

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:716862-2023:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Palermo: Lavori di costruzione di edifici di ricerca
2023/S 228-716862**

Avviso di modifica

Modifica di appalto/concessione durante il periodo di validità

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Fondazione Ri.MED (la "Stazione appaltante" o la "Fondazione")

Indirizzo postale: Via Bandiera, 11

Città: Palermo

Codice NUTS: ITG12 Palermo

Codice postale: 90133

Paese: Italia

Persona di contatto: ing. Massimo Inzerillo, responsabile unico del procedimento

E-mail: inzerillorimed@pec.it

Tel.: +39 0916041111

Fax: +39 0916041122

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.fondazionerimed.eu>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.fondazionerimed.eu/contents/gareinCorso.aspx>

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Procedura ristretta per l'affidamento dei lavori per la costruzione del Centro per le Biotecnologie e la Ricerca Biomedica della Fondazione Ri.MED a Carini (PA)

II.1.2) Codice CPV principale

45214600 Lavori di costruzione di edifici di ricerca

II.1.3) Tipo di appalto

Lavori

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

Lavori di realizzazione del Centro per le Biotecnologie e la Ricerca Biomedica («CBRB») della Fondazione Ri.MED a Carini (PA). CIG: 6945121F24 — CUP: H22E06000040001

II.2.2) Codici CPV supplementari

45214610 Lavori di costruzione di laboratori

45212321 Lavori di costruzione di auditori

45213150 Lavori di costruzione di complessi di uffici

45231300 Lavori di costruzione di condotte idriche e fognarie

45215100 Lavori di costruzione di edifici per servizi sanitari

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITG12 Palermo
Luogo principale di esecuzione:
CARINI (PA)

II.2.4) **Descrizione dell'appalto al momento della conclusione del contratto:**

L'appalto ha ad oggetto la costruzione del CBRB della Fondazione e consiste nella realizzazione di un complesso di edifici con le seguenti funzioni principali:

- a. edifici destinati ai laboratori che si sviluppano su quattro elevazioni. Al livello seminterrato è prevista la realizzazione dello stabilimento utilizzatore, dei locali destinati alla diagnostica, dei laboratori principali e dei locali impianti al servizio del complesso. Ai livelli superiori è prevista la realizzazione di laboratori ed uffici per i ricercatori;
- b. edificio destinato agli uffici amministrativi che si sviluppa su due elevazioni;
- c. edificio destinato ad auditorium;
- d. edificio destinato ad ambulatori che si sviluppa su un'unica elevazione;
- e. parcheggio che si sviluppa su due livelli;
- f. edificio destinato a foresteria che si sviluppa su un'unica elevazione.

I lavori comprendono le opere di sistemazione dell'area esterna agli edifici con la realizzazione delle strade carrabili interne al lotto, delle opere di sostegno, dei percorsi pedonali, della rete delle acque bianche e nere, inclusa la realizzazione dell'impianto di illuminazione esterna, della sistemazione a verde e dei collettori fognari (acque bianche e acque nere).

È, altresì, compresa la fornitura e la posa in opera di una parte delle attrezzature fisse di laboratorio, la cui installazione deve avvenire contestualmente alla costruzione degli edifici.

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro, del sistema dinamico di acquisizione o della concessione**

Durata in giorni: 733

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì

Numero o riferimento del progetto:

JESSICA - a valere sul PO FESR 2007-2013 (Asse VI Obiettivo Operativo 6.1.1. Linea di intervento 6.1.1.A. D.D.G. n. 2301/14 e D.G. n. 261/2014).

Sezione IV: Procedura

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Avviso di aggiudicazione riguardante questo appalto**

Numero dell'avviso nella GU S: [2019/S 125-304699](#)

Sezione V: Aggiudicazione dell'appalto/della concessione

Contratto d'appalto n.: 19374 del 06.12.2019

Denominazione:

Procedura ristretta per l'affidamento dei lavori per la costruzione del Centro per le Biotecnologie e la Ricerca Biomedica della Fondazione Ri.MED a Carini (PA)

V.2) **Aggiudicazione dell'appalto/della concessione**

V.2.1) **Data di conclusione del contratto d'appalto/della decisione di aggiudicazione della concessione:**

20/06/2019

V.2.2) **Informazioni sulle offerte**

L'appalto/concessione è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: sì

V.2.3) **Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario**

Denominazione ufficiale: Italiana Costruzioni S.p.A. (capogruppo mandataria)
Indirizzo postale: Via dei Villini, 3/A
Città: Roma
Codice NUTS: ITI4 Lazio
Codice postale: 00161
Paese: Italia
E-mail: ufficiogare.italianacostruzionispa@pec.it
Il contraente/concessionario è una PMI: no

V.2.3) **Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario**

Denominazione ufficiale: Gemmo S.p.A. (mandante)
Indirizzo postale: Viale dell'Industria, 2
Città: Arcugnano (VI)
Codice NUTS: ITH3 Veneto
Codice postale: 36057
Paese: Italia
E-mail: gemmo.gare@legalmail.it
Il contraente/concessionario è una PMI: no

V.2.3) **Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario**

Denominazione ufficiale: ISA S.p.A. (mandante)
Indirizzo postale: Via Leonardo da Vinci, 4
Città: Calcinelli di Colli al Metauro (PU)
Codice NUTS: ITI3 Marche
Codice postale: 61030
Paese: Italia
E-mail: isaspa@pecitaly.it
Il contraente/concessionario è una PMI: sì

V.2.3) **Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario**

Denominazione ufficiale: T.AM.CO. S.r.l. (mandante)
Indirizzo postale: Via Lugnano in Teverina, 20
Città: Roma
Codice NUTS: ITI4 Lazio
Codice postale: 00181
Paese: Italia
E-mail: 33802.rm00@postepc.cassaedile.it
Il contraente/concessionario è una PMI: sì

V.2.4) **Informazioni relative al valore del contratto d'appalto/del lotto/della concessione (al momento della conclusione del contratto;IVA esclusa)**

Valore totale dell'appalto: 90 526 511.77 EUR

Sezione VI: Altre informazioni

VI.3) **Informazioni complementari:**

L'aggiudicazione è stata disposta dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione nella seduta n. 72 del 20 giugno 2019.

Numero di domande di partecipazione ricevute (fase 1): quattordici.

Numero di concorrenti esclusi fase 1: uno.

Numero di concorrenti invitati a presentare offerta (fase 2): dieci.

Numero di offerte ricevute (fase 2): sei.

Numero di concorrenti esclusi fase 2: nessuno.

L'aggiudicatario ha ottenuto il miglior punteggio complessivo pari a 89,432 (ottantanove virgola quattrocentotrentadue) e ha offerto un ribasso percentuale del 20,990% (venti virgola novantanove per cento) da applicare sull'importo di € 111.153.896,91 (euro centoundicimilionicinquantatremilaottocentonovantasei/91) soggetto a ribasso, ed un ribasso di 399 giorni (trecentonovantanove) sulla durata dei lavori a base di gara, stabilita dal Bando in 1132 (millecentotrentadue) giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia, Palermo

Indirizzo postale: Via Butera, 6

Città: Palermo

Codice postale: 90133

Paese: Italia

E-mail: tarpa-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Tel.: +39 0917431111

Fax: +39 0916113336

Indirizzo Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Denominazione ufficiale: Autorità Nazionale Anticorruzione - ANAC

Indirizzo postale: Via M. Minghetti, 10

Città: Roma

Codice postale: 00187

Paese: Italia

E-mail: protocollo@pec.anticorruzione.it

Tel.: +39 06367231

Fax: +39 0636723274

Indirizzo Internet: <http://www.anticorruzione.it>

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

30 (trenta) giorni per la proposizione del ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia, Palermo.

Per la richiesta di parere di precontenzioso ANAC si faccia riferimento a:

Regolamento per il rilascio dei pareri di precontenzioso di cui all'art. 211 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 del 5.10.2016 (GURI n. 245 del 19 ottobre 2016).

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

22/11/2023

Sezione VII: Modifiche all'appalto/concessione

VII.1) **Descrizione dell'appalto dopo le modifiche**

- VII.1.1) **Codice CPV principale**
45214600 Lavori di costruzione di edifici di ricerca
- VII.1.2) **Codici CPV supplementari**
45212321 Lavori di costruzione di auditori
45213150 Lavori di costruzione di complessi di uffici
45214610 Lavori di costruzione di laboratori
45231300 Lavori di costruzione di condotte idriche e fognarie
45215100 Lavori di costruzione di edifici per servizi sanitari
- VII.1.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITG12 Palermo
Luogo principale di esecuzione:
Carini (PA)
- VII.1.4) **Descrizione dell'appalto:**
L'appalto ha ad oggetto la costruzione del CBRB della Fondazione Ri.MED e consiste nella realizzazione di un complesso di edifici con le seguenti funzioni principali:
a. edifici destinati ai laboratori che si sviluppano su quattro elevazioni. Al livello seminterrato è prevista la realizzazione dello stabilimento utilizzatore, dei locali destinati alla diagnostica, dei laboratori principali e dei locali impianti al servizio del complesso. Ai livelli superiori è prevista la realizzazione di laboratori ed uffici per i ricercatori;
b. edificio destinato agli uffici amministrativi che si sviluppa su due elevazioni;
c. edificio destinato ad auditorium;
d. edificio destinato ad ambulatori che si sviluppa su un'unica elevazione;
e. parcheggio che si sviluppa su due livelli;
f. edificio destinato a foresteria che si sviluppa su un'unica elevazione.
I lavori comprendono le opere di sistemazione dell'area esterna agli edifici con la realizzazione delle strade carrabili interne al lotto, delle opere di sostegno, dei percorsi pedonali, della rete delle acque bianche e nere, inclusa la realizzazione dell'impianto di illuminazione esterna, della sistemazione a verde e dei collettori fognari (acque bianche e acque nere).
È, altresì, compresa la fornitura e la posa in opera di una parte delle attrezzature fisse di laboratorio, la cui installazione deve avvenire contestualmente alla costruzione degli edifici.
- VII.1.5) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro, del sistema dinamico di acquisizione o della concessione**
Durata in giorni: 1922
- VII.1.6) **Informazioni relative al valore del contratto d'appalto/del lotto/della concessione (IVA esclusa)**
Valore totale del contratto d'appalto/del lotto/della concessione: 96 509 035.49 EUR
- VII.1.7) **Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario**
Denominazione ufficiale: Italiana Costruzioni S.p.A. (capogruppo mandataria)
Indirizzo postale: Via Eleonora Duse, 14
Città: Roma
Codice NUTS: ITI4 Lazio
Codice postale: 00197
Paese: Italia
E-mail: ufficiogare.italianacostruzionispa@pec.it
Il contraente/concessionario è una PMI: no
- VII.1.7) **Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario**

Denominazione ufficiale: Gemmo S.p.A. (mandante)

Indirizzo postale: Viale dell'Industria 2

Città: Arcugnano (VI)

Codice NUTS: ITH3 Veneto

Codice postale: 36057

Paese: Italia

E-mail: gemmo.gare@legalmail.it

Il contraente/concessionario è una PMI: no

VII.1.7) **Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario**

Denominazione ufficiale: ISA S.p.A. (mandante)

Indirizzo postale: Via Leonardo da Vinci 4

Città: Calcinelli di Colli al Metauro (PU)

Codice NUTS: ITI3 Marche

Codice postale: 61030

Paese: Italia

E-mail: isaspa@pecitaly.it

Il contraente/concessionario è una PMI: sì

VII.1.7) **Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario**

Denominazione ufficiale: T.AM.CO. S.r.l. (mandante)

Indirizzo postale: Via Lugnano in Teverina 20

Città: Roma

Codice NUTS: ITI4 Lazio

Codice postale: 00181

Paese: Italia

E-mail: t.am.co.srl@pec.it

Il contraente/concessionario è una PMI: sì

VII.2) **Informazioni relative alle modifiche**

VII.2.1) **Descrizione delle modifiche**

Natura e portata delle modifiche (con indicazione di eventuali modifiche contrattuali precedenti):

Perizia di variante e suppletiva n. 3, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016

- Circostanze impreviste e imprevedibili - e del comma 2 del medesimo articolo 106 del D.Lgs. n. 50/2016 -

Modifiche con importi sottosoglia - Importo variante 3.646.981,97 EUR, pari a circa il 4,0286% del valore iniziale del contratto.

La Perizia è stata approvata dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione nella seduta n. 101 del 6 novembre 2023 e l'atto di sottomissione è stato sottoscritto in data 17 novembre 2023.

Le modifiche non alterano la natura generale del contratto e riguardano:

1) Fattispecie riferibili all'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 – Circostanze impreviste e imprevedibili - Importo variante 2.436.532,94 EUR, pari a circa il 2,6915% del valore iniziale del contratto:

- realizzazione di un laboratorio BLS-3 nell'area VACCINI al terzo piano e di una suite SPF (Specific Pathogen Free) nel vivarium: nella seduta n. 89 del 15.12.2021, il C.d.A. della Fondazione ha deliberato la sopravvenuta necessità, determinata dall'emergenza pandemica da COVID-19, scoppiata successivamente all'inizio dei lavori

del CBRB del 14 febbraio 2020, di implementare i laboratori in modo da permettere di fare ricerca e sviluppo di vaccini per rispondere a futuri rischi di pandemie;

- maggiori oneri per la formazione del misto granulometrico da impiegare per i sottofondi stradali: nel corso dei lavori si è accertato che le terre provenienti dagli scavi presentano un elevato contenuto di materiale argilloso e quindi non sono idonee all'impiego per la formazione del misto granulometrico per sottofondi stradali;

- maggiori oneri per la realizzazione dei gabbioni di rivestimento: nel corso dei lavori si è accertato che il pietrame recuperato dagli scavi per pezzatura e qualità (intrusione di materiale argilloso) non è idoneo all'impiego per la formazione del riempimento dei gabbioni per garantire il risultato estetico desiderato;

2) Fattispecie riferibili all'art. 106, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 - Modifiche con importi sottosoglia - Importo variante 1.210.449,03 EUR, pari a circa il 1,3371% del valore iniziale del contratto:

- modifiche scaturite dall'esigenza di allineare alcune previsioni progettuali, così come integrate con le migliori offerte dall'Appaltatore in sede di gara, con l'obiettivo di puntare ad una ulteriore riduzione dei consumi e, più in generale, ad una più elevata sostenibilità ambientale e ad una riduzione dei costi di manutenzione;

- modifiche in linea con gli obiettivi individuati dal progetto "Casa Italia" che punta alla sicurezza e all'efficienza energetica degli edifici, progetto in cui l'opera da realizzare è stata inserita successivamente all'approvazione del progetto esecutivo nonché alla consegna dei lavori.

VII.2.2) **Motivi della modifica**

Necessità di modifica determinata da circostanze che un'amministrazione aggiudicatrice diligente non ha potuto prevedere [articolo 43, paragrafo 1, lettera c), della direttiva 2014/23/UE, articolo 72, paragrafo 1, lettera c), della direttiva 2014/24/UE, articolo 89, paragrafo 1, lettera c), della direttiva 2014/25/UE]

Descrizione delle circostanze che hanno reso necessaria la modifica e spiegazione della natura imprevista di tali circostanze:

- Per le fattispecie di cui al punto 1) del paragrafo VII.2.1): Circostanze impreviste e imprevedibili ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c, del D.Lgs. n. 50/2016, come meglio descritte nella relazione generale della perizia di variante e nella relazione del responsabile unico del procedimento.- Per le fattispecie di cui al punto 2) del paragrafo VII.2.1): Modifiche con importi sottosoglia ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, come meglio descritte nella relazione generale della perizia di variante e nella relazione del responsabile unico del procedimento.

VII.2.3) **Aumento del prezzo**

Valore totale aggiornato dell'appalto prima delle modifiche (tenendo conto di eventuali modifiche contrattuali e adeguamenti di prezzo precedenti e, nel caso della direttiva 2014/23/UE, dell'inflazione media dello Stato membro interessato)

Valore, IVA esclusa: 92 862 053.52 EUR

Valore totale dell'appalto dopo le modifiche

Valore, IVA esclusa: 96 509 035.49 EUR