

## Fondazione **Ri.MED**

**FORNITURA "CHIAVI IN MANO" DI UNA RISONANZA MAGNETICA A 3 TESLA  
COMPRENSIVA DI PROGETTAZIONE ED OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE DA  
EFFETTUARE PRESSO L'ISTITUTO MEDITERRANEO PER I TRAPIANTI E TERAPIE  
AD ALTA SPECIALIZZAZIONE DI PALERMO (ISMETT) NELL'AMBITO DEL  
PROGETTO ISTITUTO DI SPERIMENTAZIONE PRECLINICA E MOLECULAR  
IMAGING (ISPEMI) - PONA3\_00403 RICERCA E COMPETITIVITÀ 2007-2013**

**CUP B71D11000200007 - NUMERO GARA 5260560 - CIG 538781880F**

**(P.O.N. RICERCA E COMPETITIVITÀ 2007-2013 - ASSE I "SOSTEGNO AI MUTAMENTI  
STRUTTURALI" - OBIETTIVO OPERATIVO 4.1.1.4. "POTENZIAMENTO DELLE  
STRUTTURE E DELLE DOTAZIONI SCIENTIFICHE E TECNOLOGICHE" - I AZIONE  
"RAFFORZAMENTO STRUTTURALE")**

## **ALLEGATO 10 VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI DEL 24.10.2013**

## VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI N. 002 DEL 24/10/2013 PRIMA SEDUTA

(ai sensi dell'Art.5 della L.R. n.12 del 12/07/2011 e art. 58 del D.P.R. n.207 del 05/10/2010.)

**Oggetto: progetto di installazione nuova risonanza magnetica 3T e riorganizzazione ambulatori**

Il giorno 24 del mese di ottobre dell'anno duemilatredici, alle ore 10.30 circa, presso la conference room della sede amministrativa dell'ISMETT di Palermo, sita in via Discesa dei Giudici 4, a seguito della convocazione protocollo n. ISMETT.04/10/2013.U.0020793, e della rettifica della convocazione protocollo n. 22011 del 18/10/2013, sono convenuti per l'esame del progetto definitivo descritto in oggetto e trasmesso agli enti con lettera prot. n. ISMETT 09/10/2013.U.0021072, i Sigg.:

**ing. Vincenzo Sferruzza**, responsabile ufficio tecnico di ISMETT Palermo, in qualità di R.U.P.;

**dott.ssa Chiara Camiolo**, di ISMETT Palermo, in qualità di segretario;

**ing. Salvatore Richiusa**, del Comando Provinciale dei VV.F. di Palermo;

**dott. Giuseppe Greco**, del Dipartimento di Prevenzione – OUS Progetti e opere pubbliche dell'A.S.P. di Palermo;

**ing. Fabio Granata**, in rappresentanza del Comune di Palermo Settore Pianificazione Territoriale e Mobilità, Servizio Urbanistica;

**ing Calogero Ciancimino**, in rappresentanza di ARNAS - Ospedale Civico, ente proprietario dell'edificio oggetto dell'intervento.

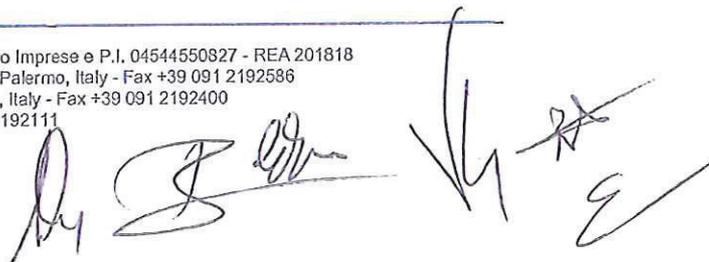
Presiede la seduta l'ing. Vincenzo Sferruzza, responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'ISMETT di Palermo. Preliminarmente l'ing. Fabio Granata dell'Ufficio Tecnico del Comune di Palermo consegna la delega prot. n. 883746 del 23/10/2013; l'ing. Salvatore Richiusa presenta la delega a lui indirizzata dal Comando Provinciale dei VV.F. con prot. n.0035200 del 14/10/2013; l'ing.Calogero Ciancimino presenta la delega prot. A1826/ST del 24/10/2013 a lui indirizzata dall'ARNAS CIVICO; il dott. Greco autodichiara di rappresentare l'Amministrazione di appartenenza al ruolo scritto.

E' pervenuto ad ISMETT in data 24/10/2013, da parte del Comando Provinciale Vigili del Fuoco il parere di conformità n. prot. 0036203 del 22/10/2013, attraverso il quale il Comando esprime, per quanto di competenza, parere favorevole; detto parere allegato al presente verbale ne costituisce parte integrante.

Il Presidente alle ore 11:00 apre la conferenza dei servizi e provvede ad illustrare dettagliatamente il progetto in intestazione.

Il progetto consiste nella realizzazione di un reparto di Risonanza Magnetica Nucleare 3 Tesla presso il piano terra dell'istituto, nella rimodulazione degli spazi ambulatoriali e realizzazione della struttura di collegamento con l'edificio ISMETT, nella riallocazione della seconda sala angiografica e del servizio ecografia nonché nello spostamento degli uffici esistenti in un nuovo prefabbricato e realizzazione della struttura esterna di collegamento con l'edificio ISMETT.

Gli interventuti, dopo aver esaminato collegialmente i disegni e richiesti necessari i chiarimenti all'ing. Sferruzza, che interviene anche nella qualità di progettista, esprimono i seguenti pareri:



1. l'ing. Richiusa ad integrazione del parere di conformità prima citato, prescrive che a piano terra, il corridoio d'esodo che dal vano scala n. 2 conduce all'esterno dell'edificio, dovrà essere delimitato da strutture e porte almeno REI 60, ed inoltre gli eventuali materiali di rivestimento ed arredo da installare dovranno soddisfare i requisiti di reazione al fuoco indicati al punto 3.2 del D.M. 18/09/2002.

2. l'ing. Granata esprime parere favorevole e conferma la attestazione di conformità urbanistica rilasciata con nota prot. n. 883739 del 23/10/2013, che allegata al presente verbale ne costituisce parte integrante.

3 il dott. Greco esprime parere favorevole per quanto di competenza con le seguenti prescrizioni:

a. nuovo prefabbricato destinato ad uffici – occorre garantire per il locale denominato ufficio formazione un livello di illuminazione naturale pari ad almeno un fattore luce media diurna uguale a 2

b. prefabbricato destinato ad ambulatori – si ritiene opportuno, data l'interposizione dell'area di attesa con la restante parte della struttura, individuare un deposito sporco ed uno pulito dedicato; la saletta prelievi non è idonea a tale uso in quanto sprovvista di illuminazione naturale

c. per entrambi i prefabbricati e i relativi corpi di collegamento, le acque meteoriche di copertura dovranno essere convogliate in modo opportuno nella fognatura dinamica dell'Arnas Civico, come in atto avviene per il resto dell'edificio.

d. per la risonanza magnetica restano ferme le ulteriori considerazioni di carattere specialistico di competenza delle autorità preposte al rilascio delle autorizzazioni all'istallazione ed esercizio

4. l'ing. Ciancimino prende atto della consistenza dell'intervento, dell'attestazione di conformità urbanistica e della lettera della soprintendenza prot. ISMETT.09.08.2012.E.0019178, allegata agli atti, che attesta l'assenza di vincolo sull'immobile, ed esprime nulla osta sull'intervento da parte della proprietà.

La conferenza prende atto inoltre che il progetto relativo all'istallazione della risonanza magnetica è stato validato dall'esperto responsabile, con lettera del 17-ottobre-2013, che si allega al presente verbale.

Visto tutto quanto sopra, si approva in linea tecnica il progetto di che trattasi.

Alle ore 12,45 non essendoci ulteriori osservazioni in merito alle problematiche oggetto di conferenza, il Presidente chiude il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dagli intervenuti, insieme a copia integrale degli elaborati progettuali.

Il presente verbale viene redatto in originale e copia dello stesso consegnata a ciascuno degli intervenuti.

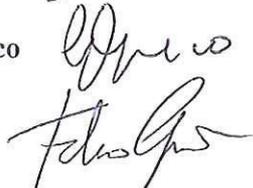
Palermo 24-10-2013

ing. Vincenzo Sferruzza

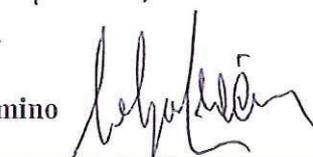


ing. Salvatore Richiusa

dott. Giuseppe Greco



ing. Fabio Granata



ing. Calogero Ciancimino



il segretario verbalizzante  
dott.ssa Chiara Camiolo



*Ministero dell'Interno*

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile

**Comando Provinciale Vigili del Fuoco  
PALERMO**

Via Scarlatti, 16 - 90134 Palermo - Tel 091/6059111 Fax 091/6059135



Dipartimento dei Vigili del Fuoco del  
Soccorso Pubblico e della Difesa Civile

**COM-PA**

REGISTRO UFFICIALE - USCITA

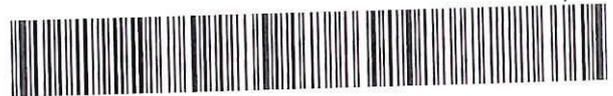
Prot. n. 0036203 del 22/10/2013

12.03. Esame progetto

**Ufficio Prevenzione Incendi**  
**Prot. N°**

*Alla* Ditta ISMETT S.R.L.  
Via Discesa dei Giudici n° 4  
90133 Palermo  
e, p.c. Al Sig. Sindaco di Palermo

<b>PARERE DI CONFORMITA' - Categoria B- (art.3, D.P.R. 151/11) (favorevole)</b>	
<b>Ditta</b>	<b>ISMETT S.R.L. S.</b>
<b>N° pratica</b>	<b>54152</b>
<b>Attività</b>	<i>Strutture sanitarie che erogano prestazioni in regime di ricovero ospedaliero e/o residenziale a ciclo continuativo, da 50 a 100 posti letto. (Att.68.3 /B , D.P.R.151/11)</i>
<b>Indirizzo</b>	<b>Via Tricomi n° 5</b>
<b>Località</b>	<b>Palermo</b>
<b>Progettista</b>	<b>Ing. Sferruzza Vincenzo</b>



ISMETT.24/10/2013.E.0022557

Con riferimento alla richiesta di parere di conformità del progetto riguardante:

- realizzazione di un reparto di Risonanza Magnetica Nucleare da 3 Tesla presso il piano terra dell'istituto;
- rimodulazione degli spazi ambulatori e realizzazione della struttura di collegamento con edificio ISMETT;
- realizzazione della seconda sala agiografica e di due sale ecografia;
- spostamento degli uffici esistenti in nuovo prefabbricato e realizzazione della struttura di collegamento con edificio ISMETT.

Esaminati gli elaborati tecnici ad essa allegati, questo Comando esprime, per quanto di competenza, parere favorevole.

A lavori ultimati, prima dell'esercizio dell'attività, ai sensi dell'art.4, D.P.R.151/11, dovrà essere presentata istanza di sopralluogo mediante segnalazione certificata di inizio attività, corredata dalla documentazione tecnica prevista dal DM 12/08/2012.

Si rammenta che, nel caso in cui vi sia la presenza di lavoratori dipendenti, durante l'esercizio dovrà essere assicurata la presenza di addetti antincendio.

Inoltre, ai sensi dell'art.6 comma 2 del D.P.R.151/11, dovrà essere tenuto aggiornato e a disposizione per le relative verifiche il registro dei controlli, verifiche e interventi di manutenzione sugli impianti e sulle attrezzature finalizzati alla sicurezza antincendio.

Si comunica, infine, che è possibile acquisire la modulistica inerente l'applicazione dei procedimenti di cui al citato D.P.R.151/11, visitando il sito [www.vigilfuoco.it](http://www.vigilfuoco.it)

Si trasmette copia dei grafici e relazione tecnica timbrati e vistati da questo Comando.

Il Funzionario tecnico istruttore  
Ing. Salvatore Richiusa



Il Comandante Provinciale VV.F.  
Ing. Gaetano Vallefuoco

*Allegati: piano  
di sicurezza  
e relazioni*



# COMUNE DI PALERMO

Area della Pianificazione del Territorio  
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ  
Servizio Urbanistica

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 PALERMO  
e.mail urbanistica@comune.palermo.it

Protocollo n. 88373P

Palermo, 23/10/2013

Allegati n.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO : ING.FABIO GRANATA

---

OGGETTO: Progetto di installazione nuova risonanza magnetica 3T e riorganizzazione ambulatori.  
C.S. ex art. 5 della L.R. 12/2011 e art. 58 del D.P.R. n. 207 del 5/10/2010.

---

ISMETT  
Via Discesa dei Giudici n.4  
Palermo

Vista la nota prot. 20793 del 4/10/2013, dell' ISMETT con la quale si trasmette il progetto per la realizzazione dei lavori indicati in oggetto e si convoca la conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 5 L.R. 12/2011, per giorno 24/10/2013, alle ore 10.30, presso la sede Amministrativa dell'ISMETT sita in via Discesa dei Giudici n.4;

Visti gli elaborati elencati nel foglio allegato alla presente;

Visto il P.R.G. approvato con D.Dir. n°124 del 13/03/2002 e n. 558/D.R.U del 29/07/02 e relativa presa d'atto del Consiglio Comunale con delibera n.7 del 21/01/04;

Rilevato che l'intervento ricade:

- in zona "F2" -Ospedali, luoghi di cura, presidi sanitari e medicina di base (art. 19 N.T.A.) del vigente PRG approvato con D.Dir. n°124 del 13/03/2002 e n. 558/D.R.U del 29/07/02 e relativa presa d'atto del Consiglio Comunale con delibera n.7 del 21/01/04;
- nel sito di attenzione secondo il PAI approvato con D.P.R.S. 91 del 27/03/2007;
- in aree caratterizzate da cave storiche a fossa ( aree in cui le successive fasi attuative, regolate da piani attuativi sono subordinate a specifici studi di carattere geognostico e/o idrologico e idrogeologico);

Considerato che il progetto, come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici progettuali, riguarda le seguenti opere:

- la realizzazione di un reparto di Risonanza Magnetica Nucleare da 3 Tesla presso il piano terra dell'Istituto;
- la rimodulazione degli spazi ambulatori che verranno allocati nella struttura prefabbricata esterna autorizzata in via temporanea nella C.S. del 5/07/2012 e la realizzazione della struttura di collegamento con edificio ISMETT;
- la realizzazione della seconda sala angiografica e di due sale ecografia;
- lo spostamento degli uffici, attualmente ubicati nel prefabbricato esistente, in un nuovo prefabbricato di circa 170 mq. e la realizzazione della struttura coperta, di circa 21 mq., di collegamento con l'edificio ISMETT ;
- l'adeguamento degli impianti elettrici e speciali e degli impianti di climatizzazione;

- le strutture prefabbricate saranno installate temporaneamente fino alla ristrutturazione del “Padiglione Biondo” oggetto di un intervento, già approvato nella Conferenza Speciale di Servizi del 28/03/2012, che verrà concluso presumibilmente nel luglio 2015 e avrà la completa funzionalità nel mese di settembre 2016.

**Considerato che**

- gli interventi previsti sono necessari al fine di migliorare l'attività diagnostica su pazienti molto critici e razionalizzare l'accesso ai servizi ambulatoriali dell'Istituto;
- l'intervento prevede opere di interesse pubblico e non comporta modifiche dei volumi, superfici e della forma dell'edificio ad eccezione dei corpi prefabbricati, che vengono autorizzati temporaneamente al solo fine di consentire la realizzazione dei nuovi interventi senza pregiudicare l'attività dell'Istituto;
- si attesta la conformità dell'intervento proposto alle norme urbanistiche, fatti salvi i pareri e N.O., di competenza di altri Uffici, previsti dalle normative vigenti. **Le strutture prefabbricate dovranno essere dismesse a conclusione dell'intervento di ristrutturazione del “Padiglione Biondo” e comunque entro il 30/09/2016.**
- Quanto sopra secondo il progetto allegato all'istanza.

Il Dirigente del Servizio  
Dott.ssa Paola Di Trapani





Regione Siciliana  
Assessorato del Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
www.regione.sicilia.it/beniculturali

Posta certificata del Dipartimento  
dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

**Servizio Soprintendenza  
Beni Culturali e Ambientali  
di Palermo**

via Pasquale Calvi, 13 - 90139 Palermo  
tel. 0917071402 - fax 7071213  
sopripa@regione.sicilia.it  
www.regione.sicilia.it/beniculturali/sopripa

Partita Iva 02711070327  
Codice Fiscale 00012000526

**Unità Operativa VII per i Beni Architettonici ed Urbanistici**  
Via Pasquale Calvi, 13 - 90139 Palermo  
tel. 0917071420 - fax 0917071213

Rif.: nota prot. n. 15277 del 22 giugno 2012

MON. 3587

Prot. n. 4675/VI del 25 LUG. 2012

Allegati n. 9

**OGGETTO: Palermo - Ospedale Civico Benfratelli - UPMC/ISMETT.**  
Conferenza Speciale dei Servizi n. 001 ai sensi dell'art. 5 della L.R. 12 luglio 2011 n. 12 e art. 58 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.  
Progetto di trasformazione ad uso laboratori di locali a piano seminterrato e modifica uffici di piano terra, con posa temporanea di prefabbricati ad uso ufficio. Progetto definitivo.

alla c.a.

All'Istituto Mediterraneo Trapianti e Terapie  
ad alta specializzazione (IS.ME.T.T.)  
del R.U.P.  
ing. Vincenzo Sferruzza  
c/o ISMETT  
via Discesa dei Giudici, 4  
PALERMO

All'Ufficio del Genio Civile di  
PALERMO

Al Comune di Palermo  
Settore Urbanistica ed Edilizia  
Via Ausonia, 69  
PALERMO



ISMETT.09/08/2012.E.0019178

In merito al progetto definitivo indicato in epigrafe, pervenuto in data 27 giugno 2012 unitamente alla convocazione della Conferenza Speciale di Servizi n. 001, questa Soprintendenza; - considerato che ai sensi del comma 5 dell'art. 10 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 concernente "il Codice dei beni culturali e del paesaggio" e s.m.i. non sono soggette alla disciplina del predetto Codice "...gli immobili appartenenti allo Stato, alle regioni, ad altri enti pubblici territoriali, nonché ad ogni altro ente ed istituto pubblico.." la cui esecuzione non risalga ad oltre settanta anni, così come modificato dal comma 4 dell'art. 4 della legge 12 luglio 2011, n. 106; - accertato che l'istituto ospedaliero in oggetto è stato ultimato nel 2004, comunica che lo stesso non risulta soggetto alle disposizioni del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 concernente "il Codice dei beni culturali e del paesaggio" e s.m.i., pertanto si restituiscono le copie del progetto presentato.

Il Dirigente dell'U.O. VII

arch. Lina Bellanca



Responsabile procedimento		arch. Lina Bellanca		Arch. Antonino Pofczi - tel. 0917071300.	
Stanza	303	Piano	3°	Tel.	0917071420
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP)		e-mail		Responsabile:	
Stanza	221	Piano	2°	Tel.	0917071408
Durata procedimento		Orario e giorni ricevimento		(ove non previsto da leggi e regolamenti è di 30 giorni)	
URP		URP		merc. 15.00-17.30 ven. 9.30-13.00	