

QUESITO N.6 DEL 12.01.2011

Le sarei grato per un chiarimento a riguardo dei seguenti quesiti:

1. Esiste uno stralcio del Piano Regolatore più dettagliato o più aggiornato riguardo la zona?
2. Sono in programma miglioramenti del sistema viario intorno al sito?
3. Esiste un programma per quanto riguarda gli spazi dell'ospedale? Sarà un ospedale a tutti gli effetti con pronto soccorso etc. o solo una clinica limitata?
4. Presumiamo che il volume massimo realizzabile sul sito sia derivato dal Piano Regolatore, o simile, ma sembra insufficiente per entrambi l'ospedale ed il CBRB. Vanno contati nel computo dei metri cubi locali al di sotto del piano campagna?
5. Le due entità saranno gestite da un'unica amministrazione?
6. Cosa è previsto per il lotto immediatamente a Nord del sito di progetto adiacente alla ferrovia?
7. Chi sarà responsabile per la progettazione in dettaglio dei laboratori?
8. Esistono requisiti specifici per la sicurezza del sito e degli edifici.

RISPOSTA

- 1) Lo stralcio allegato al DPP è tratto dal Piano Regolatore vigente, non esiste pertanto uno stralcio più dettagliato o più aggiornato.
- 2) Sono stati programmati alcuni miglioramenti delle strade limitrofe al sito. Si veda in proposito quanto indicato alle pagg. 17 e 18 del DPP.
- 3) Lo schema funzionale non è stato ancora definito, tuttavia il futuro ospedale sarà specializzato e senza pronto soccorso.
- 4) Si veda l'art.5 delle Norme Tecniche d'Attuazione del Piano Regolatore (Appendice VIII del DPP) che definisce la "densità edilizia fondiaria" come: "rapporto tra il volume fuori terra realizzabile in un lotto e la sua superficie". Coerentemente, si può quindi dedurre che il volume realizzato al di sotto del piano di campagna e nel rispetto delle previsioni del detto art. 5, non costituisce volume ai fini della densità edilizia fondiaria.
- 5) No.
- 6) Non si tratta di un unico lotto ma di varie particelle che non hanno destinazione urbanistica attinente al progetto e appartenenti a privati proprietari.
- 7) La progettazione definitiva ed esecutiva dell'edificio, e quindi dei laboratori, sarà affidata al gruppo di progettazione vincitore del concorso a condizione che posseda i requisiti minimi specificati nel bando e a seguito di procedura negoziata con la Fondazione.
- 8) I sistemi volti a garantire la sicurezza e la sorveglianza del sito corrispondono ai sistemi di sicurezza, anti-intrusione e sorveglianza propri dei laboratori di ricerca scientifica e dei complessi ospedalieri, oltre a quanto specificamente indicato nel paragrafo 5.4 – Gestione e Sistemi di automazione edilizia di cui al DPP.

Palermo, 17 gennaio 2011

F.to Il Responsabile Unico del Procedimento
Coordinatore Segreteria Tecnica
Ing. Massimo Inzerillo