

Italia – Servizi di progettazione di edifici – Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di direzione dei lavori, misurazione, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione del CBRB

OJ S 182/2025 23/09/2025

Avviso di modifica di un appalto

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Fondazione Ri.MED (la «Stazione appaltante» o la «Fondazione»)

E-mail: inzerillorimed@pec.it

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di direzione dei lavori, misurazione, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione del CBRB

Descrizione: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi (dell'allora art. 57, comma 4 del D.Lgs. n. 163 del 12.4.2006 e ss.mm.ii. previgente, oggi) dell'art. 63, comma 4 del D.Lgs. n. 50 del 18.4.2016 e ss.mm.ii., della sezione IV.5.1.iii del Bando e dell'art. 9.3.iii del Regolamento del «Concorso di Progettazione del Centro per le Biotecnologie e la Ricerca Biomedica della Fondazione (il «Concorso»)), per l'affidamento al vincitore del Concorso del servizio di direzione dei lavori, misurazione, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione del Centro per le Biotecnologie e la Ricerca Biomedica, indetta a seguito dell'approvazione del Consiglio di Amministrazione della Fondazione, come emerge dal verbale del medesimo, n. 55 del 15.12.2015». CIG 67860612B1 — CUP H22E06000040001.

Identificativo della procedura: 0bec7ffd-ce03-4653-b1d0-05c4b16d0b1d

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71220000 Servizi di progettazione architettonica

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Contrada Ponticelli snc

Località: Carini (PA)

Codice postale: 90044

Suddivisione del paese (NUTS): Palermo (ITG12)

Paese: Italia

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di direzione dei lavori, misurazione, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione del CBRB

Descrizione: Servizio di direzione dei lavori, misurazione, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione del Centro per le Biotecnologie e la Ricerca Biomedica (CBRB).

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71220000 Servizi di progettazione architettonica

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Carini

Suddivisione del paese (NUTS): Palermo (ITG12)

Paese: Italia

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni supplementari: La gara è stata disposta con delibera a contrarre del 15.12.2015.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Autorità Nazionale Anticorruzione — ANAC

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia — Palermo

Informazioni sui termini per il riesame: Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia, Palermo, entro 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione, o notifica, o conoscenza certa, o acquisita tramite altra forma, dell'atto da impugnare. Per la richiesta di parere di precontenzioso ANAC si faccia riferimento a:

Regolamento per il rilascio dei pareri di precontenzioso di cui all'art. 211 del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 del 5.10.2016 (GURI n. 245 del 19.10.2016)

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Fondazione Ri.MED (la «Stazione appaltante» o la «Fondazione»)

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Fondazione Ri. MED (la «Stazione appaltante» o la «Fondazione»)

6. Risultati

Valore di tutti i contratti assegnati in questo avviso: 5 395 041,36 EUR

6.1. Risultati: identificativo del lotto: LOT-0000

6.1.2. Informazioni sui vincitori

Vincitore:

Responsabile della parte offerente: Progetto CMR S.r.l. (capogruppo mandataria)

Nome ufficiale: Hellmuth, Obata & Kassabaum Inc. (mandante), Buro Happold Ltd. (mandante), De Cola Associati (mandante), EUPRO S.r.l. (mandante)

Offerta:

Identificativo dell'offerta: CIG 67860612B1
Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0000
Valore dell'offerta: 5 395 041,36 EUR
Concessione: valore:
Subappalto: No
Informazioni sull'appalto:
Identificativo dell'appalto: CIG 67860612B1
Data di conclusione dell'appalto: 20/06/2019

7. Modifica**7.1. Modifica**

Identificatore dell'avviso di aggiudicazione del contratto precedente: 300857-2019
Identificatore del contratto modificato: CON-0001
Motivo della modifica: Necessità di ulteriori lavori, forniture e servizi eseguiti dall'appaltatore originale.
Descrizione: Variante del servizio redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 per le seguenti attività nell'ambito dei lavori di realizzazione del Centro per le Biotecnologie e la Ricerca Biomedica: 1) redazione SAL straordinari lavori: € 68.264,12; 2) adeguamento piano di sicurezza lavori: € 101.421,57; 3) revisione prezzi lavori: € 157.304,19; 4) redazione della quarta perizia di variante lavori: € 190.732,29. Nonché variante del servizio redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e) del D.Lgs. n. 50/2016. Per un importo complessivo della variante del servizio pari ad € 517.722,17, IVA esclusa. Valore aggiornato dell'appalto di servizi prima delle modifiche (tenendo conto di eventuali modifiche contrattuali precedenti) pari ad € 5.572.990,06, IVA esclusa. Valore aggiornato dell'appalto di servizi dopo le modifiche € 6.090.712,23, IVA esclusa. Tutte le modifiche del servizio non sono sostanziali ai sensi del comma 4 dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e sono meglio descritte nella relazione del direttore dell'esecuzione del contratto e del responsabile unico del procedimento. La variante del servizio è stata approvata dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione nella seduta n. 110 del 15 settembre 2025 e l'atto di sottomissione è stato sottoscritto in data 19 settembre 2025.

7.1.1. Modifica

Descrizione delle modifiche: Tutte le modifiche del servizio non sono sostanziali ai sensi del comma 4 dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e sono meglio descritte nella relazione del direttore dell'esecuzione del contratto e del responsabile unico del procedimento.
Identificatore dell'entità aziendale nel preavviso: RES-0001

8. Organizzazioni**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Fondazione Ri.MED (la «Stazione appaltante» o la «Fondazione»)
Numero di registrazione: Fondazione Ri.MED
Indirizzo postale: Via Bandiera 11
Località: Palermo
Codice postale: 90133
Suddivisione del paese (NUTS): Palermo (ITG12)
Paese: Italia
Referente: Ing. Massimo Inzerillo, responsabile unico del procedimento («RUP»)

E-mail: inzerillorimed@pec.it
Telefono: +39 0916041111
Fax: +39 0916041122
Indirizzo internet: <http://www.fondazionerimed.eu>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Progetto CMR S.r.l. (capogruppo mandataria)

Numero di registrazione: Progetto CMR

Indirizzo postale: Via Franco Russoli 6

Località: Milano

Codice postale: 20143

Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)

Paese: Italia

E-mail: amministrazione@progettocmr.com

Telefono: +39 025849091

Fax: +39 0258490920

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

Offerente

Capofila

Vincitore di questi lotti: LOT-0000

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Hellmuth, Obata & Kassabaum Inc. (mandante)

Numero di registrazione: HOK

Indirizzo postale: 211 North Broadway

Località: St. Louis, Missouri

Codice postale: 63102

Paese: Stati Uniti

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

Offerente

Vincitore di questi lotti: LOT-0000

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Buro Happold Ltd. (mandante)

Numero di registrazione: BH

Località: Camden Mill, Lower Bristol Road, BA2 3DQ, BATH

Codice postale: BA2 3DQ

Paese: Regno Unito

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

Offerente

Vincitore di questi lotti: LOT-0000

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: De Cola Associati (mandante)

Numero di registrazione: De Cola
Indirizzo postale: Viale Libertà 41
Località: Messina
Codice postale: 98121
Suddivisione del paese (NUTS): Messina (ITG13)
Paese: Italia

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti
Offerente

Vincitore di questi lotti: LOT-0000

8.1. ORG-0006

Nome ufficiale: EUPRO S.r.l. (mandante)
Numero di registrazione: EUPRO
Indirizzo postale: Viale del Fante 8
Località: Ragusa
Codice postale: 97100
Suddivisione del paese (NUTS): Ragusa (ITG18)
Paese: Italia

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti
Offerente

Vincitore di questi lotti: LOT-0000

8.1. ORG-0007

Nome ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia — Palermo
Numero di registrazione: TAR Sicilia
Indirizzo postale: Via Butera 6
Località: Palermo
Codice postale: 90133
Suddivisione del paese (NUTS): Palermo (ITG12)
Paese: Italia

E-mail: tarpa-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefono: +39 0917431111

Fax: +39 0916113336

Indirizzo internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0008

Nome ufficiale: Autorità Nazionale Anticorruzione — ANAC
Numero di registrazione: ANAC
Indirizzo postale: Via M. Minghetti 10
Località: Roma
Codice postale: 00187
Suddivisione del paese (NUTS): Roma (ITI43)
Paese: Italia

E-mail: protocollo@pec.anticorruzione.it

Telefono: +39 06367231

Fax: +39 0636723274

Indirizzo internet: <http://www.anticorruzione.it>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union

Numero di registrazione: PUBL

Località: Luxembourg

Codice postale: 2417

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefono: +352 29291

Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 92a12430-a9dc-4a03-afe5-d2a6ed754672 - 01

Tipo di formulario: Modifica dell'appalto

Tipo di avviso: Avviso di modifica di un appalto

Sottotipo di avviso: 38

Data di trasmissione dell'avviso: 22/09/2025 12:35:58 (UTC)

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 620044-2025

Numero dell'edizione della GU S: 182/2025

Data di pubblicazione: 23/09/2025