Appalto rep. n. 19374 del 06.12.2019 per i Lavori per la costruzione del Centro per le Biotecnologie e la Ricerca Biomedica continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO

l'art. 29 comma 19 del D.L. n. 19/2024, convertito con Legge n. 56/2024, che ha modificato l'articolo 27 del D.Lgs. 81/2008 (Testo Unico sulla Sicurezza – T.U.S.L.), a memoria del quale a decorrere dal 1° ottobre 2024 tutte le imprese e i lavoratori autonomi che operano nei cantieri temporanei o mobili, con l'esclusione di coloro che effettuano mere forniture o prestazioni di natura intellettuale, sono tenuti al possesso della patente a crediti;

VISTO

il comma 15 del medesimo art. 27 del D.Lgs. 81/2008, ai sensi del quale non sono tenute al possesso della patente le imprese in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, in classifica pari o superiore alla III, di cui all'articolo 100, comma 4, del codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs. n. 36/2023;

VISTA ALTRESÌ

l'integrazione del 20.11.2020 al Protocollo di Legalità del 4 luglio 2016, che ha previsto le seguenti disposizioni aggiuntive all'art. 2 comma 1 e all'art.3 del predetto Protocollo, per i rapporti contrattuali di valore superiore a 50.000,00 euro:

- *"Ai fini di una più approfondita attività di prevenzione delle infiltrazioni della criminalità nell'esecuzione dei lavori, in caso di assenso alla stipula dei contratti o alla conclusione degli affidamenti, ovvero prima di procedere all'autorizzazione dei subappalti o dei subcontratti o dei subaffidamenti, Ri.MED richiederà l'indicazione dei nominativi (completi dei codici fiscali) degli amministratori e dei dipendenti delle imprese contraenti o subcontraenti. [...]"*
- *"Trovano, ove del caso, applicazione (e ciò anche per i subcontraenti) le cause di esclusione dagli*

Fondazione Ri.MED

appalti pubblici degli imprenditori non in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e in particolare di coloro che non denuncino di essere stati vittime di estorsione aggravata, secondo il disposto della lettera l) del medesimo art. 80, comma 5.";

e che ha previsto la comunicazione *"del personale e dei mezzi che accederanno al cantiere"* per i rapporti contrattuali a prescindere dal loro valore;

CONSIDERATA

la nota del RUP prot.n. 003-2249-GEN/2020 del 24.11.2020 con la quale è stata trasmessa all'ATI l'Integrazione del 20.11.2020 al Protocollo di legalità del 4 luglio 2016 affinché venisse sottoscritta per "conoscenza, condivisione ed accettazione" da parte di tutti i componenti dell'A.T.I., nonché dai subappaltatori e dai subcontraenti coinvolti nell'appalto (con eccezione, ovviamente, di coloro i cui rapporti contrattuali hanno già compiutamente espletato la loro efficacia, essendosi compiute le prestazioni);

CONSIDERATO CHE

- nelle dichiarazioni rese in sede di gara nel DGUE, gli operatori economici facenti parte dell'ATI aggiudicataria dell'appalto in parola, ai sensi dell'art. 105, commi 2, 4 lett, c) e 5 del Codice, hanno dichiarato di volersi avvalere dell'istituto del subappalto nelle percentuali e per le lavorazioni di seguito indicate:
 - Italiana Costruzioni S.p.A. (mandataria): OG1 [categoria prevalente] nei limiti del 30%;
 - Gemmo S.p.A. (mandante): OS28 [scorporabile] nei limiti del 30% della percentuale di esecuzione del 88% - OS30 [scorporabile] nei limiti del 30% - OS3 [scorporabile] ha dichiarato di non volere ricorrere all'istituto del subappalto;
 - ISA S.p.A. (mandante): OS18-B [scorporabile] ha dichiarato di non volere ricorrere all'istituto del subappalto;
 - T.AM.CO. S.r.l. (mandante): OS28 [scorporabile] nei limiti del 30% della percentuale di esecuzione del 12%;
- nelle dichiarazioni rese in sede di gara, gli operatori economici facenti parte dell'ATI aggiudicataria dell'appalto in parola hanno indicato le seguenti terne di subappaltatori (art. 105, comma 6 del Codice):
 - Italiana Costruzioni S.p.A. (mandataria): SAREP S.r.l., MAC S.r.l. e VITALI S.p.A. per le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG1 nei limiti del 30%;
 - Gemmo S.p.A. (mandante): RG Impianti S.r.l., IGE Impianti S.r.l. e Cogiatech S.r.l. per le lavorazioni appartenenti alla categoria OS28 [scorporabile] nei limiti del 30% della percentuale di esecuzione del 88% e OS30 [scorporabile] nei limiti del 30%;
 - T.AM.CO. S.r.l. (mandante): RG Impianti S.r.l., IGE Impianti S.r.l. e Cogiatech S.r.l. per le lavorazioni appartenenti alla categoria OS28 [scorporabile] nei limiti del 30 della percentuale di esecuzione del 12%;

CONSIDERATO CHE

- come previsto dall'art. 6 del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, come convertito con modificazioni con la L.11 settembre 2020 n. 120, con verbale del 20.01.2021 si è proceduto alla costituzione del Collegio Consultivo Tecnico (CCT), così composto: Avv. Massimo Massella Ducci Teri, Presidente; Ing. Francesco Costa, Componente; Arch. Gilberto Rossi, Componente;
- con Determinazione n. 2 del 22.06.2021 il CCT ha determinato che *"la committente Ri.MED ha facoltà, nella vigenza dell'emergenza finanziaria e dei mercati causati dalla nota pandemia, fermi restando i controlli e le verifiche di idoneità delle singole imprese subappaltatrici e le estensioni alle stesse del protocollo di legalità in uno con il relativo addendum:*
 - *di individuare, quanto alla mandataria Italiana Costruzioni S.p.A., una soglia di opere subappaltabili in categoria OG1 in una misura massima inferiore al 50% fatte salve eventuali esigenze rappresentate a far data dal 1° novembre 2021 e sempre in presenza della emergenza*

pandemica e dei mercati, che la stazione appaltante potrà discrezionalmente valutare e motivatamente esitare;

- *di consentire alla mandante ISA S.p.A. il ricorso del subappalto per la categoria OS 18B nella misura massima del 30% con possibilità di aumentarlo successivamente al 1° novembre 2021, ma sempre in presenza della emergenza pandemica e dei mercati, sino alla soglia del 40% richiesto dalla mandante;*
- *di consentire alla mandante Gemmo S.p.A. il ricorso al subappalto per la categoria OS3 nella misura massima del 30% come richiesto dalla mandante”;*
- con verbale n. 86 del 9.07.2021 il CdA ha preso atto e approvato la Determinazione n. 2 assunta dal Collegio Consultivo Tecnico;

VISTO

l'art. 26 - “*Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori*” del D.L. del 17 luglio 2022 n. 50 – cd. Decreto Aiuti, convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2022 n. 91, che evidenzia il permanere dell'emergenza finanziaria e dei mercati;

VISTA ALTRESI'

la Delibera dell'ANAC n. 227 dell'11 maggio 2022 che evidenzia il permanere dell'emergenza finanziaria e dei mercati, nonché la difficoltà del mercato e nell'approvvigionamento dei materiali;

VISTO

il D.L. del 9 agosto 2022 n. 115 – cd. Decreto Aiuti bis “*Misure urgenti in materia di energia, emergenza idrica, politiche sociali e industriali*”, convertito con modificazioni dalla Legge 21 settembre 2022 n. 142, che evidenzia il permanere dell'emergenza finanziaria e dei mercati;

VISTO

il D.L. del 23 settembre 2022 n. 144 – cd. Decreto Aiuti ter “*Ulteriori misure urgenti in materia di politica energetica nazionale, produttività delle imprese, politiche sociali e per la realizzazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)*”, convertito con modificazioni dalla Legge 17 novembre 2022 n. 175, che evidenzia il permanere dell'emergenza finanziaria e dei mercati;

VISTO

il D.L. del 18 novembre 2022 n. 176 – cd. Decreto Aiuti quater “*Misure urgenti di sostegno nel settore energetico e di finanza pubblica*”, convertito con modificazioni dalla Legge 13 gennaio 2023 n. 6, che evidenzia il permanere dell'emergenza finanziaria e dei mercati;

VISTO

l'art. 1, comma 304 della Legge del 30 dicembre 2023, n. 213 “*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026*” che dispone: “*All'articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, sono apportate le seguenti modificazioni:*

a) al comma 6-bis:

1) al primo periodo, le parole: «dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023» sono sostituite dalle seguenti: «dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2024»”,

che evidenzia il permanere dell'emergenza finanziaria e dei mercati;

VISTO

l'art. 1, comma 532 della Legge del 30 dicembre 2024, n. 207 “*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027*” che dispone: “*All'articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, sono apportate le seguenti modificazioni:*

a) al comma 6-bis:

1) al primo periodo, le parole: «dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2024» sono sostituite dalle seguenti: «dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2025»”,

che evidenzia il permanere dell'emergenza finanziaria e dei mercati;

RITENUTO CHE

la cessazione dello stato di emergenza alla data del 31.03.2022 non equivale a far ritenere automaticamente cessata *“l'emergenza finanziaria e dei mercati”*;

RITENUTO ALTRESI' CHE

sussiste ancora il presupposto, rappresentato dalla *“emergenza finanziaria e dei mercati causati dalla nota pandemia”*, in base al quale il CCT è addivenuto alla Determinazione n. 2 del 22.06.2021;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE

ad oggi, l'ammontare complessivo delle lavorazioni concesse in subappalto è come di seguito specificato:

Categoria	Operatore Economico	Importo totale subappalti autorizzati	Importo massimo subappaltabile	Percentuale subappaltata rispetto alla categoria
OG1	Italiana Costruzioni S.p.A.	€ 16.747.941,55	€ 26.161.005,96	31,3692%
OS3	GEMMO S.p.A.	€ 711.994,84	€ 1.066.110,60	20,0353%
OS18B	ISA S.p.A.	€ 0	€ 3.075.536,13	0%
OS28	GEMMO S.p.A.	€ 3.483.725,75	€ 4.898.560,78	21,3352%
OS28	T.AM.CO S.r.l.	€ 0	€ 667.985,56	0%
OS30	GEMMO S.p.A.	€ 1.247.045,74	€ 4.103.066,59	9,1179%

CONSIDERATA

la nota del RUP prot. n. 003-00388-GEN/2021 del 12.02.2021 con la quale è stato autorizzato il subappalto ex art. 105 del Codice dell'Impresa Gemmo S.p.A. in favore della società Warm Impianti S.r.l., relativo alla realizzazione dell'impianto di climatizzazione dell'edificio *“Foresteria”*, per l'importo di € 49.902,99, IVA esclusa, comprensivo di oneri della sicurezza pari ad € 1.836,96;

CONSIDERATA

la nota del RUP prot.n. 003-01314-GEN/2022 del 28.06.2022 con la quale è stato autorizzato il subappalto ex art.105 del Codice dell'Impresa Gemmo S.p.A. in favore della società Warm Impianti S.r.l., relativo alla realizzazione impianti meccanici nell'edificio denominato Ambulatorio/Clinica, fermo restando quanto precisato con la nota prot. n. 003-01178-GEN/2022 del 09.06.2022, inviata ad entrambi i contraenti (A.T.I. e subappaltatore). In particolare con riferimento all'importo di € 113.652,20 indicato nella richiesta di autorizzazione al subappalto del 09.06.2022, considerato che quest'ultimo era superiore rispetto a quello negoziato pattuito tra questa Fondazione e l'A.T.I., pari a € 95.346,19, oltre € 1.937,16 per oneri della sicurezza, per complessivi € 97.283,35 (di cui 29.228,46 nella categoria OS28 ed € 68.054,89 nella categoria OS3), si rinviava sempre a quanto precisato nella nota prot. n. 003-01178-GEN/2022 del 09.06.2022;

CONSIDERATA

la nota del RUP prot. n. 003-01315-GEN/2022 del 28.06.2022 con la quale è stato autorizzato il 1° atto aggiuntivo al subappalto n. 205165 del 27.01.2021 ex art. 105 del Codice dell'Impresa Gemmo S.p.A. in favore della società Warm Impianti S.r.l., relativo alla realizzazione impianti meccanici nell'edificio denominato Foresteria, fermo restando quanto precisato con la nota prot. n. 003-01184-GEN/2023 del 10.06.2022, inviata ad entrambi i contraenti (A.T.I. e subappaltatore). In particolare con riferimento all'importo di € 61.754,35 indicato nella richiesta di autorizzazione al subappalto del 10.06.2022, considerato che quest'ultimo era superiore rispetto a quello negoziato pattuito tra questa Fondazione e l'A.T.I., pari a € 55.052,28, (di cui 6.650,79 nella categoria OS28 ed € 48.401,49 nella

categoria OS3), si rinviava sempre a quanto precisato nella nota prot. n. 003-01187-GEN/2022 del 10.06.2022;

CONSIDERATA

la nota del RUP prot. n. 003-01113-GEN/2023 del 05.07.2023 con la quale si è preso atto del subcontratto ex art. 105 del Codice della mandante Gemmo S.p.A. in favore della società Warm Impianti S.r.l., relativo al Servizio di noleggio a caldo di mezzi e attrezzature tecniche, per l'importo di € 8.949,60 IVA esclusa;

CONSIDERATA

la nota del RUP prot. n. 003-01820-GEN/2023 del 26.10.2023 con la quale è stato autorizzato il subappalto ex art. 105 del Codice dell'Impresa Gemmo S.p.A. in favore della società Warm Impianti S.r.l., per la realizzazione impianti meccanici negli edifici denominati Amministrazione e Auditorium e rete adduzione gas metano del Centro, fermo restando quanto precisato con la nota prot. n. 003-01759-GEN/2023 del 17.10.2023, inviata ad entrambi i contraenti (A.T.I. e subappaltatore). In particolare con riferimento all'importo di € 242.653,82, oltre a 30.000,00 per eventuali imprevisti, indicato nella richiesta di autorizzazione al subappalto del 17.10.2023, considerato che quest'ultimo è superiore rispetto a quello negoziato pattuito tra questa Fondazione e l'A.T.I. (€ 188.872,02 di cui € 107.296,02 in OS-3 e € 81.576,00 in OS-28), si rinviava sempre a quanto precisato nella nota prot. n. 003-01759-GEN/2023 del 17.10.2023;

CONSIDERATA

la nota del RUP prot. n. 003-00334-GEN/2024 del 23.02.2024 con la quale è stato autorizzato il subappalto ex art. 105 del Codice dell'Impresa Gemmo S.p.A. in favore della società Warm Impianti S.r.l., per la realizzazione dell'impianto di climatizzazione negli edifici denominati "Laboratori Ovest" e "Laboratori Est", fermo restando quanto precisato con la nota prot. n. 003-00293-GEN/2024 del 19.02.2024, inviata ad entrambi i contraenti (A.T.I. e subappaltatore). In particolare con riferimento all'importo di € 471.256,61, indicato nella richiesta di autorizzazione al subappalto del 19.02.2024, considerato che quest'ultimo è superiore rispetto a quello negoziato pattuito tra questa Fondazione e l'A.T.I. (€ 131.558,37 oltre € 259,80 per oneri della sicurezza, per complessivi € 131.818,17), si rinviava sempre a quanto precisato nella nota prot. n. 003-00293-GEN/2024 del 19.02.2024;

CONSIDERATA

la nota del RUP prot. n. 003-00392-GEN/2024 del 08.03.2024 con la quale si è autorizzato il distacco di manodopera della società Warm Impianti S.r.l. in favore della mandante Gemmo S.p.A., per la realizzazione di impianti tecnologici, per l'importo di € 19.000,00 giusta richiesta di autorizzazione del 04.03.2024 e acquisita agli atti al prot. n. 003-00366-GEN/2024 di pari data;

CONSIDERATA

la nota del RUP prot. n. 003-00635-GEN/2024 del 18.04.2024 con la quale è stato autorizzato il subappalto ex art. 105 del Codice dell'Impresa Gemmo S.p.A. in favore della società Warm Impianti S.r.l., per la realizzazione degli impianti antincendio, scarichi, idrico e sanitario negli edifici denominati "Laboratori Ovest" e "Laboratori Est", fermo restando quanto precisato con la nota prot. n. 003-00596-GEN/2024 del 15.04.2024, inviata ad entrambi i contraenti (A.T.I. e subappaltatore). In particolare all'importo di € 385.004,24, indicato nella richiesta di autorizzazione al subappalto del 15.04.2024, considerato che quest'ultimo è superiore rispetto a quello negoziato pattuito tra questa Fondazione e l'A.T.I. (€ 170.673,87 oltre € 259,80 per oneri della sicurezza, per complessivi € 170.933,67), si rinvia sempre a quanto precisato nella nota prot. n. 003-00596-GEN/2024 del 15.04.2024;

CONSIDERATA

la nota del RUP prot. n. 003-00025-GEN/2025 del 08.01.2025 con la quale è stato autorizzato il subappalto ex art. 105 del Codice dell'Impresa Gemmo S.p.A. in favore della società Warm Impianti S.r.l., per la realizzazione degli impianti di climatizzazione, vapore nei livelli B1-B1M-L04 e cavedi

dell'edificio principale, fermo restando quanto precisato con la nota prot. n. 003-02089-GEN/2024 del 20.12.2024, inviata ad entrambi i contraenti (A.T.I. e subappaltatore). In particolare all'importo di € 459.026,71, indicato nella richiesta di autorizzazione al subappalto del 20.12.2024, considerato che quest'ultimo era superiore rispetto a quello negozialmente pattuito tra questa Fondazione e l'A.T.I. (€ 353.643,45 oltre € 275,20 per oneri della sicurezza, per complessivi € 353.918,65), si rinviava sempre a quanto precisato nella nota prot. n. 003-02089-GEN/2024 del 20.12.2024;

CONSIDERATA

la nota del RUP prot. n. 003-00909-GEN/2025 del 26.05.2025 con la quale è stato autorizzato il subappalto ex art. 105 del Codice dell'Impresa Gemmo S.p.A. in favore della società Warm Impianti S.r.l., per la realizzazione degli impianti antincendio, idrico sanitario, scarichi, solare termico, nei livelli B1-B1M-L014 e cavedi dell'edificio principale, per l'importo di € 290.973,28, oltre IVA, fermo restando gli oneri della sicurezza pari ad € 275,20 di cui al contratto n. 24A04462 del 21.11.2024;

CONSIDERATA

la nota del RUP prot. n. 003-01983-GEN/2026 del 06.11.2025 con la quale è stato autorizzato il subappalto ex art. 105 del Codice dell'Impresa Gemmo S.p.A. in favore della società Warm Impianti S.r.l., per la Realizzazione degli impianti meccanici nei locali centrale termica (156B111), locale pompe (156B112) livelli B1 e B1M, vano risalita tubazioni LOP (camini fumo) dell'edificio principale, fermo restando quanto precisato con la nota prot. n. 003-01719-GEN/2025 del 06.10.2025, inviata ad entrambi i contraenti (A.T.I. e subappaltatore). In particolare, con riferimento all'importo di € 125.000,00, indicato nella richiesta di autorizzazione al subappalto del 03.10.2025, considerato che quest'ultimo è superiore rispetto a quello negozialmente pattuito tra questa Fondazione e l'A.T.I. (€ 12.606,49 di cui 5.277,76 in OS3 e 7.328,73 in OS28), si rinviava sempre a quanto precisato nella nota prot. n. 003-01719-GEN/2025 del 06.10.2025;

CONSIDERATA

la nota del RUP prot. n. 003-01387-GEN/2026 del 10.09.2026 con la quale è stato autorizzato il subappalto ex art. 105 del Codice dell'Impresa Gemmo S.p.A. in favore della società Warm Impianti S.r.l., per la realizzazione della distribuzione principale e posa apparecchi illuminanti, fermo restando quanto precisato con la nota prot. n. 003-01294-GEN/2026 del 21.08.2026, inviata ad entrambi i contraenti (A.T.I. e subappaltatore). In particolare, con riferimento all'importo di € 484.771,37 indicato nella richiesta di autorizzazione al subappalto del 21.08.2026, considerato che quest'ultimo era superiore rispetto a quello negozialmente pattuito tra questa Fondazione e l'A.T.I. (€ 351.256,72 oltre € 275,20 per oneri della sicurezza, per complessivi 351.531,92), si rinviava sempre a quanto precisato nella nota prot. n. 003-01294-GEN/2026 del 21.08.2026;

VISTA

la richiesta di autorizzazione al subappalto della mandante Gemmo S.p.A. ex art. 105 del Codice del 04.09.2026, acquisita agli atti in pari data al prot. n. 003-01354-GEN/2026, in favore della società Warm Impianti S.r.l. per come di seguito specificato:

- oggetto: realizzazione degli impianti di climatizzazione, vapore, nei livelli B1-B1M-L04, cavedi nord, zona BSL-3 dell'edificio principale;
- importo complessivo: € 302.000,00 (trecentoduemila/00 euro), IVA esclusa;

DATO ATTO CHE

la predetta richiesta è corredata dai seguenti allegati:

- dichiarazione sostitutiva del subappaltatore sui motivi di esclusione ex art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii (Modello B);
- dichiarazione tracciabilità flussi finanziari sottoscritta dal subcontraente (Modello C);
- specifica prezzi applicati dall'appaltatore al subappaltatore (Modello D);
- dichiarazione sostitutiva dei familiari conviventi di cui agli artt. 85 e 91, comma 5 del D.Lgs. 189/2011 e ss.mm.ii. (Modello F)

- dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. sottoscritto dal subappaltatore (Modello H);
- dichiarazione sostitutiva della comunicazione antimafia sottoscritto dal subappaltatore (Modello I);
- certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. del subappaltatore;
- atto aggiuntivo n° 3 del 24.08.2026 al contratto di subappalto n. 24A04462 del 21.11.2024 sottoscritto dalle parti;
- attestazione SOA n. 61089/3/00 con validità sino al 24.07.2028;
- dichiarazioni ex art. 2359 del c.c. dei componenti dell'A.T.I.;
- integrazione del 20.11.2020 al Protocollo di Legalità del 4 luglio 2016, sottoscritta dal subappaltatore per "conoscenza, condivisione ed accettazione";
- elenco integrale degli amministratori e dei dipendenti (completo dei codici fiscali) in forza presso la società;

VISTA

la nota del RUP prot. n. 003-01355-GEN/2026 del 04.09.2026 con la quale è stato rappresentato che:
"Vista l'istanza di autorizzazione al subappalto del 04.09.2026 in favore dell'Impresa Warm Impianti S.r.l., avente ad oggetto la realizzazione degli impianti di climatizzazione, vapore, nei livelli B1-B1M-L04 e cavedi nord, zona BSL-3 dell'edificio principale, dell'importo di € 302.000,00, considerato che il contratto di subappalto prevede un corrispettivo superiore rispetto a quello negoziabilmente pattuito tra questa Fondazione e codesta spettabile A.T.I. (€ 74.747,13, ricavato dal modello "D" allegato alla richiesta), si chiarisce che l'eventuale autorizzazione non equivarrà a riconoscimento delle maggiori somme rispetto alle quali questa Stazione Appaltante resterà estranea sotto ogni profilo. Si chiarisce, altresì, che, ai fini della valutazione dell'ammontare complessivo delle lavorazioni in subappalto per la verifica del rispetto dell'importo massimo subappaltabile, nonché ai fini dei CEL, verrà considerato l'importo negoziabilmente pattuito tra questa Fondazione e codesta spettabile A.T.I."

RILEVATO CHE

con nota del 08.09.2026, acquisita agli atti al prot. n. 003-01369-GEN2026 di pari data, il Direttore dei Lavori ed il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione hanno verificato che la richiesta è conforme alle previsioni normative previste in contratto;

VISTE

le dichiarazioni rese dal subappaltatore nel già citato Modello B, trasmesso unitamente alla richiesta di autorizzazione al subappalto del 04.09.2026, dalle quali si evince che:

- il subappaltatore ha accettato il PSC trasmesso dall'Appaltatore dopo avere consultato il rappresentante dei lavoratori per la sicurezza;
- l'Appaltatore si impegna a trasmettere il POS del subappaltatore al CSE, consapevole che le lavorazioni dello stesso non potranno avere inizio sino a che lo stesso CSE non lo avrà verificato positivamente entro 15 giorni dalla sua ricezione;

DATO ATTO ALTRESÌ CHE

- l'Appaltatore nella sopra richiamata richiesta di autorizzazione al subappalto del 04.09.2026, ha rappresentato che il subappaltatore non ha richiesto, ai sensi della lettera c) comma 13 dell'art. 105 del Codice, così come richiamato all'art. 65 comma 1 del Capitolato Speciale d'Appalto (il "CSA"), il pagamento diretto;
- sempre nella richiesta di autorizzazione al subappalto del 04.09.2026, l'Appaltatore ha comunicato che *"in considerazione della mancata disponibilità, alle migliori condizioni di mercato, dei subappaltatori indicati in sede di offerta"*, ha ritenuto di dover concedere in subappalto le prestazioni o lavorazioni di cui sopra, alla società Warm Impianti S.r.l., non indicata nella terna dichiarata in sede di offerta;

RITENUTO

di doversi prendere atto di quanto rappresentato nella già citata richiesta di autorizzazione al

Fondazione Ri.MED

subappalto del 04.09.2026, riguardo alla mancata disponibilità alle migliori condizioni di mercato dei sub-appaltatori indicati in sede di offerta;

RILEVATO ALTRESÌ CHE

- nella richiesta è motivata la necessità/opportunità di procedere al subappalto;
- la richiesta è corredata dalla dichiarazione di assenza delle motivazioni di esclusione in capo al soggetto subappaltatore ai sensi dell'art. 80 del Codice;
- la richiesta è corredata dalla dichiarazione ex art. 105 comma 14 del Codice da parte dell'Appaltatore prevista dal combinato disposto dell'art. 63 comma 5 lettera a) del CSA e dell'ex art. 105 comma 14 del Codice nel testo vigente alla data di stipula del contratto, rispetto alla percentuale di ribasso applicata alle lavorazioni affidate al subappaltatore non superiore al 20% e di quelle relative ai costi della sicurezza e della manodopera;
- nel contratto di subappalto n. 25A03943 del 05.08.2025 sono presenti le clausole relative alla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 comma 7 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii.;
- al contratto di subappalto n. 25A03943 del 05.08.2025 sono allegate le clausole di autotutela e patto di integrità;
- la richiesta è corredata dalla dichiarazione ex art. 2359 del c.c. di tutti i componenti dell'A.T.I.;
- la richiesta è corredata dalla dichiarazione sulla verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa subappaltatrice, con le modalità di cui all'Allegato XVII del D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- la richiesta è corredata dall'integrazione del 20.11.2020 al Protocollo di Legalità del 4 luglio 2016, sottoscritta dal subappaltatore per "conoscenza, condivisione ed accettazione";
- la richiesta è corredata dai nominativi (completi dei codici fiscali) degli amministratori e dei dipendenti in forza presso la società

RILEVATO ALTRESÌ CHE

- la lavorazione oggetto del presente subappalto non ricade tra quelle considerate a maggior rischio di infiltrazione mafiosa ed elencate all'art. 1, comma 53, della Legge 190/2012;
- occorre richiedere l'informazione prefettizia antimafia ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii., in quanto l'importo del contratto, unitamente a quelli precedenti, supera la soglia di 50.000,00 euro di cui al Protocollo di Legalità sottoscritto dalla Fondazione in data 4 luglio 2016;
- la società Warm Impianti S.r.l. risulta essere iscritta all'elenco fornitori prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa - White list - della Prefettura di Palermo, valida al 30.07.2027;
- la società Warm Impianti S.r.l. ha trasmesso l'elenco degli amministratori e dei dipendenti (completo dei codici fiscali) in forza presso la società;

CONSIDERATO CHE

la richiesta di autorizzazione al subappalto è corredata dal contratto di subappalto debitamente datato e sottoscritto dalle parti;

RILEVATO ALTRESÌ CHE

per l'esecuzione delle lavorazioni oggetto della presente per la categoria SOA OS28, unitamente a quelli delle precedenti autorizzazioni prot. n. 003-0388-GEN/2021 del 12.02.2021, prot. n. 003-01314-GEN/2022 del 28.06.2022, prot. n. 003-01315-GEN/2022 del 28.06.2022, prot. n. 003-01820-GEN/2023 del 26.10.2023, prot. n. 003-00334-GEN/2024 del 23.02.2024, prot. n. 003-00025-GEN/2025 del 08.01.2025 e prot. n. 003-01983-GEN/2026 del 06.11.2025, pari a complessivi € 735.170,92 (49.902,99 + 29.228,46 + 6.650,79 + 81.576,00 + 131.818,17 + 353.918,65 + € 7.328,73 + € 74.747,13), occorre il possesso della classifica III;

CONSIDERATO CHE

l'impresa Warm Impianti S.r.l. è in possesso della categoria OS28 classifica IV, così come da attestazione SOA n. 61089/3/00 rilasciata dalla società SOA Mediterranea S.p.A. e valida fino al



24.07.2028;

DATO ATTO CHE

le Linee Guida ANAC n. 4, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018 e ss.mm.ii., stabiliscono le verifiche da effettuare in base all'importo dei lavori, servizi e forniture;

DATO ATTO ALTRESÌ CHE

- con delibera n. 464 del 27 luglio 2022, l'ANAC ha istituito il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), che è divenuto obbligatorio dal 09.11.2022 (15 giorni dopo la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 24.10.2022);
- il punto 8 dell'art. 4 della delibera n. 464 del 27 luglio 2022 recita *"Le verifiche in capo al subappaltatore possono essere effettuate soltanto se le verifiche sull'aggiudicazione sono state effettuate mediante il FVOE"*;
- la seconda parte della lettera c) del punto 2 dell'art. 2 della delibera n. 464 del 27 luglio 2022 recita *"la validità temporale delle certificazioni riguardanti i requisiti di carattere generale è stabilita convenzionalmente in 120 giorni, ove non diversamente indicato"*;
- le verifiche sull'aggiudicazione sono state effettuate mediante il sistema AVCPass e non mediante il FVOE, in quanto i lavori sono stati aggiudicati con verbale del CdA n. 72 del 20.06.2019 e, quindi, in data antecedente a quella del 27 luglio 2022;
- secondo quanto disposto al punto 8 dell'art. 4 della delibera n. 464 del 27 luglio 2022, non è possibile effettuare le verifiche in capo al subappaltatore/subcontraente mediante il FVOE;

CONSIDERATO CHE

ai fini dell'individuazione dell'importo per le verifiche in merito al possesso dei prescritti requisiti di carattere generale previsti dal Codice in capo al subappaltatore Warm Impianti S.r.l., bisogna tener presente che la società subcontraente ha già beneficiato di n. 10 subappalti nell'ambito dell'appalto in parola, di cui alle già citate note del RUP prot. n. 003-00388-GEN/2021 del 12.02.2021, prot. n. 003-01314-GEN/2022 del 28.06.2022, prot. n. 003-01315-GEN/2022 del 28.06.2022, prot. n. 003-01820-GEN/2023 del 26.10.2023, prot. n. 003-00334-GEN/2024 del 24.02.2024, prot. n. 003-00635-GEN/2024 del 18.04.2024, prot. n. 003-00025-GEN/2025 del 08.01.2025, prot. n. 003-00909-GEN/2025 del 26.05.2025, prot. n. 003-01983-GEN/2026 del 06.11.2025 e prot. n. 003-01387-GEN/2026 del 10.09.2026, pertanto, l'importo del subappalto, oggetto della presente richiesta, va cumulato con quello di cui alle già citate autorizzazioni;

CONSIDERATO CHE

in merito al possesso dei prescritti requisiti di qualificazione tecnico-professionale nonché di carattere generale previsti dal Codice in capo al subappaltatore, ai fini della già citata autorizzazione del subappalto del 12.02.2021, erano state avviate ed acquisite - in conformità ai dettami di cui alle sopramenzionate Linee Guida ANAC n. 4 - le seguenti richieste:

- certificato di assenza di procedure di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo da parte delle amministrazioni pubbliche e dei gestori di pubblici servizi (art. 21 DPR n. 313/2002), giusta consultazione della Banca Dati del Registro delle Imprese & Agenzia delle Entrate - Servizio Catasto tramite il Portale online della società autorizzata Visure S.p.A. in data 26.01.2021;
- DURC del subappaltatore valido alla data della presente richiesta, avente validità dal 06.11.2020 al 06.03.2021;
- annotazioni riservate sul casellario ANAC richieste e riscontrate il 26.01.2021;
- attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici - S.O.A. n. 57733/3/00 rilasciata dalla società SOA Mediterranea S.p.A. e valida fino al 01.07.2025;
- verifica della regolarità fiscale, ex art. 38 comma 1, lett. g) del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., giusta richiesta inviata il 26.01.2021, prot. n. 003-00202-GEN/2021;
- certificati del casellario giudiziale di cui all'art. 80 del Codice, giusta richiesta prot. n. 003-00212-

Fondazione Ri.MED

GEN/2021 del 26.01.2021, riscontrata il 28.01.2021 ed acquisita agli atti al prot. n. 003-00232-GEN/2021 di pari data;

- certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, giusta richiesta prot. n. 003-00203-GEN/2021 del 26.01.2021, riscontrata il 08.02.2021 e acquisita agli atti al prot. n. 003-00326-GEN/2021 di pari data;
- dichiarazione di regolarità rispetto agli obblighi di cui alla L. 68/99, rilasciata dal competente Centro per l'impiego, giusta richiesta prot. n. 003-00204-GEN/2021 del 26.01.2021, riscontrata il 04.02.2021 e acquisita agli atti al prot. n. 003-00293-GEN/2021 di pari data;

CONSIDERATO INOLTRE CHE

in merito al possesso dei prescritti requisiti di qualificazione tecnico-professionale nonché di carattere generale previsti dal Codice in capo al subappaltatore, ai fini della già citata autorizzazione del subappalto del 28.06.2022, erano state avviate ed acquisite - in conformità ai dettami di cui alle sopramenzionate Linee Guida ANAC n.4 - le seguenti richieste:

- annotazioni riservate sul casellario ANAC richieste e riscontrate il 09.06.2022;
- attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici - S.O.A. n. 58604/3/00 rilasciata dalla società SOA Mediterranea S.p.A. e valida fino al 01.07.2025;
- richiesta dell'informativa antimafia, ex art. 92 comma 3 del Codice Antimafia, inoltrata in data 04.02.2021 giusta richiesta prot. n.003-00291-GEN/2021, riscontrata il 17.11.2021 ed acquisita al prot. n. 003-02755-GEN/2021 del 22.11.2021;
- certificato di assenza di procedure di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo da parte delle amministrazioni pubbliche e dei gestori di pubblici servizi (art. 21 DPR n. 313/2002), giusta consultazione della Banca Dati del Registro delle Imprese & Agenzia delle Entrate – Servizio Catasto tramite il Portale online della società autorizzata Visure S.p.A. in data 09.06.2022;
- DURC del subappaltatore avente validità dal 04.03.2022 al 02.07.2022;
- verifica della regolarità fiscale, ex art. 80 comma 4 del Codice, giusta richiesta inviata il 09.06.2022, prot. n. 003-01171-GEN/2022, riscontrata il 10.06.2022 e acquisita agli atti al prot. n. 003-01198-GEN/2022 di pari data;
- richieste dei certificati del casellario giudiziale di cui all'art. 80 del Codice, giuste richieste prot. n. 003-01175-GEN/2021 del 09.06.2022, riscontrate il 17.06.2022 ed acquisite al prot. n. 003-1254-GEN/2022 di pari data;
- richiesta certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, giusta richiesta prot. n. 003-01172-GEN/2021 del 09.06.2022, riscontrata il 17.06.2022 ed acquisita al prot. n. 003-1256-GEN/2022 di pari data;
- richiesta dichiarazione di regolarità rispetto agli obblighi di cui alla L. 68/99, giusta richiesta prot. n. 003-01174-GEN/2021 del 09.06.2022;

CONSIDERATO ALTRESÌ CHE

successivamente alle verifiche di cui alla già citata autorizzazione del subappalto rilasciata dalla Fondazione in data 28.06.2022, sono state acquisite le seguenti ulteriori certificazioni in merito al possesso dei prescritti requisiti di carattere generale previsti dal Codice in capo al subappaltatore:

- richiesta dichiarazione di regolarità rispetto agli obblighi di cui alla L. 68/99, giusta richiesta prot. n. 003-01174-GEN/2021 del 09.06.2022, riscontrata il 07.07.2022 ed acquisita al prot. n. 003-1400-GEN/2022 di pari data;

CONSIDERATO

in merito al possesso dei prescritti requisiti di carattere generale e tecnico professionale previsti dal Codice in capo al subcontraente, ai fini della già citata presa d'atto del subcontratto rilasciata dalla Fondazione in data 05.07.2023, erano state avviate - in conformità ai dettami di cui alla già citate Linee Guida ANAC n.4 – le seguenti verifiche:

- annotazioni riservate sul casellario ANAC richieste e riscontrate il 30.05.2023;



- DURC del subappaltatore avente validità dal 03.03.2023 al 01.07.2023;
- certificato di assenza di procedure di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo da parte delle amministrazioni pubbliche e dei gestori di pubblici servizi (art. 21 DPR n. 313/2002), giusta consultazione della Banca Dati del Registro delle Imprese & Agenzia delle Entrate – Servizio Catasto tramite il Portale online della società autorizzata Visure S.p.A. in data 30.05.2023;
- richieste dei certificati del casellario giudiziale di cui all'art. 80 del Codice, giusta richiesta prot. n. 003-00924-GEN/2023 del 05.06.2023, riscontrate il 07.06.2023 ed acquisite al prot. num.003-951-GEN/2023 di pari data;
- decorrenza dei termini previsti dell'art. 92 comma 3 del Codice Antimafia (30 giorni), dalla richiesta dell'informativa antimafia inoltrata in data 31.05.2023, giusta richiesta prot. n. 003-00903-GEN/2023;

CONSIDERATO

in merito al possesso dei prescritti requisiti di carattere generale e tecnico professionale previsti dal Codice in capo al subcontraente, ai fini della già citata presa d'atto del subcontratto rilasciata dalla Fondazione in data 26.10.2023, erano state avviate - in conformità ai dettami di cui alla già citate Linee Guida ANAC n.4 – le seguenti verifiche:

- annotazioni riservate sul casellario ANAC richieste e riscontrate il 17.10.2023;
- attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici - S.O.A. n. 59670/3/00 rilasciata dalla società SOA Mediterranea S.p.A. e valida fino al 24.07.2028;
- decorrenza dei termini previsti dell'art. 92 comma 3 del Codice Antimafia (30 giorni), dalla richiesta dell'informativa antimafia inoltrata in data 31.05.2023 giusta richiesta prot. n. 003-00903-GEN/2023;
- certificato di assenza di procedure di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo da parte delle amministrazioni pubbliche e dei gestori di pubblici servizi (art. 21 DPR n. 313/2002), giusta consultazione della Banca Dati del Registro delle Imprese & Agenzia delle Entrate – Servizio Catasto tramite il Portale online della società autorizzata Visure S.p.A. in data 17.10.2023;
- DURC del subappaltatore avente validità dal 22.07.2023 al 19.11.2023;
- verifica della regolarità fiscale, ex art. 80 comma 4 del Codice, giusta richiesta inviata il 17.10.2023, prot. n. 003-01758-GEN/2023, riscontrata il 23.10.2023 e acquisita agli atti al prot. n. 003-01784-GEN/2023 in pari data;
- richiesta dei certificati del casellario giudiziale di cui all'art. 80 del Codice, giusta richiesta prot. n. 003-1760 GEN/2023 del 17.10.2023, riscontrata il 24.10.2023 e acquisita agli atti al prot. n. 003-01803-GEN/2023 di pari data;
- richiesta certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, giusta richiesta prot. n. 003-01757-GEN/2023 del 17.10.2023, riscontrata il 24.10.2023 e acquisita agli atti al prot. n. 003-01802-GEN/2023 di pari data;
- richiesta dichiarazione di regolarità rispetto agli obblighi di cui alla L. 68/99, giusta richiesta prot. n. 003-01756-GEN/2023 del 17.10.2023, riscontrata il 19.10.2023 e acquisita agli atti al prot. n. 003-01769-GEN/2023 in pari data;

CONSIDERATO CHE

in merito al possesso dei prescritti requisiti di qualificazione tecnico-professionale nonché di carattere generale previsti dal Codice in capo al subappaltatore, ai fini della già citata autorizzazione del subappalto del 23.02.2024, erano state avviate ed acquisite - in conformità ai dettami di cui alle sopramenzionate Linee Guida ANAC n. 4 - le seguenti richieste:

- annotazioni riservate sul casellario ANAC richieste e riscontrate il 19.02.2024;
- attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici - S.O.A. n. 59823/3/00 rilasciata dalla società SOA Mediterranea S.p.A. e valida fino al 24.07.2028;
- decorrenza dei termini previsti dell'art. 92 comma 3 del Codice Antimafia (30 giorni), dalla

Fondazione Ri.MED

richiesta dell'informativa antimafia inoltrata in data 31.05.2023 giusta richiesta prot. n. 003-00903-GEN/2023;

- certificato di assenza di procedure di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo da parte delle amministrazioni pubbliche e dei gestori di pubblici servizi (art. 21 DPR n. 313/2002), giusta consultazione della Banca Dati del Registro delle Imprese & Agenzia delle Entrate – Servizio Catasto tramite il Portale online della società autorizzata Visure S.p.A. in data 19.02.2024;
- DURC del subappaltatore avente validità dal 31.10.2023 al 28.02.2024;
- verifica della regolarità fiscale, ex art. 80 comma 4 del Codice, giusta richiesta inviata il 19.02.2024, prot. n. 003-00295-GEN/2024, riscontrata il 22.02.2024 e acquisita agli atti al prot. n. 003-00319-GEN/2024 di pari data;
- richiesta dei certificati del casellario giudiziale di cui all'art. 80 del Codice, giusta richiesta prot. n. 003-00292 GEN/2024 del 19.02.2024, riscontrata il 22.02.2024 e acquisita agli atti al prot. n. 003-00321-GEN/2024 di pari data;
- richiesta certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, giusta richiesta prot. n. 003-00296-GEN/2024 del 19.02.2024, riscontrata il 22.02.2024 e acquisita agli atti al prot. n. 003-00320-GEN/2024 di pari data;
- richiesta dichiarazione di regolarità rispetto agli obblighi di cui alla L. 68/99, giusta richiesta prot. n. 003-00294-GEN/2024 del 19.02.2024, riscontrata il 21.02.2024 e acquisita agli atti al prot. n. 003-00309-GEN/2024 di pari data;

CONSIDERATO CHE

in merito al possesso dei prescritti requisiti di qualificazione tecnico-professionale nonché di carattere generale previsti dal Codice in capo al distaccante, ai fini della già citata autorizzazione al distacco di manodopera del 08.03.2024, erano state avviate ed acquisite - in conformità ai dettami di cui alle sopramenzionate Linee Guida ANAC n. 4 - le seguenti richieste:

- annotazioni riservate sul casellario ANAC richieste e riscontrate il 04.03.2024;
- decorrenza dei termini previsti dell'art. 92 comma 3 del Codice Antimafia (30 giorni), dalla richiesta dell'informativa antimafia inoltrata in data 31.05.2023 giusta richiesta prot. n. 003-00903-GEN/2023;
- certificato di assenza di procedure di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo da parte delle amministrazioni pubbliche e dei gestori di pubblici servizi (art. 21 DPR n. 313/2002), giusta consultazione della Banca Dati del Registro delle Imprese & Agenzia delle Entrate – Servizio Catasto tramite il Portale online della società autorizzata Visure S.p.A. in data 04.03.2024;

CONSIDERATO CHE

in merito al possesso dei prescritti requisiti di qualificazione tecnico-professionale nonché di carattere generale previsti dal Codice in capo al subappaltatore, ai fini della già citata autorizzazione del subappalto del 18.04.2024, erano state avviate ed acquisite - in conformità ai dettami di cui alle sopramenzionate Linee Guida ANAC n. 4 - le seguenti richieste:

- annotazioni riservate sul casellario ANAC richieste e riscontrate il 15.04.2024;
- attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici - S.O.A. n. 60095/3/00 rilasciata dalla società SOA Mediterranea S.p.A. e valida fino al 24.07.2028;
- decorrenza dei termini previsti dell'art. 92 comma 3 del Codice Antimafia (30 giorni), dalla richiesta dell'informativa antimafia inoltrata in data 31.05.2023 giusta richiesta prot. n. 003-00903-GEN/2023;
- certificato di assenza di procedure di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo da parte delle amministrazioni pubbliche e dei gestori di pubblici servizi (art. 21 DPR n. 313/2002), giusta consultazione della Banca Dati del Registro delle Imprese & Agenzia delle Entrate – Servizio Catasto tramite il Portale online della società autorizzata Visure S.p.A. in data 15.04.2024;
- DURC del subappaltatore avente validità dal 28.02.2024 al 27.06.2024;

CONSIDERATO CHE

in merito al possesso dei prescritti requisiti di qualificazione tecnico-professionale nonché di carattere generale previsti dal Codice in capo al subappaltatore, ai fini della già citata autorizzazione del subappalto del 08.01.2025, erano state avviate ed acquisite - in conformità ai dettami di cui alle sopramenzionate Linee Guida ANAC n. 4 - le seguenti richieste:

- annotazioni riservate sul casellario ANAC richieste e riscontrate il 20.12.2024;
- attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici - S.O.A. n. 60378/3/00 rilasciata dalla società SOA Mediterranea S.p.A. e valida fino al 24.07.2028;
- decorrenza dei termini previsti dell'art. 92 comma 3 del Codice Antimafia (30 giorni), dalla richiesta dell'informativa antimafia inoltrata in data 31.05.2023 giusta richiesta prot. n. 003-00903-GEN/2023;
- certificato di assenza di procedure di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo da parte delle amministrazioni pubbliche e dei gestori di pubblici servizi (art. 21 DPR n. 313/2002), giusta consultazione della Banca Dati del Registro delle Imprese & Agenzia delle Entrate – Servizio Catasto tramite il Portale online della società autorizzata Visure S.p.A. in data 20.12.2024;
- DURC del subappaltatore avente validità dal 25.10.2024 al 22.02.2025;
- verifica della regolarità fiscale, ex art. 80 comma 4 del Codice, giusta richiesta inviata il 20.12.2024, prot. n. 003-02086-GEN/2024;
- richiesta dei certificati del casellario giudiziale di cui all'art. 80 del Codice, giusta richiesta inviata il 20.12.2024, prot. n. 003-02083-GEN/2024, riscontrata il 31.12.2024 e acquisita agli atti al prot. n. 003-0001-GEN/2025 del 02.01.2025;
- richiesta certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, giusta richiesta inviata il 20.12.2024, prot. n. 003-02084-GEN/2024, riscontrata il 31.12.2024 e acquisita agli atti al prot. n. 003-0002-GEN/2025 del 02.01.2025;
- richiesta dichiarazione di regolarità rispetto agli obblighi di cui alla L. 68/99, giusta richiesta inviata il 20.12.2024, prot. n. 003-02085-GEN/2024;

CONSIDERATO ALTRESÌ CHE

successivamente alle verifiche di cui alla già citata autorizzazione del subappalto rilasciata dalla Fondazione in data 08.01.2025, sono state acquisite le seguenti ulteriori certificazioni in merito al possesso dei prescritti requisiti di carattere generale previsti dal Codice in capo al subappaltatore:

- verifica della regolarità fiscale, ex art. 80 comma 4 del Codice, giusta richiesta inviata il 20.12.2024, prot. n. 003-02086-GEN/2024, riscontrata il 17.01.2025 ed acquisita al prot. n. 003-00082-GEN/2025 di pari data;
- richiesta dichiarazione di regolarità rispetto agli obblighi di cui alla L. 68/99, giusta richiesta inviata il 20.12.2024, prot. n. 003-02085-GEN/2024 riscontrata il 08.01.2025 ed acquisita al prot. n. 003-00032-GEN/2025 di pari data;
- informativa antimafia, giusta richiesta prot. n. 003-00903-GEN/2023 del 31.05.2023, riscontrata il 05.02.2025 ed acquisita al prot. n. 003-00230-GEN/2025 del 18.02.2025;

CONSIDERATO CHE

in merito al possesso dei prescritti requisiti di qualificazione tecnico-professionale nonché di carattere generale previsti dal Codice in capo al subappaltatore, ai fini della già citata autorizzazione del subappalto del 26.05.2025, erano state avviate ed acquisite - in conformità ai dettami di cui alle sopramenzionate Linee Guida ANAC n. 4 - le seguenti richieste

- annotazioni riservate sul casellario ANAC richieste e riscontrate il 19.05.2025;
- attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici - S.O.A. n. 59823/3/00 rilasciata dalla società SOA Mediterranea S.p.A. e valida fino al 24.07.2028;
- certificato di assenza di procedure di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo da parte delle amministrazioni pubbliche e dei gestori di pubblici servizi (art. 21 DPR n. 313/2002),

Fondazione Ri.MED

giusta consultazione della Banca Dati del Registro delle Imprese & Agenzia delle Entrate – Servizio Catasto tramite il Portale online della società autorizzata Visure S.p.A. in data 19.05.2025;

- DURC del subappaltatore avente validità dal 22.02.2025 al 22.06.2025;
- richiesta dei certificati del casellario giudiziale di cui all'art. 80 del Codice, giusta richiesta inviata il 19.05.2025, prot. n. 003-00834-GEN/2025, riscontrata il 22.05.2025 e acquisita agli atti al prot. n. 003-00872-GEN/2025 di pari data;
- richiesta certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, giusta richiesta inviata il 19.05.2025, prot. n. 003-00835-GEN/2025, riscontrata il 22.05.2025 e acquisita agli atti al prot. n. 003-00873-GEN/2025 di pari data;
- verifica della regolarità fiscale, ex art. 80 comma 4 del Codice, giusta richiesta inviata il 19.05.2025, prot. n. 003-00836-GEN/2025;
- richiesta dichiarazione di regolarità rispetto agli obblighi di cui alla L. 68/99, giusta richiesta inviata il 19.05.2025, prot. n. 003-00837-GEN/2025, riscontrata il 20.05.2025 e acquisita agli atti al prot. n. 003-00858-GEN/2025 di pari data;
- informativa antimafia, giusta richiesta prot. n. 003-00903-GEN/2023 del 31.05.2023, riscontrata il 05.02.2025 ed acquisita al prot. n. 003-00230-GEN/2025 del 18.02.2025;

CONSIDERATO CHE

successivamente alle verifiche di cui alla già citata autorizzazione del subappalto rilasciata dalla Fondazione in data 26.05.2025, sono state acquisite le seguenti ulteriori certificazioni in merito al possesso dei prescritti requisiti di carattere generale previsti dal Codice in capo al subappaltatore:

- verifica della regolarità fiscale, ex art. 80 comma 4 del Codice, giusta richiesta inviata il 19.05.2025, prot. n. 003-00836-GEN/2025, riscontrata il 27.05.2025 e acquisita agli atti al prot. n. 003-00922-GEN/2025 di pari data;

CONSIDERATO CHE

in merito al possesso dei prescritti requisiti di qualificazione tecnico-professionale nonché di carattere generale previsti dal Codice in capo al subappaltatore, ai fini della già citata autorizzazione del subappalto del 06.11.2025, erano state avviate ed acquisite - in conformità ai dettami di cui alle sopramenzionate Linee Guida ANAC n. 4 - le seguenti richieste:

- annotazioni riservate sul casellario ANAC richieste e riscontrate il 06.10.2025;
- attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici - S.O.A. n. 61089/3/00 rilasciata dalla società SOA Mediterranea S.p.A. e valida fino al 24.07.2028;
- certificato di assenza di procedure di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo da parte delle amministrazioni pubbliche e dei gestori di pubblici servizi (art. 21 DPR n. 313/2002), giusta consultazione della Banca Dati del Registro delle Imprese & Agenzia delle Entrate – Servizio Catasto tramite il Portale online della società autorizzata Visure S.p.A. in data 03.10.2025;
- DURC del subappaltatore avente validità dal 20.10.2025 al 17.02.2026;
- richiesta dei certificati del casellario giudiziale di cui all'art. 80 del Codice, giusta richiesta inviata il 06.10.2025, prot. n. 003-01706-GEN/2025, riscontrata il 13.10.2025 e acquisita agli atti al prot. n. 003-01786-GEN/2025 di pari data;
- richiesta certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, giusta richiesta inviata il 06.10.2025, prot. n. 003-01707-GEN/2025, riscontrata il 13.10.2025 e acquisita agli atti al prot. n. 003-01787-GEN/2025 di pari data;
- verifica della regolarità fiscale, ex art. 80 comma 4 del Codice, giusta richiesta inviata il 06.10.2025, prot. n. 003-01709-GEN/2025, riscontrata il 09.10.2025 e acquisita agli atti al prot. n. 003-01764-GEN/2025 di pari data;
- richiesta dichiarazione di regolarità rispetto agli obblighi di cui alla L. 68/99, giusta richiesta inviata il 06.10.2025, prot. n. 003-01710-GEN/2025, riscontrata il 09.10.2025 e acquisita agli atti al prot. n. 003-01762-GEN/2025 di pari data;



- decorrenza dei termini previsti dell'art. 92 comma 3 del Codice Antimafia (30 giorni), dalla richiesta dell'informativa antimafia inoltrata in data 06.10.2025, giusta richiesta prot. n. 003-01717-GEN/2025;

CONSIDERATO INOLTRE CHE

successivamente alla sopra citata nota di presa d'atto prot. n. prot. n. 003-01983-GEN/2025 del 06.11.2025, sono state acquisite le seguenti richieste:

- informativa antimafia, giusta richiesta prot. n. 003-01717-GEN/2025 del 06.10.2025, riscontrata in data 30.07.2026 ed acquisita al prot. n. 003-01261-GEN/2025 del 11.08.2026;

CONSIDERATO CHE

in merito al possesso dei prescritti requisiti di qualificazione tecnico-professionale nonché di carattere generale previsti dal Codice in capo al subappaltatore, ai fini della già citata autorizzazione del subappalto del 10.09.2026, erano state avviate ed acquisite - in conformità ai dettami di cui alle sopramenzionate Linee Guida ANAC n. 4 - le seguenti richieste:

- annotazioni riservate sul casellario ANAC richieste e riscontrate il 21.08.2026;
- attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici - S.O.A. n. 61089/3/00 rilasciata dalla società SOA Mediterranea S.p.A. e valida fino al 24.07.2028;
- certificato di assenza di procedure di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo da parte delle amministrazioni pubbliche e dei gestori di pubblici servizi (art. 21 DPR n. 313/2002), giusta consultazione della Banca Dati del Registro delle Imprese & Agenzia delle Entrate – Servizio Catasto tramite il Portale online della società autorizzata Visure S.p.A. in data 21.08.2026;
- DURC del subappaltatore avente validità dal 18.06.2026 al 16.10.2026;
- richiesta dei certificati del casellario giudiziale di cui all'art. 80 del Codice, giusta richiesta inviata il 21.08.2026, prot. n. 003-01295-GEN/2026;
- richiesta certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, giusta richiesta inviata il 06.10.2025, prot. n. 003-01296-GEN/2026;
- verifica della regolarità fiscale, ex art. 80 comma 4 del Codice, giusta richiesta inviata il 06.10.2025, prot. n. 003-01297-GEN/2026, riscontrata il 25.08.2026 e acquisita agli atti al prot. n. 003-01304-GEN/2026 di pari data;
- richiesta dichiarazione di regolarità rispetto agli obblighi di cui alla L. 68/99, giusta richiesta inviata il 06.10.2025, prot. n. 003-01298-GEN/2026, riscontrata il 08.09.2026 e acquisita agli atti al prot. n. 003-01370-GEN/2026 di pari data;
- iscrizione all'elenco fornitori prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa - White list della Prefettura di Palermo, valida al 30.07.2027;

CONSIDERATO CHE

in merito al possesso dei prescritti requisiti di qualificazione tecnico-professionale nonché di carattere generale previsti dal Codice in capo al subappaltatore, sono state avviate - in conformità ai dettami di cui alla già citate Linee Guida ANAC n. 4 - ed acquisite le seguenti richieste:

- annotazioni riservate sul casellario ANAC richieste e riscontrate il 04.09.2026;
- attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici - S.O.A. n. 61089/3/00 rilasciata dalla società SOA Mediterranea S.p.A. e valida fino al 24.07.2028;
- certificato di assenza di procedure di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo da parte delle amministrazioni pubbliche e dei gestori di pubblici servizi (art. 21 DPR n. 313/2002), giusta consultazione della Banca Dati del Registro delle Imprese & Agenzia delle Entrate – Servizio Catasto tramite il Portale online della società autorizzata Visure S.p.A. in data 04.09.2026;
- DURC del subappaltatore avente validità dal 18.06.2026 al 16.10.2026;
- iscrizione all'elenco fornitori prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa - White list della Prefettura di Palermo, valida al 30.07.2027;

CONSIDERATO CHE

i DURC dei seguenti componenti dell'A.T.I. risultano essere regolari: Eris s.r.l., richiesto il 28.07.2026 e valido fino al 25.11.2026; Gemmo S.p.A. richiesto il 21.05.2026 e valido fino al 18.09.2026; ISA S.p.A. richiesto il 17.06.2026 e valido fino al 15.10.2026, T.Am.Co. S.r.l. richiesto il 18.08.2026 e valido fino al 16.12.2026;

CONSIDERATA INOLTRE

la validità del DURC della società subappaltatrice dal 18.06.2026 al 16.10.2026;

CONSIDERATO ALTRESÌ CHE

con nota n. 2020/05/11-82.0 dell'11.05.2020, acquisita agli atti al prot. n. 003-658-GEN/2020, il Direttore dei Lavori e il Coordinatore della Sicurezza, a seguito dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 e delle relative previsioni in materia contenute nel D.P.C.M. 24.04.2020 e in particolare nell'Allegato 7 dedicato ai cantieri, hanno trasmesso – tra l'altro – il PAC (Piano Anti-contagio di Cantiere) in aggiornamento al PSC, richiedendo all'Appaltatore di trasmettere tutti i POS relativi alle lavorazioni di cui in oggetto debitamente aggiornati;

VISTA

la nota n. 0452/20/PF/vc-125 del 18.05.2020 acquisita agli atti al prot. n. 003-693-GEN/2020 del 19.05.2020, con la quale l'ATI non ha formulato osservazioni sui contenuti dell'aggiornamento del PSC, pur ipotizzando eventuali riserve per il mancato aggiornamento dei costi della sicurezza;

CONSIDERATO CHE

nell'ambito della terza perizia di variante, il Direttore dei Lavori e il Coordinatore della Sicurezza, in considerazione della cessazione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, hanno trasmesso – tra l'altro – un'appendice al piano di sicurezza e coordinamento;

VISTA

la nota n. 0646/23/FD/gdf-125 del 06.10.2023 acquisita agli atti al prot. n. 003-1679-GEN/2023 di pari data, con la quale l'ATI non ha formulato osservazioni sui contenuti dell'appendice del PSC;

CONSIDERATO CHE

nell'ambito della quarta perizia di variante, il Direttore dei Lavori e il Coordinatore della Sicurezza hanno trasmesso – tra l'altro – un'appendice al piano di sicurezza e coordinamento;

VERIFICATO

il rispetto di tutti i dettami in materia di subappalto previsti dal capitolo 9, art. 63, del CSA;

DATO ATTO CHE

il subappaltatore, non ha richiesto il pagamento diretto da parte della Stazione Appaltante ai sensi del comma 13 dell'art.105 del Codice;

VISTO

il Comunicato del 25.11.2020 del Presidente dell'ANAC nel quale viene ritenuto *“che i subappaltatori o subcontraenti che rivestano la qualifica di micro e piccole imprese abbiano la facoltà di rinunciare al pagamento diretto delle prestazioni da parte della stazione appaltante, a condizione che detta rinuncia, per esigenze di certezza del diritto, sia manifestata per iscritto e subordinata alla preventiva accettazione da parte della stazione appaltante”*;

CONSIDERATO CHE

sono state avviate le verifiche circa la veridicità delle dichiarazioni rese dai soggetti interessati in merito ai requisiti di cui all'art. 80 del Codice, così come previsto dall'art.71, comma 1 del D.P.R. 445/2000 e, per quelle già riscontrate, l'esito è positivo;

CONSIDERATO CHE

ricorrono tutte le condizioni di cui all'art. 105 del Codice per il rilascio dell'autorizzazione al subappalto;

DATO ATTO CHE

con nota del 08.09.2026, acquisita agli atti al prot. n. 003-01369-GEN/2026 di pari data, il Direttore dei Lavori ed il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, in occasione della verifica di

conformità della richiesta alle previsioni normative previste in contratto, hanno rappresentato quanto segue: *"Si intende qui integralmente richiamata e condivisa la nota del RUP del 04/09/2026 prot. 003.01355-GEN/2026"*;

SI AUTORIZZA

il 3° atto aggiuntivo al subappalto n. 24A04462 del 21.11.2024 della mandante Gemmo S.p.A. alla Società Warm Impianti S.r.l. con sede legale in Via Enzo Biagi, n. 9/11, 90146 - Palermo (PA), Partita I.V.A./C.F. 05815390827, per la realizzazione degli impianti di climatizzazione, vapore, nei livelli B1-B1M-L04, cavedi nord, zona BSL-3 dell'edificio principale, **fermo restando quanto precisato con la nota prot. n. 003-01355-GEN/2026 del 04.09.2026, inviata ad entrambi i contraenti (A.T.I. e subappaltatore).**

Con riferimento all'importo di € 302.000,00 indicato nella richiesta di autorizzazione al subappalto del 04.09.2026, considerato che quest'ultimo è superiore rispetto a quello negozialmente pattuito tra questa Fondazione e l'A.T.I. (€ 74.747,13), si rinvia sempre a quanto precisato nella nota prot. n. 003-01355-GEN/2026 del 04.09.2026.

Si specifica che la presente autorizzazione viene emessa in pendenza dell'esito della verifica circa la veridicità delle dichiarazioni rese dai soggetti interessati, così come previsto dall'art.71, comma 1 del D.P.R. 445/2000, in risultanza della quale si potrà procedere alla revoca della stessa e ai provvedimenti conseguenti.

Con riferimento alle disposizioni di cui al comma 13 dell'art. 105 del Codice e all'art. 65 del CSA, si prende atto che il subappaltatore non ha richiesto il pagamento diretto da parte della Stazione Appaltante.

Considerato che alla data della presente:

- il CSE, a seguito della cessazione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, ha trasmesso, nell'ambito della terza perizia di variante, un'appendice al piano di sicurezza e coordinamento;
- il CSE ha trasmesso, nell'ambito della quarta perizia di variante, un'appendice al piano di sicurezza e coordinamento;
- l'ATI non ha formulato osservazioni sui contenuti dell'aggiornamento del PSC sia della terza che della quarta perizia di variante;
- l'Appaltatore ha dichiarato di aver trasmesso il PSC al subappaltatore, che lo ha accettato ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., dopo aver consultato il rappresentante dei lavoratori per la sicurezza;
- l'Appaltatore ha dichiarato di impegnarsi a verificare la congruenza del POS del subappaltatore rispetto al proprio prima della sua trasmissione al CSE, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- l'Appaltatore ha dichiarato di impegnarsi a verificare la congruenza del POS del subappaltatore con i POS di tutti gli altri subappaltatori ed esecutori prima della sua trasmissione al CSE, ai sensi dell'art. 105 comma 17 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- il POS relativo alle lavorazioni oggetto della presente richiesta non è stato trasmesso;

ai sensi di quanto previsto dall'art. 63, comma 4, del CSA, l'Appaltatore potrà dare corso alle lavorazioni subappaltate solo dopo avere ricevuto il giudizio di idoneità sul POS da parte del coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, nonché, ai sensi del comma 7 dell'art. 105 del Codice, solo dopo il deposito del contratto di subappalto debitamente sottoscritto.

Considerata la cessazione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, e fermo restando quanto rappresentato da questa Fondazione e dal coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione nella corrispondenza pregressa in merito, sia nella redazione del POS che nella

Fondazione Ri.MED

formulazione del relativo giudizio di idoneità, si dovrà tenere conto di quanto indicato nell'appendice al piano di sicurezza e coordinamento di cui alla terza perizia di variante, nonché in quella di cui alla quarta perizia di variante.

Considerata ancora l'entrata in vigore dal 20.11.2020 dell'integrazione del Protocollo di Legalità del 4 luglio 2016, che prevede l'istituzione di una banca-dati entro 30 giorni, si rammentano tutti gli adempimenti afferenti e, in particolare modo, quelli relativi alle comunicazioni di personale e mezzi che accederanno al cantiere.

Considerata altresì l'entrata in vigore dal 01.10.2024 della patente a crediti, occorre comunicare tempestivamente qualsiasi variazione relativa alla patente a crediti del subappaltatore, che incida sulla possibilità di operare in cantiere (revoca; sospensione in via cautelare; punteggio inferiore a 15 crediti), nonché qualsiasi variazione relativa al possesso della attestazione di qualificazione SOA, in classifica pari o superiore alla III.

Si precisa che, con la presente autorizzazione, l'ammontare complessivo delle lavorazioni ad oggi concesse in subappalto è come di seguito specificato:

Categoria	Operatore Economico	Importo totale subappalti autorizzati	Importo massimo subappaltabile	Percentuale subappaltata rispetto alla categoria
OG1	Italiana Costruzioni S.p.A.	€ 16.747.941,55	€ 26.161.005,96	31,3692%
OS3	GEMMO S.p.A.	€ 711.994,84	€ 1.066.110,60	20,0353%
OS18B	ISA S.p.A.	€ 0	€ 3.075.536,13	0%
OS28	GEMMO S.p.A.	€ 3.558.472,88	€ 4.898.560,78	21,7930%
OS28	T.AM.CO S.r.l	€ 0	€ 667.985,56	0%
OS30	GEMMO S.p.A.	€ 1.247.045,74	€ 4.103.066,59	9,1179%

Si rammentano, infine, gli obblighi di cui all'art. 63 commi 5, 6, 8 e 9 del CSA con particolare riferimento a quelli da porre in essere prima dell'inizio dei lavori concessi in subappalto, di cui al comma 5 lett. e) del medesimo articolo, ovvero la trasmissione della documentazione [...] *"di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, assicurativi e antiinfortunistici e copia del proprio POS, in coerenza con i piani di cui agli articoli 59 e 61 del CSA"*.

Distinti saluti,

Palermo, 10 settembre 2026

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Ing. Massimo Inzerillo)

