

Manifestazione d'interesse per ricerca immobile in locazione per sede laboratori scientifici della Fondazione Ri.MED

QUESITO N.4 DEL 23.07.2018

DOMANDA 1)

In riferimento al paragrafo 4. *Requisiti essenziali dell'immobile*, si richiede se è **necessario prevedere la presenza di locali schermati**.

Risposta domanda 1

Non è necessario prevedere locali schermati. Questo fermo restando l'approfondimento del lay-out che sarà effettuato nel corso della eventuale trattativa per come previsto all'Art.9 del Bando.

DOMANDA 2)

In riferimento al paragrafo 4. *Requisiti essenziali dell'immobile*, punto 5. *Impianto di condizionamento e trattamento aria adeguato alla tipologia dei locali richiesti*, si richiede se è **necessario prevedere la presenza di locali con temperatura, umidità/qualità dell'aria particolari (camere bianche/filtri assoluti/ecc.)**.

Risposta domanda 2

Occorre riferirsi alle norme tecniche per laboratori standard. Questo fermo restando l'approfondimento del lay-out che sarà effettuato nel corso della eventuale trattativa per come previsto all'Art.9 del Bando.

DOMANDA 3)

In riferimento al paragrafo 4. *Requisiti essenziali dell'immobile*, punto 10. *Allaccio alle reti di servizi acqua – energia elettrica - fognatura*, si richiede se è **prevista la presenza di scarichi idrici che necessitano di trattamento/smaltimento**.

Risposta domanda 3

Non è prevista la necessità di scarichi idrici per trattamento o smaltimento speciali. Questo fermo restando l'approfondimento del lay-out che sarà effettuato nel corso della eventuale trattativa per come previsto all'Art.9 del Bando.

DOMANDA 4)

In riferimento al paragrafo 4. *Requisiti essenziali dell'immobile*, punto 10. *Allaccio alle reti di servizi acqua – energia elettrica - fognatura*, si richiede se c'è **necessità di continuità di alimentazione UPS o GE**.

Risposta domanda 4

I laboratori saranno dotati di attrezzature che possono necessitare sistemi UPS o GE. È pertanto opportuno tenere questo aspetto in considerazione nella formulazione dell'offerta. Questo fermo restando l'approfondimento del lay-out che sarà effettuato nel corso della eventuale trattativa per come previsto all'Art.9 del Bando e fermo restando quanto richiesto al punto 13 dell'art. 4 per l'infrastruttura ICT.

DOMANDA 5)

In riferimento al paragrafo 4. *Requisiti essenziali dell'immobile*, si richiede se è **necessario prevedere la presenza di locali con necessità particolari dal punto di vista delle caratteristiche antincendio (per i prodotti/gas trattati) e quindi porte/ pareti REI o impianti di rivelazione particolari diversi dal normale fumo.**

Risposta domanda 5

I locali dovranno essere adeguati alle vigenti normative in merito alla prevenzione incendi. Non si prevede la necessità di particolari accortezze relativamente alla protezione REI di porte e pareti. Questo fermo restando l'approfondimento del lay-out che sarà effettuato nel corso della eventuale trattativa per come previsto all'Art.9 del Bando.

DOMANDA 6)

In riferimento al paragrafo 4. *Requisiti essenziali dell'immobile*, **si richiede una indicazione sul numero di persone che occuperanno i locali (500mq).**

Risposta domanda 6

Si prevede che nei laboratori saranno presenti mediamente 30 unità di personale tra ricercatori e amministrazione, ma potrebbero essere possibili picchi di 40 presenze.

DOMANDA 7)

In riferimento al paragrafo 4. *Requisiti essenziali dell'immobile* **si richiede di segnalare se all'interno dei locali sono previsti macchinari con calore latente rilevante.**

Risposta domanda 7

Non sono previsti macchinari con calore latente rilevante. Tuttavia un eventuale approfondimento delle richieste tecniche sarà svolto durante l'eventuale fase di negoziazione così per come previsto dall'Art. 9 del Bando.

DOMANDA 8)

In riferimento al paragrafo 4. *Requisiti essenziali dell'immobile punto 10. Allaccio alle rete gas* **si richiede di evidenziare se l'allaccio alla rete gas è necessario o se è possibile prevedere un**

serbatoio di GPL.

Risposta domanda 8

Alcuni laboratori avranno l'esigenza di utilizzare sporadicamente GAS per il quale può anche essere considerato l'utilizzo di un serbatoio GPL o di piccole bombole portatili. Questo fermo restando l'approfondimento del lay-out che sarà effettuato nel corso della eventuale trattativa per come previsto all'Art.9 del Bando.

Palermo, 24 luglio 2018

F.to Il Responsabile del Procedimento
Arch. Sebastiano Provenzano