

Italia: Servizi di progettazione di edifici

Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di direzione dei lavori, misurazione, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione del CBRB

Avviso di modifica di un appalto

1 Committente

1.1 Committente

Nome ufficiale: Fondazione Ri.MED (la «Stazione appaltante» o la «Fondazione»)

2 Procedura

2.1 Procedura

Titolo: Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di direzione dei lavori, misurazione, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione del CBRB

Descrizione: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi (dell'allora art. 57, comma 4 del D.Lgs. n. 163 del 12.4.2006 e ss.mm.ii. previgente, oggi) dell'art. 63, comma 4 del D.Lgs. n. 50 del 18.4.2016 e ss.mm.ii., della sezione IV.5.1.iii del Bando e dell'art. 9.3.iii del Regolamento del «Concorso di Progettazione del Centro per le Biotecnologie e la Ricerca Biomedica della Fondazione (il «Concorso»)), per l'affidamento al vincitore del Concorso del servizio di direzione dei lavori, misurazione, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione del Centro per le Biotecnologie e la Ricerca Biomedica, indetta a seguito dell'approvazione del Consiglio di Amministrazione della Fondazione, come emerge dal verbale del medesimo, n. 55 del 15.12.2015». CIG 67860612B1 — CUP H22E06000040001.

Identificativo della procedura: 0bec7ffd-ce03-4653-b1d0-05c4b16d0b1d

2.1.1 Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71220000 Servizi di progettazione architettonica

2.1.2 Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Contrada Ponticelli snc

Località: Carini (PA)

Codice postale: 90044

Suddivisione del paese (NUTS): Palermo (ITG12)

Paese: Italia

2.1.4 Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

5 Lotto

5.1 Identificativo tecnico del lotto: LOT-0000

Titolo: Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di direzione dei lavori, misurazione, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione del CBRB

Descrizione: Servizio di direzione dei lavori, misurazione, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione del Centro per le Biotecnologie e la Ricerca Biomedica (CBRB).

5.1.1 Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71220000 Servizi di progettazione architettonica

5.1.2 Luogo di esecuzione

Località: Carini

Suddivisione del paese (NUTS): Palermo (ITG12)

Paese: Italia

Informazioni supplementari:

5.1.6 Informazioni generali

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni supplementari: La gara è stata disposta con delibera a contrarre del 15.12.2015.

5.1.16 Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Autorità Nazionale Anticorruzione — ANAC

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia — Palermo

Informazioni sui termini per il riesame: Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia, Palermo, entro 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione, o notifica, o conoscenza certa, o acquisita tramite altra forma, dell'atto da impugnare. Per la richiesta di parere di precontenzioso ANAC si faccia riferimento a: Regolamento per il rilascio dei pareri di precontenzioso di cui all'art. 211 del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 del 5.10.2016 (GURI n. 245 del 19.10.2016)

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto: Fondazione Ri.MED (la «Stazione appaltante» o la «Fondazione»)

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Fondazione Ri.MED (la «Stazione appaltante» o la «Fondazione»)

6 Risultati

Valore di tutti i contratti assegnati in questo avviso: 5 395 041,36 Euro

6.1 Risultati: identificativo del lotto: LOT-0000

6.1.2 Informazioni sui vincitori

Vincitore:

Responsabile della parte offerente: Progetto CMR S.r.l. (capogruppo mandataria)

Nome ufficiale: Hellmuth, Obata & Kassabaum Inc. (mandante), Buro Happold Ltd. (mandante), De Cola Associati (mandante), EUPRO S.r.l. (mandante)

Offerta:

Identificativo dell'offerta: CIG 67860612B1

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0000

Valore dell'offerta: 5 395 041,36 Euro

Subappalto: No

Informazioni sull'appalto:

Identificativo dell'appalto: CIG 67860612B1

Data di conclusione dell'appalto: 20/06/2019

7.1 Modifica

Identificatore dell'avviso di aggiudicazione del contratto precedente: 300857-2019

Identificatore del contratto modificato: CON-0001

Motivo della modifica: Necessità di ulteriori lavori, forniture e servizi eseguiti dall'appaltatore originale.

Descrizione: Variante del servizio redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 per le seguenti attività nell'ambito dei lavori di realizzazione del Centro per le Biotecnologie e la Ricerca Biomedica: 1) redazione SAL straordinari lavori: € 68.264,12; 2) adeguamento piano di sicurezza lavori: € 101.421,57; 3) revisione prezzi lavori: € 157.304,19; 4) redazione della quarta perizia di variante lavori: € 190.732,29. Nonché variante del servizio redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e) del D.Lgs. n. 50/2016. Per un importo complessivo della variante del servizio pari ad € 517.722,17, IVA esclusa. Valore aggiornato dell'appalto di servizi prima delle modifiche (tenendo conto di eventuali modifiche contrattuali precedenti) pari ad € 5.572.990,06, IVA esclusa. Valore aggiornato dell'appalto di servizi dopo le modifiche € 6.090.712,23, IVA esclusa. Tutte le modifiche del servizio non sono sostanziali ai sensi del comma 4 dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e sono meglio descritte nella relazione del direttore dell'esecuzione del contratto e del responsabile unico del procedimento. La variante del servizio è stata approvata dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione nella seduta n. 110 del 15 settembre 2025 e l'atto di sottomissione è stato sottoscritto in data 19 settembre 2025.

7.1.1 Modifica

Descrizione delle modifiche: Tutte le modifiche del servizio non sono sostanziali ai sensi del comma 4 dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e sono meglio descritte nella relazione del direttore dell'esecuzione del contratto e del responsabile unico del procedimento.

Identificatore dell'entità aziendale nel preavviso: RES-0001

8 Organizzazioni

8.1 ORG-0001

Nome ufficiale: Fondazione Ri.MED (la «Stazione appaltante» o la «Fondazione»)

Numero di registrazione: Fondazione Ri.MED

Indirizzo postale: Via Bandiera 11

Località: Palermo

Codice postale: 90133

Suddivisione del paese (NUTS): Palermo (ITG12)

Paese: Italia

Referente: Ing. Massimo Inzerillo, responsabile unico del procedimento («RUP»)

E-mail: inzerillorimed@pec.it

Telefono: +39 0916041111

Fax: +39 0916041122

Indirizzo internet: <http://www.fondazionerimed.eu>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

8.1 ORG-0002

Nome ufficiale: Progetto CMR S.r.l. (capogruppo mandataria)

Numero di registrazione: Progetto CMR

Indirizzo postale: Via Franco Russoli 6
Località: Milano
Codice postale: 20143
Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)
Paese: Italia
E-mail: amministrazione@progettocmr.com
Telefono: +39 025849091
Fax: +39 0258490920
Ruoli di questa organizzazione:
Prestatore di servizi in materia di appalti
Offerente
Capofila
Vincitore di questi lotti: LOT-0000

8.1 ORG-0003

Nome ufficiale: Hellmuth, Obata & Kassabaum Inc. (mandante)
Numero di registrazione: HOK
Indirizzo postale: 211 North Broadway
Località: St. Louis, Missouri
Codice postale: 63102
Paese: Stati Uniti
Ruoli di questa organizzazione:
Prestatore di servizi in materia di appalti
Offerente
Vincitore di questi lotti: LOT-0000

8.1 ORG-0004

Nome ufficiale: Buro Happold Ltd. (mandante)
Numero di registrazione: BH
Località: Camden Mill, Lower Bristol Road, BA2 3DQ, BATH
Codice postale: BA2 3DQ
Paese: Regno Unito
Ruoli di questa organizzazione:
Prestatore di servizi in materia di appalti
Offerente
Vincitore di questi lotti: LOT-0000

8.1 ORG-0005

Nome ufficiale: De Cola Associati (mandante)
Numero di registrazione: De Cola
Indirizzo postale: Viale Libertà 41
Località: Messina
Codice postale: 98121
Suddivisione del paese (NUTS): Messina (ITG13)
Paese: Italia
Ruoli di questa organizzazione:
Prestatore di servizi in materia di appalti
Offerente
Vincitore di questi lotti: LOT-0000

8.1 ORG-0006

Nome ufficiale: EUPRO S.r.l. (mandante)
Numero di registrazione: EUPRO
Indirizzo postale: Viale del Fante 8
Località: Ragusa
Codice postale: 97100
Suddivisione del paese (NUTS): Ragusa (ITG18)
Paese: Italia
Ruoli di questa organizzazione:
 Prestatore di servizi in materia di appalti
 Offerente
 Vincitore di questi lotti: LOT-0000

8.1 ORG-0007

Nome ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia — Palermo
Numero di registrazione: TAR Sicilia
Indirizzo postale: Via Butera 6
Località: Palermo
Codice postale: 90133
Suddivisione del paese (NUTS): Palermo (ITG12)
Paese: Italia
E-mail: tarpa-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Telefono: +39 0917431111
Fax: +39 0916113336
Indirizzo internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it>
Ruoli di questa organizzazione:
 Organizzazione competente per i ricorsi

8.1 ORG-0008

Nome ufficiale: Autorità Nazionale Anticorruzione — ANAC
Numero di registrazione: ANAC
Indirizzo postale: Via M. Minghetti 10
Località: Roma
Codice postale: 00187
Suddivisione del paese (NUTS): Roma (ITI43)
Paese: Italia
E-mail: protocollo@pec.anticorruzione.it
Telefono: +39 06367231
Fax: +39 0636723274
Indirizzo internet: <http://www.anticorruzione.it>
Ruoli di questa organizzazione:
 Organizzazione di mediazione

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 92a12430-a9dc-4a03-afe5-d2a6ed754672 - 01
Tipo di formulario: Modifica dell'appalto
Tipo di avviso: Avviso di modifica di un appalto
Data di trasmissione dell'avviso: 22/09/2025 12:35 +00:00
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano